

Số: **726**TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai
tại cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn Quận**

Ngày 15 tháng 5 năm 2017, đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai đã chủ trì cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có các đơn vị: Công an Quận, Ban Bồi thường GPMB, Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tư pháp, Tài chính Kế hoạch, Thanh tra, Chi nhánh PTQĐ; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính, các phường Định Công, Thịnh Liệt; Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính các phường Hoàng Văn Thụ, Tương Mai, Mai Động, Yên Sở và các chủ đầu tư.

Sau khi nghe Ban Bồi thường GPMB, UBND các phường, các phòng, ban, đơn vị và chủ đầu tư báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB và ý kiến phát biểu của đồng chí Nguyễn Đức Hải – Phó Chủ tịch UBND Quận, đồng chí Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

I. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 trên địa bàn phường Định Công, Thịnh Liệt:

1. Phường Định Công:

- Đối với các hộ mua bán chuyển nhượng, chủ hộ đã chết, các hộ liên quan kiến nghị diện tích đất bị thu hồi: Gồm các hộ gia đình ông Lương Văn Duy (đã chết); bà Đỗ Thị Lâm; ông Nguyễn Văn Đức; bà Vương Thị Cống; ông Trần Đình Kiên (đã chết): giao UBND phường Định Công hoàn thiện hồ sơ việc quy chủ theo hướng dẫn của phòng Tư pháp; thực hiện hết trách nhiệm đối các hộ liên quan theo đúng thẩm quyền, *thời gian hoàn thành trước ngày 25/5/2017.*

- Đối với 31 hộ chưa phê duyệt phương án (gồm 08 hộ đất xã giao trái thẩm quyền; 16 hộ đất ở; 7 hộ gia đình có đất nông nghiệp tự chuyển đổi; 01 hộ gia đình có đất nông nghiệp): giao UBND phường Định Công hoàn thiện hồ sơ, xác nhận nguồn gốc đất chuyển Chi nhánh PTQĐ lập phương án dự thảo, *thời gian hoàn thành trước ngày 20/5/2017.*

- Đối 32 hộ gia đình có đất nông nghiệp tự chuyển đổi đã phê duyệt phương án BT, HT&TĐC, đã tổ chức chi trả tiền 03 lần:

+ UBND phường Định Công và Chi nhánh PTQĐ hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu phòng Tư pháp tại văn bản số 287/TP-HC ngày 28/3/2017.

+ UBND phường hoàn thiện các biên bản vận động, tuyên truyền, báo cáo đề xuất thực hiện biện pháp hành chính đối với các hộ không chấp hành, *thời gian hoàn thành trước ngày 20/5/2017.*

+ Ban Bồi thường GPMB, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành kế hoạch cưỡng chế, quyết định cưỡng chế đối các hộ không chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng, *thời gian hoàn thành trước ngày 25/5/2017.*

- Đối với 07 hộ gia đình có đất nông nghiệp tự chuyển đổi chưa phê duyệt liên quan đến xét tái định cư: UBND phường hướng dẫn các hộ bổ sung thông tin trong xác nhận nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, *thời gian hoàn thành trước ngày 20/5/2017.*

- Đối với 47 hộ (trong 81 hộ đất ở chưa phê duyệt phương án): Giao UBND phường Định Công phối hợp với Chi nhánh PTQĐ hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất, chuyển Chi nhánh PTQĐ lập phương án dự thảo theo quy định, *thời gian hoàn thành trước 20/5/2017.*

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố sớm chấp thuận để UBND Quận tiến hành xác định giá đất cụ thể và tổ chức họp dân theo quy trình GPMB liên quan dự án khu xây dựng tập trung Định Công (35ha) do Ban quản lý dự án số I - Tổng HUD làm chủ đầu tư, *thời gian hoàn thành trước ngày 25/5/2017.*

- Các phòng, ban, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND Quận tại Văn bản số 1113/UBND – BBT ngày 09/5/2017, làm cơ sở để tổ công tác tiếp tục tuyên truyền vào ngày 20/5/2017 (Thứ Bảy)

2. Phường Thịnh Liệt:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về việc quy chủ 21 hộ nhóm Ông Vượng, *thời gian hoàn thành trước ngày 20/5/2017.*

II. Dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt:

1. Chỉ đạo chung:

- Giao Công an Quận chỉ đạo Công an phường phối hợp với UBND các phường đảm bảo an ninh trật tự, đặc biệt là một số đối tượng cầm đầu; phối hợp bảo vệ, đảm bảo an toàn trong suốt quá trình thực hiện.

