

Số: ~~3381~~/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND
Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án
trên địa bàn Quận ngày 21/12/2017**

Ngày 21/12/2017, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Định Công, Thịnh Liệt; Chủ đầu tư các dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

1. Chỉ đạo chung

- Trung tâm phát triển quỹ đất bố trí lịch họp về việc thẩm định phương án bồi thường với các thành viên của Hội đồng BT, HT&TĐC một cách khoa học, tránh trùng lặp, đảm bảo các thành viên tham dự đầy đủ, bố trí Lãnh đạo đơn vị phụ trách dự án chủ trì cuộc họp. Tuyệt đối không cử cán bộ họp đồng chủ trì cuộc họp; Trong trường hợp thành viên của Hội đồng không tham dự vì lý do bất khả kháng thì phải cử Chuyên viên của các đơn vị đi dự họp thay và sau cuộc họp, đơn vị vắng mặt có trách nhiệm có ý kiến về nội dung thẩm định bằng văn bản hoặc làm việc trực tiếp với Trung tâm phát triển quỹ đất để thống nhất nội dung biên bản họp, sau đó hoàn thiện kết quả thẩm định và chịu trách nhiệm trước Hội đồng, UBND Quận về kết quả thẩm định của đơn vị mình.

- Các thành viên của Hội đồng BT, HT&TĐC Quận phải trực tiếp tham dự cuộc họp của Hội đồng, rà soát và thống nhất về nội dung đối với các phương án bồi thường trước khi trình Chủ tịch Hội đồng bồi thường thông qua; Trong trường hợp Lãnh đạo các đơn vị không thể tham dự cuộc họp thì phải báo cáo lại đồng chí Chủ tịch Hội đồng bồi thường, cử chuyên viên đơn vị tham dự cuộc họp và chịu trách nhiệm trước Hội đồng về ý kiến của mình.

- Sau khi Chủ tịch Hội đồng bồi thường thông qua các phương án bồi thường, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các thành viên Hội đồng kiểm tra, rà soát lại và ký phương án trước khi trình Chủ tịch Hội đồng bồi thường phê duyệt.



- Các đơn vị để xảy ra việc chậm muộn trong việc ký phương án phải báo cáo ngay Chủ tịch Hội đồng bồi thường; Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổng hợp việc chậm muộn của các đơn vị và báo cáo Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo, xử lý theo quy định.

2. Đối với công tác GPMB khu đất đối ứng C1 Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải Yên Sở trên địa bàn phường Yên Sở

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chủ đầu tư rà soát, nghiên cứu, báo cáo UBND Quận, UBND Thành phố trong việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất thực hiện dự án.

- Trung tâm phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND Quận Quyết định kiện toàn thành viên Hội đồng BT, HT&TĐC Quận theo quy định.

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Yên Sở, Chủ đầu tư xây dựng Kế hoạch chi tiết GPMB trình Hội đồng BT, HT&TĐC Quận phê duyệt theo quy định, hoàn thành trước ngày 31/12/2017.

- Chủ đầu tư phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát và báo cáo bằng văn bản về quá trình triển khai dự án trên địa bàn quận Hoàng Mai và nghĩa vụ tài chính phải thực hiện, hoàn thành trước ngày 31/12/2017.

3. Đối với dự án đầu tư xây dựng mới Viện Pháp y Quốc gia trên địa bàn phường Yên Sở

- Chủ đầu tư phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất trong việc ký hợp đồng thực hiện công tác GPMB theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố; cam kết bằng văn bản về việc đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án, hoàn thành trước ngày 31/12/2017.

- Chủ đầu tư liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao mốc giới GPMB theo quy định.

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Yên Sở, Chủ đầu tư xây dựng Kế hoạch chi tiết GPMB trình Hội đồng BT, HT&TĐC Quận phê duyệt theo quy định, hoàn thành trước ngày 31/12/2017.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chủ đầu tư trong việc kiểm tra, báo cáo UBND Quận về việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất thực hiện dự án, hoàn thành trước ngày 31/12/2017.

4. Đối với Dự án GPMB và phục dựng chùa Đồng trên địa bàn phường Thanh Trì

Hội đồng BT, HT&TĐC Quận nhất trí thông qua về mặt nguyên tắc đối với 01 PACT công trình tài sản của Công ty cổ phần thông tin tín hiệu đường sắt Hà Nội đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

- UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử

dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

- Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

- Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

- Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

- Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

- Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5. Đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 (đoạn từ Đầm Hồng đến Quốc lộ 1A) trên địa bàn phường Định Công

- Các thành viên Hội đồng bồi thường chịu trách nhiệm trước UBND Quận trong việc không hoàn thành công tác GPMB Dự án trong tháng 01/2018.

- Đối với 17 hộ dân có đơn kiến nghị, Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu Chủ tịch Hội đồng văn bản trả lời, hoàn thành trong ngày 31/12/2017.

- Chủ đầu tư đảm bảo nguồn vốn để chi trả tiền cho các hộ dân sau khi các phương án được phê duyệt.

- Hội đồng BT, HT&TĐC Quận nhất trí thông qua về nguyên tắc đối với 17 Phương án chi tiết của 17 hộ đã kết thúc công khai phương án dự thảo

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và tính chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

6. Đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt

- Trung tâm phát triển quỹ đất giải quyết dứt điểm về phương án bồi thường đối với những hộ đã tổ chức cưỡng chế, hoàn thành trước ngày 31/12/2017.

- Chủ đầu tư có văn bản giải trình kèm theo phương án điều chỉnh đối với những hộ đã tổ chức cưỡng chế, hoàn thành trước ngày 31/12/2017.

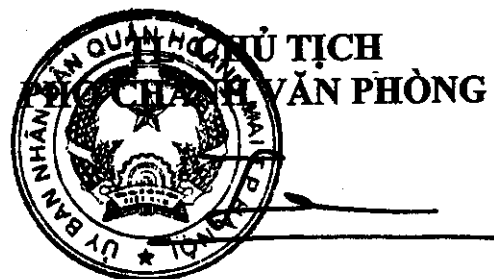
- Đối với những phương án bồi thường đã tổ chức họp tổ thẩm định, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các thành viên Hội đồng bồi thường ký xác nhận toàn bộ các phương án, hoàn thành trong ngày 31/12/2017.

- Nếu phát hiện có sự vi phạm trong quá trình triển khai thực hiện, các đơn vị có trách nhiệm báo cáo ngay với Chủ tịch Hội đồng bồi thường để có biện pháp xử lý.

Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận; | Đề
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: CAQ, TTQB, TTQ, TP, TNMT, TCKH, QLĐT, Kinh tế;
- UBND phường Yên Sở, Thịnh Liệt, Thanh Trì, Định Công;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VP.



Hoàng Thị Lê