

Số: **3380**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND
Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án
trên địa bàn Quận ngày 22/12/2017**

Ngày 22/12/2017, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Định Công, Thịnh Liệt; Chủ đầu tư các dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

1. Đối với Dự án xây dựng nhà tái định cư cho tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên tại ô đất CT4 trên địa bàn phường Vĩnh Hưng

- UBND phường kiểm tra, rà soát, báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường và Hội đồng BT, HT&TĐC Quận về nguồn gốc đất của các hộ theo Kết luận Thanh tra, hoàn thành trước ngày 05/01/2018.

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành. Nếu phát sinh vướng mắc sau khi công khai các dự thảo phương án, Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp, xin ý kiến Thành phố tháo gỡ, chỉ đạo theo quy định.

- Chủ đầu tư phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất trong việc ký hợp đồng thực hiện công tác GPMB theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố; cam kết bằng văn bản về việc đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án, hoàn thành trước ngày 29/12/2017.

2. Đối với dự án xây dựng kho phức hợp Đông lạnh trên địa bàn phường Trần Phú, Lĩnh Nam

*** Trên địa bàn phường Lĩnh Nam**

- Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Lĩnh Nam, Chủ đầu tư kiểm tra về thông tin quy hoạch và công trình tài sản trên đê, xác định rõ thẩm



quyền quản lý các tài sản trên, báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi cục Đê điều để có hướng bàn giao, quản lý đê theo quy định.

- Chủ đầu tư nghiên cứu phương án đồng bộ, khớp nối hạ tầng dự án đối với phần diện tích mương thoát nước phía trước UBND phường Lĩnh Nam trùng với dự án xây dựng đường Lĩnh Nam.

- UBND phường hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất và công trình tài sản, lập phương án dự thảo đề thẩm tra, hoàn thành trước ngày 26/12/2017.

*** Trên địa bàn phường Trần Phú**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai trong việc kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 03 hộ đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cung cấp cho Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND phường Trần Phú xác nhận nội dung đề nghị thu hồi đất, báo cáo UBND Quận trước ngày 29/12/2017.

- Đối với việc xác định nguồn gốc đất tại xứ Đầm Mo liên quan đến 260 hộ, yêu cầu UBND phường rà soát đúng đối tượng được giao đất theo Nghị định số 64/CP. Thống nhất cho phép rút đều diện tích các hộ dân (đảm bảo công bằng), báo cáo UBND Quận.

- Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm chuyển hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND Quận ban hành thông báo thu hồi đất theo Khoản 2 Điều 9 Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tại xứ đồng Đầm Mo và xứ đồng Cửa Làng theo quy định.

3. Đối với dự án xây dựng văn phòng làm việc, giao dịch, giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng tại phường Yên Sở

- UBND phường Yên Sở kiểm tra, xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, báo cáo UBND Quận trước ngày 29/12/2017.

- Chủ đầu tư bổ sung các nội dung theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 6727/KH&ĐT-NNS ngày 23/10/2017; Có văn bản đề xuất UBND Thành phố cho phép điều chỉnh tiến độ dự án theo quy định.

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Yên Sở, Chủ

đầu tư xây dựng phương án dự thảo đối với những hộ đã chấp thuận kiểm đếm, kê khai.

4. Đối với dự án khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ trên địa bàn phường Yên Sở, Hoàng Văn Thụ, Thịnh Liệt.

4.1. Trên địa bàn phường Yên Sở

Hội đồng BT, HT&TĐC Quận nhất trí thông qua về nguyên tắc đối với 10 PACT của 09 thửa đất công, có cây cối hoa màu trên đất của 09 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4.2. Trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ

- Đối với 20 hộ đất nông nghiệp cá thể đã phối hợp điều tra khảo sát: UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ GPMB, lập dự thảo phương án trình thẩm định trước ngày 31/12/2017.

- Đối với 09 hộ đất nông nghiệp giao Khoán 10 đã phối hợp điều tra khảo sát: UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ GPMB, lập dự thảo phương án trình thẩm định trước ngày 31/12/2017.

- Đối với 07 hộ đất nông nghiệp giao Khoán 10 đã tổ chức cưỡng chế

kiểm đếm bắt buộc, UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ GPMB, lập dự thảo phương án trình thẩm định trước ngày 31/12/2017.

- UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ GPMB đối với phần diện tích đất công (1995,3m²) và lập dự thảo phương án trình thẩm định trước ngày 31/12/2017.

4.3. Trên địa bàn phường Thịnh Liệt

- Đối với 13 hộ đất nông nghiệp (chính chủ) đã phối hợp điều tra khảo sát: UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ GPMB, lập dự thảo phương án trình thẩm định trước ngày 31/12/2017.

- Đối với 26 hộ đất nông nghiệp (chính chủ) không phối hợp điều tra, khảo sát, UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục vận động, tuyên truyền, thuyết phục các hộ chấp hành điều tra, khảo sát, báo cáo UBND Quận kết quả trước ngày 31/12/2017.

- Đối với 10 hộ nay đã chia tách quyền sử dụng đất thành 93 hộ, Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt điều tra, khảo sát từng trường hợp (chậm thực hiện 1 tháng theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Quận tại Thông báo số 3339/TB-UBND ngày 28/11/2017 của UBND Quận, trách nhiệm thuộc về UBND phường), báo cáo trước ngày 31/12/2017

- Chủ đầu tư đảm bảo phương án về nhà tái định cư cho các hộ gia đình trong tháng 12/2017.

Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận; | Đề
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: CAQ, TTQE, TTQ, TP, TNMT, TCKH, QLĐT, Kinh tế;
- UBND phường Yên Sở, Thịnh Liệt, Hoàng Văn Thụ, Định Công, Vĩnh Hưng, Trần Phú, Lĩnh Nam;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VP.



Hoàng Thị Lê