- UBND các phường tập trung công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành, chia thành từng nhóm để tuyên truyền, vận động hiệu quả.

- Chủ đầu tư chủ động liên hệ với UBND Thành phố, Sở Xây dựng để mua nhà tái định cư phục vụ cưỡng chế thu hồi đất đối với 68 hộ đã phê duyệt phương án (phường Thịnh Liệt 20 hộ, phường Tương Mai 48 hộ) và phục vụ công tác GPMB dự án với các hộ đang triển khai (khoảng 250 hộ).

- Chủ đầu tư tiếp quản ngay các diện tích đã được bàn giao và tổ chức triển khai xây dựng, tránh để tái lấn chiếm sau khi đã giải phóng mặt bằng.

2. Phường Thịnh Liệt:

- Đối với trường hợp bà Phạm Thị Hồng Việt: UBND phường, chủ đầu tư thiết lập hồ sơ, bổ sung xác nhận, lập dự thảo phương án chuyển Ban Bồi thường GPMB để thẩm định, *hoàn thành trước ngày 20/5/2017.*

- Đối với 14/22 hộ cưỡng chế: UBND phường, chủ đầu tư, chi nhánh PTQĐ rà soát lại hồ sơ GPMB của dự án theo ý kiến của phòng Tư pháp, tổng hợp báo cáo Hội đồng BT, HT & TĐC *trước ngày 20/5/2017.*

- Đối với 08/28 hộ đã phê duyệt phương án nhưng chưa bàn giao mặt bằng: UBND phường, chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, giấy tờ mua bán, chuyển nhượng liên quan, báo cáo đề xuất Hội đồng BT, HT & TĐC; giao Ban Bồi thường GPMB tham mưu UBND Quận báo cáo Thành phố, liên ngành xem xét tháo gỡ đảm bảo quyền lợi cho các hộ mua bán, nhận chuyển nhượng.

- Đối với 13 hộ đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng: UBND phường tiến hành giải tỏa, *thời gian hoàn thành trước ngày 30/5/2017.*

3. Phường Hoàng Văn Thụ:

- Đối với hộ bà Chắt (đã chết): Ban Bồi thường GPMB, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường, chủ đầu tư điều chỉnh phương án, quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án đối với chủ sử dụng là các hàng thừa kế, sử dụng đất liên quan, *hoàn thành trước ngày 22/5/2017.*

- Đối với 02 hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng: UBND phường, chủ đầu tư thiết lập hồ sơ, tài liệu liên quan và đề xuất cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, *hoàn thành trước ngày 22/5/2017*

- Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ, Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị phòng ban chuyên môn của Quận đẩy nhanh công tác GPMB, *hoàn thành trong tháng 5 năm 2017.*

4. Phường Tương Mai:

Đối với 183 hộ dân chưa điều tra kê khai, kiểm đếm: giao Tổ công tác GPMB phường phối hợp cùng với Chủ đầu tư tổ chức họp tuyên truyền, vận động các hộ kê khai, đối với các hộ phối hợp kê khai, UBND phường và chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, lập dự thảo phương án chuyển Ban Bồi thường GPMB để thẩm định. Đối với những trường hợp không hợp tác, tổ công tác tổ chức tuyên truyền, vận động, báo cáo UBND Quận ban hành quyết định kiểm đếm *trong tháng 5 năm 2017.*

III. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên:

1. Chi nhánh PTQĐ:

- Đối với đất công, đất của các tổ chức: Chi nhánh PTQĐ chủ trì phối hợp với UBND phường Mai Động, Chủ đầu tư tập trung hoàn thiện hồ sơ kỹ thuật thửa đất, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND Quận thông báo thu hồi đất, *hoàn thành trong tháng 5/2017.*

