

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **9243**/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày **21** tháng **11** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Đông Việt Hùng tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Thịnh Liệt tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 11/7/2016; và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **68**/TTr-TNMT ngày **31** tháng **10** năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Đông Việt Hùng sử dụng đất tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội với nội dung như sau:

I. Người sử dụng đất được công nhận quyền sử dụng đất:

Ông Đông Việt Hùng; Năm sinh: 1978; CCCD: 038078000152.

Địa chỉ thường trú: Số 26 Hàng Bài, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

II. Thừa đất được công nhận quyền sử dụng đất:

a) Thừa đất số: 20(1F), Tờ bản đồ số: 29.



9

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ 32A, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

c) Diện tích: 45,5 m² (Bằng chữ: Bốn mươi lăm phẩy năm mét vuông)

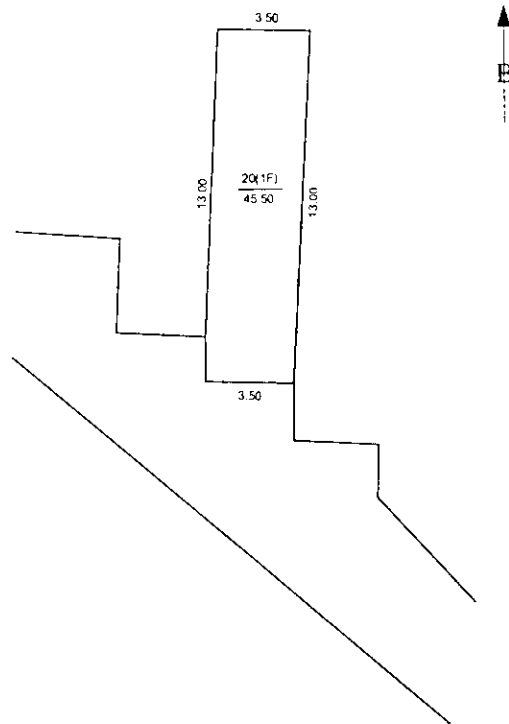
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 45,5 m² ; Sử dụng chung: -/- m²

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Sơ đồ thửa đất (theo Biên bản kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có xác nhận của UBND phường Thịnh Liệt ngày 16/6/2016):



Ông Đồng Việt Hùng sử dụng đất đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 21 và Điều 43 của Bản quy định kèm theo Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được công nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Phải nộp LPTB và TNCN đối với diện tích 45,5 m² đất ở.

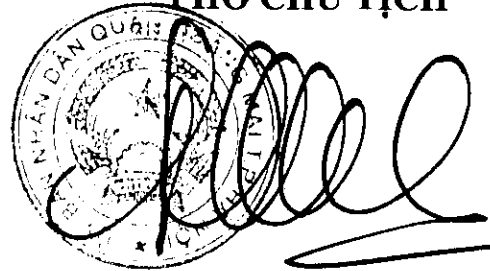
Điều 2. UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm: Thông báo cho người được công nhận quyền sử dụng đất được biết về nội dung của Quyết định này và hướng dẫn người được công nhận quyền sử dụng đất liên hệ Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” thuộc Văn phòng HĐND - UBND quận Hoàng Mai để nhận Quyết định công nhận quyền sử dụng đất; liên hệ với Chi cục Thuế quận Hoàng Mai để nhận và nộp các khoản nghĩa vụ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục Trưởng chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Thịnh Liệt và người được công nhận quyền sử dụng tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Công TTĐT Quận; (để công khai)
- Lưu VT, TNMT (03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kiều Oanh

