

Số: **334** /TB-UBND

*Hoàng Mai, ngày 29 tháng 01 năm 2018*

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND  
Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án  
trên địa bàn Quận ngày 26/01/2018**

Ngày 26/01/2018, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Yên Sở, Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt; Chủ đầu tư các dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

**1. Đối với Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng, dịch vụ tại ô đất C11/CCKV1 và C11/ODK1 trên địa bàn phường Yên Sở**

- UBND phường theo dõi, đôn đốc, giám sát Chủ đầu tư thực hiện theo đúng các nội dung đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư và thực hiện nghiêm túc các cam kết với UBND Quận, phường trước khi tiến hành bàn giao mặt bằng.

- Chủ đầu tư chủ động đề xuất phương án di chuyển các mộ, cốt, Đảm bảo thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định và phong tục, tập quán địa phương trước khi tiến hành di chuyển.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường thực hiện việc quy chủ sử dụng đất, đối với việc lấn chiếm sử dụng đất của 10 hộ.

- Thông qua về nguyên tắc đối với 02 Phương án chi tiết về đất công do UBND phường quản lý và công trình tài sản của HTX Yên Duyên đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chi giới GPMB dự án.



+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

## **2. Đối với dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ, Yên Sở, Thịnh Liệt**

### **2.1. Trên địa bàn phường Yên Sở**

- Chủ đầu tư tiến hành rào, quây tôn đối với phần diện tích đất công đã bàn giao mặt bằng để chống lấn chiếm, đồ trộm phế thải.

- UBND phường tăng cường kiểm tra, quản lý đất đai tại khu vực trên, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Quận.

### **2.2. Trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ**

- Đối với phần diện tích 14128,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp còn lại của HTX Thanh Mai, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị thực hiện theo chính sách đã được tháo gỡ của Thành phố tại Văn bản số 2139/UBND-ĐT ngày ngày 08/5/2017.

- UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ GPMB đối với phần diện tích đất công (1995,3m<sup>2</sup>) và lập dự thảo phương án trình thẩm định trong tháng 02/2018 (chậm thực hiện 01 tháng theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Quận tại Thông báo số 3380/TB-UBND ngày 25/12/2017 do Chủ đầu tư)

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện dự thảo 23 Phương án và tiến hành công khai (10 hộ đất nông nghiệp cá thể, 12 hộ giao đất khoán 10 và 01 tổ chức) trước ngày 29/01/2018

- Đối với 03 hộ giao đất khoán 10 đã kết thúc niêm yết công khai dự thảo Phương án, UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC Quận thông qua theo quy định.

- Đối với 04 hộ giao đất Khoán 10 đã phối hợp điều tra, kê khai, UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ GPMB, lập dự thảo Phương án trình thẩm định trong tháng 02/2018 (chậm thực hiện 01 tháng theo

chỉ đạo của UBND Quận tại Thông báo 3380/TB-UBND ngày 25/12/2017 do Chủ đầu tư)

### **2.3 Trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

- Đối với 17 hộ đất nông nghiệp (chính chủ) đã phối hợp điều tra, khảo sát, UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư báo cáo UBND Quận về việc sai lệch diện tích và khẳng định vị trí, diện tích thu hồi đối với 13 hộ tại xứ Đồng Ngà trong tháng 02/2018; Hoàn thiện hồ sơ, lập phương án dự thảo đối với 04 hộ còn lại trình Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức thẩm định trong tháng 02/2018.

- Đối với 26 hộ đất nông nghiệp (chính chủ) không phối hợp điều tra, khảo sát, UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư báo cáo đề xuất UBND Quận ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định trước ngày 31/01/2018.

- Đối với 10 hộ đất nông nghiệp chính chủ chưa ban hành Thông báo thu hồi đất, UBND phường Thịnh Liệt thực hiện các nội dung đã được phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Văn bản số 980/TNMT ngày 16/11/2017 để tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Đối với 10 hộ nay đã chia tách quyền sử dụng đất thành 93 hộ, Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt điều tra, khảo sát từng trường hợp (chậm thực hiện 01 tháng theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Quận tại Thông báo số 3380/TB-UBND ngày 25/12/2017 do Chủ đầu tư)

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư đảm bảo phương án về nhà tái định cư cho các hộ gia đình trong tháng 02/2018.

Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận; | Đề
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: CAQ, TTQĐ, TTQ, TP, TNMT, TCKH, QLĐT, Kinh tế;
- UBND phường Yên Sở, Thịnh Liệt, Hoàng Văn Thụ;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VP.



**Hoàng Thị Lê**