- Đối với 188 hộ đất ở:

+ Chi nhánh PTQĐ chủ trì phối hợp với UBND phường Mai Động, Chủ đầu tư cùng đơn vị tư vấn tiến hành đo đạc, *hoàn thành trong tháng 5/2017.*

+ UBND phường, Chi nhánh PTQĐ tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân kê khai, lưu ý khi tuyên truyền phải chia khu vực, thường xuyên tổng hợp ý kiến của nhân dân, báo cáo UBND Quận, Hội đồng BT, HT & TĐC để có hướng chỉ đạo.

2. Phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu UBND Quận liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố về giá đất, làm cơ sở xây dựng phương án BT, HT & TĐC theo quy định.

- Tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định.

3. Phòng Quản lý Đô thị: tham mưu UBND Quận văn bản báo cáo UBND Thành phố về việc di chuyển chợ Mai Động và lập phương án xây dựng chợ tạm tại khu đất 4.000m² tại Đền Lừ III đã hoàn thành GPMB năm 2008.

4. Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư chủ động phối hợp với Chi nhánh PTQĐ liên hệ với UBND Thành phố, Sở Xây dựng để sớm có quỹ nhà tái định cư phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn xây dựng và báo cáo UBND Quận về phương án đầu tư xây dựng tuyến đường.

IV. Dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh:

1. Chi nhánh PTQĐ:

- Chủ trì phối hợp với Ban Bồi thường GPMB, UBND các phường Yên Sở, Mai Động, Hoàng Văn Thụ tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB toàn tuyến, trong đó phường Mai Động, Hoàng Văn Thụ *tập trung hoàn thành công tác GPMB trong năm 2017.*

- Đối với 43 hộ cảng Khuyến Lương: Chi nhánh PTQĐ tập trung hoàn thiện hồ sơ, chuyển UBND phường Yên Sở để xác nhận nguồn gốc đất, *hoàn thành trước ngày 19/5/2017.*

- Đối với 43 hộ đất ở Sở Thượng đã công khai: UBND phường tổng hợp ý kiến, kiến nghị và có báo cáo kết thúc công khai, chuyển Ban Bồi thường GPMB để báo cáo Hội đồng BT, HT & TĐC thông qua phương án *trước ngày 20/5/2017.*

- Đối với các hộ đất ở Sở Thượng cắt xén còn lại: Chi nhánh PTQĐ hoàn thiện hồ sơ, chuyển Ban Bồi thường GPMB để thẩm định.

- Đối với 72 hộ khu vực Yên Duyên: Chi nhánh PTQĐ phối hợp với UBND phường Yên Sở kiểm tra, rà soát, tổng hợp, báo cáo UBND Quận giao phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu Thông báo thu hồi đất, *hoàn thành trước ngày 25/5/2017.*

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD: chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất để có nguồn vốn thực hiện dự án.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất đối với tổ chức và cá nhân tại phường Hoàng Văn Thụ, Mai Động, hoàn thành trước ngày 25/5/2017.

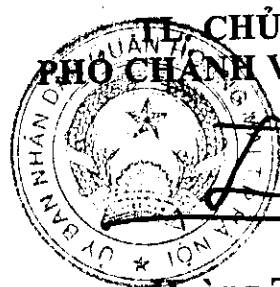
4. Ban Bồi thường GPMB: chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, UBND phường Yên Sở xây dựng kế hoạch đẩy nhanh công tác GPMB đối với 17 hộ đường vào dự án Nhà ở tại quận Hoàng Mai.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND Quận thông báo để các đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND Quận; (để báo cáo)
- Các đơn vị: Công an Quận, BBT GPMB, QLĐT, BQLDA ĐTXD, TNMT, Tư pháp, TCKH, Thanh tra Quận, Chi nhánh PTQĐ, Kinh tế;
- Đảng ủy, UBND các phường Thịnh Liệt, Định Công;
- UBND các phường Hoàng Văn Thụ, Tương Mai, Yên Sở, Mai Động;
- Các chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

TE CHỦ TỊCH
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Thị Lê