

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1325 /UBND-TNMT

Hoàng Mai, ngày 12 tháng 7 năm 2016

Về việc phúc đáp văn bản số 90/BC-UBND ngày 27/6/2016 của UBND phường Vĩnh Hưng liên quan đến trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân hiện đang lưu giữ tại UBND phường.

Kính gửi: UBND phường Vĩnh Hưng.

Xét kiến nghị của UBND phường Vĩnh Hưng tại văn bản số 90/BC-UBND ngày 27/6/2016 của UBND phường Vĩnh Hưng về việc xin ý kiến chỉ đạo, giải quyết đối với 199 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp hiện đang lưu trữ tại UBND phường; Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 291/TNMT ngày 06/7/2016, UBND quận yêu cầu UBND phường Vĩnh Hưng kiểm tra, rà soát hồ sơ, hiện trạng quản lý sử dụng đất, đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện UBND phường đang lưu giữ, phân loại giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể như sau:

1. Trường hợp không có thay đổi về người sử dụng đất (trường hợp chính chủ), không thay đổi về hiện trạng sử dụng đất thì UBND phường thông báo và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định.

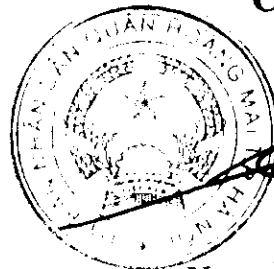
2. Trường hợp người sử dụng đất đã chết, nhưng không thay đổi về hiện trạng sử dụng đất thì UBND phường cung cấp thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho những người được thừa kế hợp pháp để có căn cứ thực hiện việc thủ tục khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp đã thay đổi về người sử dụng đất (mua bán, chuyển nhượng, cho tặng), thay đổi về hiện trạng sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì UBND phường lập danh sách báo cáo UBND quận đề xuất thanh tra, kết luận việc chấp hành pháp luật về đất đai trong đó có việc quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý và sử dụng đất được giao. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT UBND;
- Đ/c PCT Ng.Kiều Oanh;
- Các đơn vị: Ban TCD; TNMT (2b), CNVpdkđd HN q.Hoàng Mai;
- Công TTĐT (để công khai);
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hiếu