

Số: **3038**/UBND-TNMT  
Về việc đề nghị kiểm tra văn  
bản Khai nhận Di sản thừa  
kế của ông Nguyễn Tụ Huy  
tại phường Đại Kim, quận  
Hoàng Mai.

Hoàng Mai, ngày **20** tháng **10** năm 2017

Kính gửi: Sở Tư pháp Hà Nội.

Trong quá trình tiếp, giải quyết đơn thư của công dân, UBND quận Hoàng Mai thấy có dấu hiệu của việc xác nhận không đúng quy định pháp luật về việc công chứng Văn bản khai nhận di sản thừa kế số 2719/2014, quyền số 4TP/CC-SCC/VBKND S của Văn phòng Công chứng Hà Đông, UBND quận Hoàng Mai có ý kiến như sau:

Ngày 27/11/1989, bà Trần Thị Diệm được UBND huyện Thanh Trì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 193, tờ bản đồ số 2, diện tích 1113m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại xã Đại Kim, huyện Thanh Trì (nay là phường Đại Kim, quận Hoàng Mai).

Ngày 12/12/1989, Bộ trưởng Bộ văn hóa có Quyết định công nhận di tích lịch sử, văn hóa thuộc các thành phố và các tỉnh. Trong đó có Thành phố Hà Nội được công nhận: "*Di tích lịch sử: khu lưu niệm danh nhân Văn hóa Nguyễn Văn Siêu (gồm nơi sinh, nhà thờ họ do Cụ tạc dựng và phần mộ) tại thôn Kim Lũ, xã Đại Kim, huyện Thanh Trì*" nay là phường Đại Kim quận Hoàng Mai.

Năm 1993 bà Diệm chết. Ngày 21/7/2014, ông Nguyễn Tụ Huy có Văn bản Khai nhận di sản thừa kế, văn bản công chứng số: 2719/2014, quyền số 4TP/CC-SCC/VBKND S do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng.

Trước khi thực hiện khai nhận di sản thừa kế thì Cụ Trần Thị Diệm và ông Nguyễn Tụ Huy đã chuyển nhượng, tách thửa, thành 09 hộ gia đình sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Bà Trịnh Thị Cam: đang sử dụng diện tích 236,6m<sup>2</sup>.
2. Bà Hoàng Thị Minh Huệ: đang sử dụng diện tích 209,4m<sup>2</sup>.
3. Ông Nguyễn Tất Tài: đang sử dụng diện tích 60,0m<sup>2</sup>.
4. Ông Trần Đoàn Lâm: đang sử dụng diện tích 66,8m<sup>2</sup>.
5. Bà Đỗ Lê Điệp: đang sử dụng diện tích 34,8m<sup>2</sup>.
6. Ông Thắng: đang sử dụng diện tích 46,8m<sup>2</sup>.
7. Ông Nguyễn Đức Anh: đang sử dụng diện tích 40,6m<sup>2</sup>.

*ghv*

8. Ông Nguyễn Trường Chinh: đang sử dụng diện tích 31,4m<sup>2</sup>.

9. Ông Trần Hồng Quảng: đang sử dụng diện tích 33,4m<sup>2</sup>.

10. Phần diện tích còn lại hiện đang là Nhà thờ họ do Cụ Nguyễn Văn Siêu tạo dựng.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 50 Luật Công chứng số 82/2006/QH11 ngày 29/11/2006 quy định: “Việc công chứng Văn bản khai nhận di sản được thực hiện theo quy định tại khoản 2, 3 và 4 Điều 49 của luật này”. Khoản 2 Điều 49 Luật công chứng năm 2006 quy định: “Công chứng viên phải kiểm tra để xác định người để lại di sản đúng là người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và những người yêu cầu công chứng đúng là người được hưởng di sản; nếu thấy chưa rõ hoặc có căn cứ cho rằng việc để lại di sản và hưởng di sản không đúng pháp luật thì từ chối yêu cầu công chứng hoặc theo đề nghị của người yêu cầu công chứng, công chứng viên tiến hành xác minh”.

Khoản 2 Điều 19 Nghị định 04/2013/NĐ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định: “Nội dung niêm yết phải nêu rõ họ, tên của người để lại di sản; họ, tên của những người thỏa thuận phân chia hoặc khai nhận di sản thừa kế; quan hệ của những người thỏa thuận phân chia hoặc khai nhận di sản thừa kế với người để lại di sản thừa kế; danh mục di sản thừa kế. Cuối bản niêm yết phải ghi rõ nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện việc niêm yết”.

Tại thời điểm công chứng Văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Tự Huy có sự không phù hợp giữa nội dung khai nhận với thực tế sử dụng đất. Nội dung công chứng không phù hợp với các quy định trên.

UBND quận Hoàng Mai trân trọng đề nghị Sở Tư pháp kiểm tra hoạt động của tổ chức hành nghề công chứng; và văn bản công chứng khai nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Tự Huy nói trên. Sau khi có kết quả kiểm tra, UBND quận mới có căn cứ xem xét giải quyết tiếp các kiến nghị của công dân. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c CT UBND Quận;
- Đ/c PCT Tr. Quý Thái;
- Đ/c PCT Ng. Kiều Oanh;  
(để biết)
- Các đơn vị: Ban TCD, TNMT (2b),  
CNVPĐKĐĐ;
- Công TTĐT (để công khai);
- UBND p.Đại Kim;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Hiếu**