

Số: **164**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 19 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND
Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án
trên địa bàn Quận ngày 18/01/2018**

Ngày 18/01/2018, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Định Công, Thịnh Liệt; Chủ đầu tư các dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

1. Đối với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 trên địa bàn phường Định Công, Thịnh Liệt

1.1. Trên địa bàn phường Định Công

- Thông qua về mặt nguyên tắc đối với 09 Phương án bổ sung hỗ trợ tự lo tái định cư của 09 hộ gia đình, cá nhân đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng



phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Định Công, Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức chi trả tiền cho các hộ, kết hợp với vận động, tuyên truyền người dân chấp hành chính sách, hoàn thành trước ngày 25/01/2018.

- Nếu sau ngày 25/01/2018, các hộ vẫn không chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu UBND Quận văn bản báo cáo UBND Thành phố về việc tổ chức cưỡng chế các hộ gia đình không chấp hành, thời gian từ ngày 31/01/2018 đến ngày 05/02/2018; Chủ trì, phối hợp với UBND phường Định Công, Chủ đầu tư rà soát hồ sơ, xây dựng Kế hoạch cưỡng chế.

- Công an Quận có văn bản báo cáo Công an Thành phố về việc tổ chức cưỡng chế các hộ gia đình không chấp hành bắt đầu từ ngày 31/01/2018.

1.2. Trên địa bàn phường Thịnh Liệt

- UBND phường Thịnh Liệt kiểm tra, báo cáo UBND Quận bằng văn bản những khó khăn vướng mắc và đề xuất cụ thể đối với hai hộ ông Kiều Văn Sơn và hộ ông Nguyễn Xuân Hiếu, hoàn thành trước ngày 24/01/2018. Trên cơ sở báo cáo của UBND phường, Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu UBND Quận văn bản xin ý kiến chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố về việc xét tái định cư đối với 02 hộ trên, hoàn thành trước ngày 27/01/2018.

- Trung tâm phát triển quỹ đất chủ động liên hệ với Ban Công sở để thực hiện việc bàn giao nhà cho 02 hộ đã nộp tiền cho Ban Công sở nhưng chưa được bàn giao, hoàn thành trước ngày 25/01/2018.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất nghiên cứu, hướng dẫn UBND phường thực hiện công tác GPMB đối với những trường hợp bị mất giấy tờ gốc về quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mang đi thế chấp, hoàn thành trước ngày 25/01/2018.

- UBND phường Thịnh Liệt xác định lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình mua bán, tình trạng ăn ở của hộ bà Nguyễn Thị Minh Hương, chuyển hồ sơ lên Trung tâm phát triển quỹ đất để lập dự thảo phương án theo quy định.

2. Đối với Dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh trên địa bàn phường Yên Sở

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Quản lý đô thị về việc điều chỉnh, bổ sung mức hỗ trợ đối với công trình tài sản trên phần diện tích đất

hợp pháp của các hộ dân tại khu vực Cảng Khuyến Lương, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất nghiên cứu, giải quyết đối với phần diện tích đất nông nghiệp được giao cho các hộ theo Nghị định 64/CP nhưng đã để các hộ gia đình khác lấn chiếm, sử dụng.

- Thông qua về mặt nguyên tắc đối với 10 PACT của 10 hộ gia đình, cá nhân tại khu vực Cảng Khuyến Lương đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

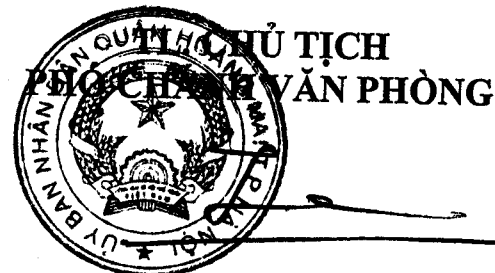
+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận; | Đề
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: CAQ, TTQĐ, TTQ, TP, TNMT, TCKH, QLĐT, Kinh tế;
- UBND phường Định Công, Thịnh Liệt, Yên Sở;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT;
- Lưu VP.



Hoàng Thị Lê