

Số: 3269/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 14 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai
tại cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn Quận**

Ngày 13 tháng 11 năm 2017, đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai đã chủ trì cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông Thành phố và lãnh đạo các đơn vị: Công an Quận, Trung tâm PTQĐ, Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tư pháp, Tài chính Kế hoạch, Thanh tra; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Trưởng công an, cán bộ địa chính các phường: Định Công, Thịnh Liệt; Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND phụ trách đô thị, cán bộ địa chính phường Mai Động và các chủ đầu tư.

Sau khi nghe Trung tâm PTQĐ, UBND các phường, các phòng, ban, đơn vị và chủ đầu tư báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, đồng chí Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

I. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 trên địa bàn phường Định Công, Thịnh Liệt:

1. Trên địa bàn phường Định Công:

- Đối với 24 hộ đất ở:

+ Đối với 05 hộ đang công khai dự thảo phương án (kết thúc công khai vào ngày 16/11/2017): Trung tâm PTQĐ chủ trì phối hợp với UBND phường hoàn thiện các thủ tục để báo cáo Hội đồng BT, HT & TĐC thông qua phương án, trình UBND Quận phê duyệt trong tháng 11/2017.

+ Đối với 17 hộ đã tổ chức bốc thăm nhà tái định cư: Trung tâm PTQĐ chủ trì phối hợp với UBND phường hoàn thiện hồ sơ, lập dự thảo phương án để tổ chức công khai theo quy định, hoàn thành trong tháng 11/2017.

+ Đối với 01 hộ được bổ sung nhà tái định cư: Trung tâm PTQĐ chủ trì phối hợp với UBND phường tổ chức bốc thăm trước ngày 17/11/2017, hoàn thiện hồ sơ, lập dự thảo phương án và tổ chức công khai theo quy định.

+ Đối với 01 hộ liên quan đến thi hành án của huyện Thanh Trì: Trung tâm PTQĐ phối hợp với UBND phường làm việc với các đơn vị chức năng để tham mưu phương án giải quyết.

- Đối với hộ bà Vương Thị Công: Giao Thanh tra Quận tham mưu thực hiện theo quy định.

- Đối với hộ ông Vũ Khắc Mẫn: Giao Thanh tra Quận phối hợp với Trung tâm PTQĐ tham mưu tiếp công dân, làm rõ các nội dung khiếu nại, kiến nghị, phản ánh của công dân theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Đối với 51 công trình tài sản của 38 hộ tại công kho Lương thực: Trung tâm PTQĐ, UBND phường tiếp tục thực hiện quy trình điều tra, kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng công trình để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Đối với những hộ không chấp hành, UBND phường báo cáo UBND Quận để ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Đối với 02 hộ đầu cầu: Trung tâm PTQĐ, phòng Tài nguyên Môi trường tiến hành rà soát hồ sơ để điều chỉnh, bổ sung phương án (nếu có) theo quy định.

- Đối với các hộ liên quan đến Tổng HUD: Giao Trung tâm PTQĐ mời Tổng HUD và các đơn vị liên quan làm việc để thống nhất các nội dung liên quan đến công tác GPMB.

- Đối với các hộ mua bán sau khi đã có thông báo thu hồi đất: Chi nhánh PTQĐ liên hệ với Ban chỉ đạo GPMB Thành phố để sớm có văn bản hướng dẫn.

- Giao phòng Quản lý Đô thị kiểm tra chất lượng nhà tái định cư, kịp thời có ý kiến với Sở Xây dựng nếu không đảm bảo chất lượng.

** UBND Quận yêu cầu Trung tâm PTQĐ, các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND phường Định Công khẩn trương thực hiện công tác GPMB, đảm bảo hoàn thành công tác GPMB đoạn từ Đầm Hồng đến Cầu L3 trong tháng 11/2017.*

2. Trên địa bàn phường Thịnh Liệt:

- Đối với nhóm nhà ông Vượng: UBND phường chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân, hoàn thiện hồ sơ chuyển Trung tâm PTQĐ để xây dựng dự thảo phương án theo quy định.

- Đối với 05 hộ (trong tổng số 51 hộ) chưa bàn giao mặt bằng: Trung tâm PTQĐ, UBND phường khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để thu hồi đất theo quy định.

