

Số: **887**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày **30** tháng **5** năm 2017

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Đức Hải - Phó Chủ tịch UBND quận
Hoàng Mai tại cuộc họp Hội đồng BT, HT&TĐC
về một số dự án trên địa bàn Quận**

Ngày 26 tháng 5 năm 2017, đồng chí Nguyễn Đức Hải - Phó Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai đã chủ trì cuộc họp Hội đồng BT, HT&TĐC về một số dự án trên địa bàn Quận. Dự họp có các đơn vị: Các tổ chức đoàn thể Quận; các phòng, ban: BBT GPMB, QLĐT, TNMT, Tư pháp, TCKH, Thanh tra Quận, Chi nhánh PTQĐ, Kinh tế, Ban QLDA ĐTXD; Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính, công an phường Lĩnh Nam, Yên Sở, Hoàng Văn Thụ, Mai Động, Định Công, Thịnh Liệt, Vĩnh Hưng và các chủ đầu tư.

Sau khi nghe Ban Bồi thường GPMB, các chủ đầu tư, UBND các phường dự họp báo cáo tình hình triển khai công tác GPMB và thi công của Dự án và ý kiến phát biểu của các đồng chí dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

I. Dự án xây dựng Trường mầm non Lĩnh Nam trên địa bàn phường Lĩnh Nam

- Ban BTGPMB xây dựng Kế hoạch GPMB chi tiết, hoàn thành công tác GPMB trước 15/8/2017; hoàn thành trước 03/6/2017.

- Phòng TNMT rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất; hoàn thành trước 03/6/2017.

- Đề nghị UBND phường Lĩnh Nam tổ chức họp Tổ công tác GPMB, phối hợp các đoàn thể tuyên truyền để người dân hiểu tính cấp thiết và nắm được các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cũng như các hồ sơ pháp lý của Dự án.

- Yêu cầu Ban QLDA ĐTXD xây dựng Kế hoạch đấu thầu để tiến hành thi công ngay khi có mặt bằng.

II. Dự án xây dựng bãi đỗ xe công cộng sinh thái trên địa bàn phường Yên Sở

- Ban BTGPMB xây dựng Kế hoạch GPMB chi tiết; hoàn thành trước ngày 03/6/2017.

- Đề nghị UBND phường Yên Sở tổ chức họp Tổ công tác GPMB, phối hợp Chủ đầu tư và các đoàn thể tuyên truyền để người dân nắm được các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cũng như các hồ sơ pháp lý của Dự án.

- Giao UBND phường Yên Sở chủ trì phối hợp Chủ đầu tư tham mưu phương án bồi thường, hỗ trợ với đại diện là 02 Đội sản xuất.

III. Dự án xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh trên địa bàn phường Yên Sở, Hoàng Văn Thụ, Mai Động

- Hội đồng BT, HT&TĐC nhất trí thông qua 39 phương án đất ở bị cắt xén trên địa bàn phường Yên Sở đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

+ UBND Phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Ban BT GPMB chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Đối với các trường hợp đất ở bị cắt xén còn lại trên địa bàn phường Yên Sở: Yêu cầu Chi nhánh PTQĐ xây dựng và công khai phương án dự thảo; hoàn thành trước 03/6/2017.

- Đối với các hộ đất ở còn lại ở Yên Duyên: Yêu cầu UBND phường Yên Sở hoàn thiện xác nhận nguồn gốc đất, hoàn thành trước 10/6/2017.

- Yêu cầu UBND phường Yên Sở tổng hợp các kiến nghị của người dân, báo cáo đề xuất Hội đồng BT, HT&TĐC để kịp thời có ý kiến chỉ đạo.

- Đề nghị Thanh tra Quận phối hợp, cung cấp hồ sơ thanh tra Dự án đường Vành đai 3 về danh sách 93 hộ được giao đất theo Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/6/1991.

- Đối với khu đất 4.000m² giáp chợ đầu mối và nghĩa trang Ao đường: Đề nghị UBND phường Hoàng Văn Thụ bàn giao khu đất cho Công ty Nam Hà Nội trước 30/5/2017.

IV. Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 trên địa bàn phường Mai Động

Hội đồng nhất trí thông qua 03 phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 03 hộ gia đình (Triệu Văn Bích, Vũ Thị Ngà, Dương Thị Hiền):

- + UBND Phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

- + Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

- + Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

- + Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

- + Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

- + Phòng TCKH chịu trách nhiệm chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

- + Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

- + Ban BT GPMB chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

V. Dự án xây dựng đường 2,5 trên địa bàn phường Định Công, Thịnh Liệt

- Hội đồng BT, HT&TĐC nhất trí thông qua 14 phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp tự chuyển đổi mục đích sử dụng.

- + UBND Phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

- + Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

- + Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

- + Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

- + Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

- + Phòng TCKH chịu trách nhiệm chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

- + Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

- + Ban BT GPMB chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Đối với công tác tổ chức bắt thăm nhà tái định cư: Yêu cầu Ban BTGPMB chủ trì, phối hợp UBND Phường, UB MTTQ Phường phải tổ chức công khai, minh bạch; các hộp bắt thăm phải xếp theo nhóm (diện tích nhỏ, diện tích trung bình và diện tích lớn) để đảm bảo quyền lợi của người dân.

VI. Dự án ĐTXD đồng bộ HTKT, HTXH và nhà ở trên tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên trên địa bàn phường Vĩnh Hưng

- Hội đồng BT, HT&TĐC nhất trí thông qua 22 phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp.

+ UBND Phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Ban BT GPMB chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Ban bồi thường GPMB, UBND phường Mai Động và Chủ đầu tư tổ chức xây dựng lại Kế hoạch triển khai công tác GPMB.

VII. Dự án xây dựng nhà TĐC cho tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên tại ô đất CT1 trên địa bàn phường Thanh Trì

Hội đồng BT, HT&TĐC nhất trí thông qua 08 phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp.

+ UBND Phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Ban BT GPMB chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Các đơn vị phối hợp triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị báo cáo Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC để kịp thời có ý kiến chỉ đạo.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND Quận thông báo để các đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND Quận; (để báo cáo)
- Thành viên HĐ theo QĐ số 2881/QĐ-UBND ngày 12/5/2017, QĐ số 3045/QĐ-UBND ngày 19/5/2017;
- BBT GPMB, QLĐT, TNMT, Tư pháp, TCKH, TTQ, Chi nhánh PTQĐ, Kinh tế, Ban QLDA ĐTXD;
- UBND các phường Linh Nam, Yên Sở, Hoàng Văn Thụ, Mai Động, Định Công, Thịnh Liệt, Vĩnh Hưng, Thanh Trì;
- Cổng thông tin điện tử, TH;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Thị Lê