

**UBND QUẬN HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 229 /HĐ - TTQĐ

Hoàng Mai, ngày 27 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời kiến nghị của bà Nguyễn
Thị Hạnh liên quan tới công tác
GPMB dự án ĐTXD HTKT, HTXH,
nhà ở trên tuyến đường Minh Khai,
Vĩnh Tuy, Yên Duyên.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hạnh.

Địa chỉ: Tổ 34 phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Hoàng Mai (Hội đồng BT, HT&TĐC Quận) nhận được phiếu chuyển đơn số 13/PCĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND phường Vĩnh Hưng đề nghị xem xét, giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hạnh với nội dung xem xét lại nguồn gốc đất, bố trí tái định cư cho gia đình khi bị thu hồi đất thực hiện GPMB dự án ĐTXD HTKT, HTXH, nhà ở trên tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên.

Sau khi xem xét nội dung đơn và kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan tới dự án, Hội đồng BT, HT&TĐC Quận có ý kiến như sau:

Trả lời: Nội dung các giấy xác nhận ngày 08/5/2015; 21/11/2016 (điều chỉnh bổ sung); 21/8/2017 (điều chỉnh bổ sung) về loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, công trình tài sản trên đất của UBND phường Vĩnh Hưng đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh là cơ sở để Hội đồng BT, HT&TĐC Quận lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện công tác GPMB dự án. Theo đó, UBND phường Vĩnh Hưng xác nhận:

“ Hiện trạng hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh sử dụng công trình xây dựng trên diện tích đất 22,8m² có nguồn gốc là đất sản xuất nông nghiệp (tự chuyển mục đích sử dụng đất). ”

“ Diện tích 22,8m² nằm trong chỉ giới GPMB của dự án có nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 02 (1990), chủ sử dụng lúc lập sổ là bà Lê Thị Tâm ”

Như vậy, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh đang sử dụng diện tích 22,8m² đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp. Hội đồng BT, HT&TĐC Quận đã lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà theo đúng các quy định pháp luật.

Về tái định cư: Khoản 1 điều 27 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND quy định:

“ Điều 27. Giao đất, bán căn hộ chung cư đối với các trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở (Thực hiện khoản 4 Điều 6 và khoản 5 Điều 7 Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ)

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở mà phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về

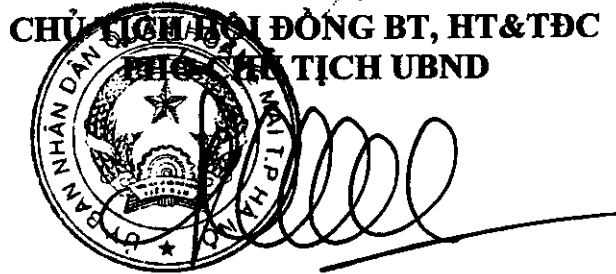
đất ở, chỉ được hỗ trợ tỷ lệ % giá đất, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi và nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì được xét tái định cư như sau: ... ”

Qua rà soát hồ sơ và tài liệu liên quan, hiện nay hộ gia đình bà Hạnh không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, không được hỗ trợ tỷ lệ % giá đất. Do đó, hộ gia đình bà Hạnh không đủ điều kiện được xét tái định cư theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh. Giao UBND phường Vĩnh Hưng thông báo tới hộ gia đình bà Hạnh nội dung trả lời kiến nghị trên, báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC kết quả thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân Quận;
- Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hưng;
- Công ty CP ĐTPT HT & ĐT Vĩnh Hưng;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT, BBT_(SB)



Nguyễn Kiều Oanh