

Số: **369** /TB-UBND

*Hoàng Mai, ngày 27 tháng 02 năm 2018*

**THÔNG BÁO**

**Về việc chưa thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở đối với ô đất nhà vườn ký hiệu ĐNV2 thuộc Khu di dân Đền Lừ III phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 7483/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND quận Hoàng Mai về việc đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở đối với ô đất nhà vườn ký hiệu ĐNV2 thuộc Khu di dân Đền Lừ III phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 7493/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND quận Hoàng Mai về việc chỉ định đơn vị tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất tại ô đất ĐNV2 Khu di dân Đền Lừ III, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 7597/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND quận Hoàng Mai về việc điều chỉnh Quyết định số 7483/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở đối với ô đất nhà vườn ký hiệu ĐNV2 thuộc Khu di dân Đền Lừ III phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 7493/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập Tổ giám sát đấu giá quyền sử dụng ô đất ĐNV2 khu di dân Đền Lừ III, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Xét Báo cáo số 04/BC-TGS ngày 26/02/2018 của Tổ giám sát về kết quả làm việc với Công ty Cổ phần đấu giá số 5 - Quốc gia về rà soát hồ sơ, quy trình bán đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở đối với ô đất nhà vườn ký hiệu ĐNV2 thuộc Khu di dân Đền Lừ III phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội,


### **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI THÔNG BÁO**

1. Chưa thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở đối với ô đất nhà vườn ký hiệu ĐNV2 thuộc Khu di dân Đền Lừ III phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội. Việc tổ chức bán đấu giá sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật và sẽ được thông báo sau.

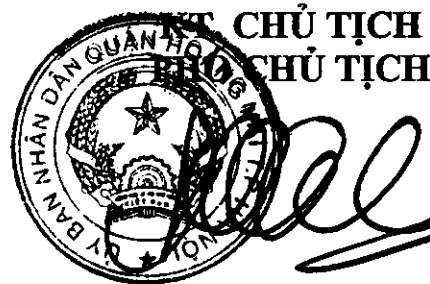
**Lý do:** Cần phải rà soát lại về hồ sơ và quy trình tổ chức đấu giá trong quá trình thực hiện tổ chức đấu giá.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với Công ty Cổ phần đấu giá số 5 - Quốc gia Thông báo nội dung trên tới các nhà đầu tư tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận;
- Các PCT UBND Quận;
- Tổ giám sát theo QĐ 639;
- Công ty CP Đấu giá số 5 Quốc gia;
- Các nhà đầu tư tham gia đấu giá;
- Lưu VT: 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**Nguyễn Kiều Oanh**