

Số: **3322**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày **22** tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai tại cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn Quận

Ngày 21 tháng 11 năm 2017, đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai đã chủ trì cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận và lãnh đạo các đơn vị: Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính Kế hoạch, Trung tâm PTQĐ, Đội TTXD, Văn phòng HĐND-UBND; Chủ tịch UBND các phường: Hoàng Liệt, Thịnh Liệt, Đại Kim và các chủ đầu tư.

Sau khi nghe Trung tâm PTQĐ, UBND các phường, các phòng, ban, đơn vị và chủ đầu tư báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB và ý kiến phát biểu của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận, đồng chí Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

I. Dự án Khu chức năng đô thị Trùng Kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ trên địa bàn các phường Thịnh Liệt, Hoàng Liệt

1. Giao Trung tâm PTQĐ:

- Chủ trì cùng các phòng, ban, đơn vị, UBND phường Thịnh Liệt, Hoàng Liệt và chủ đầu tư xây dựng kế hoạch mới, điều chỉnh tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án làm cơ sở để các đơn vị tổ chức thực hiện. Phấn đấu hoàn thành cơ bản công tác GPMB dự án trong năm 2018. Yêu cầu Kế hoạch xây dựng có tiến độ, thời gian, phân công nhiệm vụ cụ thể các đơn vị đối với từng nội dung công việc để làm căn cứ kiểm điểm tiến độ, trách nhiệm trong thực hiện dự án.

- Chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị, UBND phường và chủ đầu tư tổng hợp ý kiến, kiến nghị của các hộ dân, tham mưu UBND Quận về việc tháo gỡ chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân đảm bảo đồng bộ chính sách chung trên địa bàn và ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội và đảm bảo thực hiện GPMB dự án công khai, minh bạch, đúng quy trình pháp luật.

- Giao đồng chí Nguyễn Minh Căn - Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ tham gia Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng BT, HT & TĐC, chịu trách nhiệm toàn diện trong việc tham mưu giúp Hội đồng về công tác GPMB dự án.

- Trung tâm PTQĐ lựa chọn, phân công cán bộ có đủ năng lực để theo suốt thực hiện công tác GPMB dự án.



2. Phòng Tài nguyên và Môi trường: trên cơ sở hồ sơ pháp lý của dự án tham mưu UBND Quận ra thông báo thu hồi đất và các văn bản, quyết định thực hiện công tác GPMB dự án theo đúng quy định pháp luật. Liên hệ với các Sở, ngành Thành phố để sớm có giá đất ở cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ.

3. Phòng Quản lý Đô thị: Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch; thẩm định, hướng dẫn chủ đầu tư trong việc thiết kế tuyến đường từ cuối đường phía Đông ra đến đường Giải Phóng theo đúng quy định về tiêu chuẩn thiết kế được Thành phố quy định.

4. Thanh tra Quận: Kịp thời tham mưu UBND Quận giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Đội Thanh tra Xây dựng, UBND các phường Thịnh Liệt, Hoàng Liệt: Tăng cường công tác kiểm tra, quản lý địa bàn, không để xảy ra vi phạm mới về trật tự xây dựng tại khu vực thực hiện dự án.

6. UBND phường Hoàng Liệt, UBND phường Thịnh Liệt: Bố trí cán bộ tập trung phối hợp với các phòng, ban, đơn vị và chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án.

II. Dự án đầu tư xây dựng tại ô đất ký hiệu A12, phường Đại Kim

1. Giao Trung tâm PTQĐ:

- Phối hợp cùng Chủ đầu tư rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý của dự án, báo cáo UBND quận trước ngày 30/11/2017.

- Trên cơ sở rà soát hồ sơ pháp lý dự án, tham mưu UBND Quận thành lập Hội đồng BT, HT & TĐC; Tổ công tác thực hiện công tác GPMB dự án.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND phường và chủ đầu tư xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án làm cơ sở để các đơn vị tổ chức thực hiện và kiểm điểm tiến độ, trách nhiệm của các đơn vị trong việc thực hiện công tác GPMB dự án, đảm bảo công khai, minh bạch và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật.

- Chủ trì tham mưu UBND Quận triển khai công tác GPMB dự án theo quy định, chịu trách nhiệm trước UBND Quận về tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án.

2. UBND phường Đại Kim: Kiểm tra, rà soát ranh giới, mốc giới, sổ hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thực hiện dự án; phối hợp với các phòng, ban, đơn vị và chủ đầu tư để thực hiện việc đo đạc, giải thửa và thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác GPMB dự án theo đúng quy định pháp luật.

3. Công ty CP đầu tư phát triển nhà Hào Nam (đại diện liên danh): Chủ

động phối hợp với Trung tâm PTQĐ, các phòng, ban, đơn vị liên quan để triển khai công tác GPMB dự án theo quy định. Cử cán bộ phụ trách trực tiếp công tác GPMB dự án.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND Quận thông báo để các đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND Quận; (để báo cáo)
- Các đơn vị: Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính Kế hoạch, Trung tâm PTQĐ, Đội TTXD, Văn phòng HĐND-UBND;
- UBND các phường: Thịnh Liệt, Hoàng Liệt, Đại Kim;
- Các chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.


HỦ TỊCH
VĂN PHÒNG

Nguyễn Công Hiệp

