

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

Số: **6437/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Mai, ngày **01 tháng 11** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Bùi Thị Hà, ông Lê Tiến Dũng, ông Lê Anh Tuấn, ông Lê Tuấn Anh, ông Lê Ngọc Minh tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Điều 26, Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 6443/UBND-TKBT ngày 08/11/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chỉ đạo cải cách thủ tục hành chính trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Xét đề nghị của UBND phường Thịnh Liệt tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 17/4/2017; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-TNMT ngày 17 tháng 5 năm 2017, báo cáo số 140/BC-UBND ngày 3/7/2017 của UBND phường Thịnh Liệt, văn bản số 726/TNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Phòng TNMT,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà *Bùi Thị Hà*, ông *Lê Tiến Dũng*, ông *Lê Anh Tuấn*, ông *Lê Tuấn Anh*, ông *Lê Ngọc Minh* tại tổ 12 phường Thịnh Liệt, theo mã số Giấy chứng nhận số: CI 864301 với nội dung như sau:

I. Người sử dụng đất được công nhận quyền sử dụng đất:

Bà Bùi Thị Hà;

Năm sinh: 1937;

CMND: 010379469;

Địa chỉ thường trú: Xóm 1 Giáp Nhị tổ 12 phường Thịnh Liệt quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Ông Lê Tiến Dũng;

Năm sinh: 1958;

CMND: 001058005475;

Địa chỉ thường trú: Số 3 Trung Kính tổ 33 phường Trung Hòa quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Ông Lê Anh Tuấn;

Năm sinh: 1963;

CMND: 011186111;

Địa chỉ thường trú: Xóm 1 Giáp Nhị tổ 12 phường Thịnh Liệt quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Ông Lê Minh Ngọc;

Năm sinh: 1969;

CMND: 001069004853;

Địa chỉ thường trú: Tổ 12 phường Thịnh Liệt quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Ông Lê Tuấn Anh;

Năm sinh: 1975;

CMND: 012245219;

Địa chỉ thường trú: Xóm 1 Giáp Nhị tổ 12 phường Thịnh Liệt quận Hoàng Mai thành phố Hà Nội.

II. Thửa đất được công nhận quyền sử dụng đất:

a) Thửa đất số: 78(1)

Tờ bản đồ số: 20

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

c) Diện tích: 255,9 m² (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm phẩy chín mét vuông*)

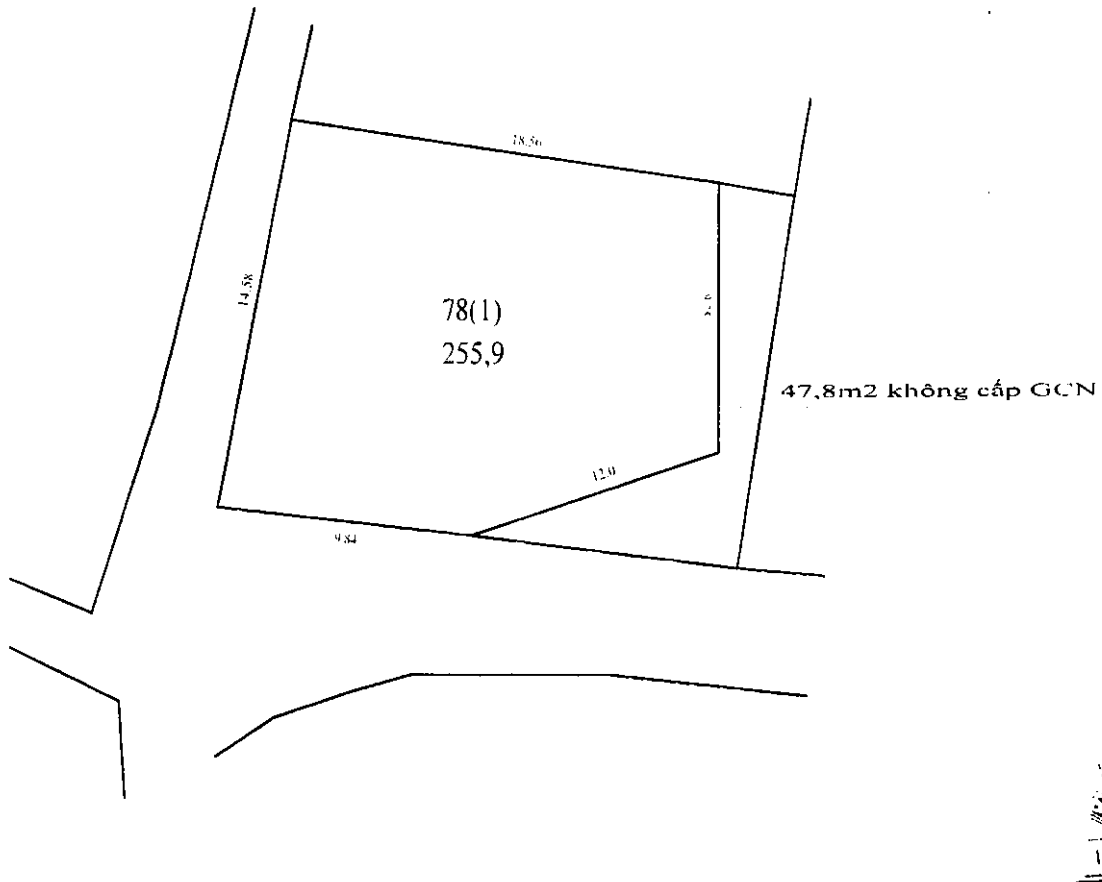
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 255,9 m²; Sử dụng chung: -/- m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Sơ đồ thửa đất (theo Biên bản kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Thịnh Liệt ngày 16/3/2017):



III-Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Bà *Bùi Thị Hà*, ông *Lê Tiến Dũng*, ông *Lê Anh Tuấn*, ông *Lê Tuấn Anh*, ông *Lê Ngọc Minh* sử dụng đất đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 17, khoản 5 Điều 43 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội và Khoản 1, 5 Điều 4 Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà nội. Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được công nhận quyền sử dụng đất như sau:

Nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích 255,9m² đất ở

Nộp 50% tiền sử dụng đất đối với diện tích 66,5m² đất ở vượt hạn mức giao đất ở.

Điều 2. UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm: Thông báo cho người được công nhận quyền sử dụng đất được biết về nội dung của Quyết định này và

hướng dẫn người được công nhận quyền sử dụng đất liên hệ với Chi cục thuế quận Hoàng Mai nhận Thông báo nghĩa vụ tài chính để nộp các khoản lệ phí theo quy định của Pháp luật.

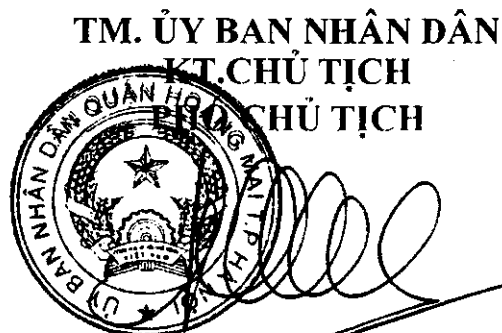
Người được công nhận, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1: Phải nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính, được hưởng quyền và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính người được cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm đến: Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nộp chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giấy tờ gốc về quyền sử dụng đất để nhận Giấy chứng nhận và đến UBND phường Thịnh Liệt để đăng ký vào hồ sơ Địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Thịnh Liệt và người được công nhận quyền sử dụng tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận: (đề b/c)
- Bộ phận “TNHS&TKQ TTHC” Quận;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu VT, TNMT *usbi*.



Nguyễn Kiều Oanh