3. UBND Quận đề nghị Chủ đầu tư chủ động phối hợp với các phòng, ban, đơn vị thuộc Quận liên hệ với các Sở, ban, ngành Thành phố để sớm hoàn thành phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị 100.9 ha để tạo vốn đối ứng BT của dự án.

II. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Mai Động:

1. UBND Quận phê bình UBND phường Mai Động đã chưa chủ động phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban, đơn vị liên quan để triển khai công tác GPMB dự án. Để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn phường, UBND Quận giao đồng chí Nguyễn Hồng Hà – Chủ tịch UBND phường Mai Động trực tiếp chỉ đạo thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh; giao đồng chí Nguyễn Trường Thịnh – Phó Chủ tịch UBND phường Mai Động trực tiếp chỉ đạo thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ công tác GPMB dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở trên tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên (dự án Ao Mơ); Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên.

2. UBND Quận yêu cầu Chủ tịch UBND phường Mai Động rà soát, xem xét trách nhiệm của cán bộ địa chính phường trong việc thực hiện dự án.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: tham mưu UBND Quận báo cáo Thành phố về tên của dự án để thống nhất trong quá trình thực hiện.

4. UBND phường tăng cường công tác tuyên truyền về chính sách hỗ trợ tái định cư bằng tiền đối với những trường hợp đủ điều kiện được bố trí nhà tái định cư để các hộ dân biết và đồng thuận.

5. Đối với 68 hộ đã đo đạc, kiểm đếm: Trung tâm PTQĐ, phòng Tài nguyên Môi trường rà soát, xây dựng phương án BT, HT để tổ chức công khai theo quy định. Tập trung thực hiện rà soát xong hồ sơ nào, tổ chức thẩm định ngay hồ sơ đó.

- Đối với 70 hộ thuộc tổ 46: UBND phường bổ sung thông tin chuyển phòng Tài nguyên Môi trường để tham mưu thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Đối với 22 hộ đất nông nghiệp: UBND phường Mai Động khẩn trương thực hiện việc quy chủ sử dụng đất.

6. Đối với phần hạ tầng ngoài chợ Lĩnh Nam: để phục vụ việc di chuyển các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động vào kinh doanh khi thực hiện công tác GPMB, UBND Quận đề nghị Chủ đầu tư hỗ trợ kinh phí để cải tạo, sửa chữa hạ tầng ngoài chợ đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.

7. Giao phòng Quản lý Đô thị khẩn trương thẩm định phương án sửa chữa, cải tạo chợ Lĩnh Nam, Thanh Trì để phục vụ di chuyển các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động.

8. Phòng Kinh tế tham khảo ý kiến của Sở Công thương về chính sách hỗ trợ đối với các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động khi di chuyển phục vụ công tác GPMB dự án. Chủ trì xây dựng kế hoạch di chuyển các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động để thực hiện dự án.

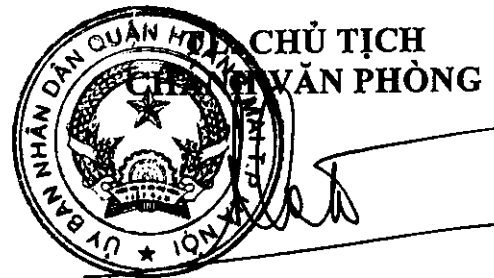
- UBND Quận yêu cầu UBND phường Mai Động báo cáo vào thứ Sáu hàng tuần về tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án đang triển khai trên địa bàn phường.

- Trung tâm PTQĐ là đơn vị thường trực, chịu trách nhiệm toàn diện về tiến độ thực hiện công tác GPMB của dự án, xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB dự án báo cáo Hội đồng BT, HT & TĐC phê duyệt.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND Quận thông báo để các đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND Quận; (để báo cáo)
- Đ/c Nguyễn Kiều Oanh – PCT. UBND Quận;
- Các đơn vị: Công an Quận, TT PTQĐ, QLĐT, TNMT, Tư pháp, TCKH, Thanh tra, Nội vụ, Kinh tế, BQL chợ Trương Định;
- Đảng ủy, UBND các phường Thịnh Liệt, Định Công;
- UBND phường Mai Động;
- Các chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.



Nguyễn Công Hiệp