

Số: 230 /HĐ - TTQĐ

Hoàng Mai, ngày 27 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời kiến nghị của ông Nguyễn  
Viết Minh liên quan tới công tác  
GPMB dự án ĐTXD HTKT, HTXH,  
nhà ở trên tuyến đường Minh Khai,  
Vĩnh Tuy, Yên Duyên.

Kính gửi: Ông Nguyễn Viết Minh

Địa chỉ: Tổ 34 phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Hoàng Mai (Hội đồng BT, HT&TĐC Quận) nhận được phiếu chuyển đơn số 13/PCĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND phường Vĩnh Hưng đề nghị xem xét, giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Viết Minh với nội dung xem xét tái định cư cho gia đình khi bị thu hồi đất thực hiện GPMB dự án ĐTXD HTKT, HTXH, nhà ở trên tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên.

Sau khi xem xét nội dung đơn và kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan tới dự án, Hội đồng BT, HT&TĐC Quận có ý kiến như sau:

**Trả lời:** Nội dung các giấy xác nhận ngày 08/5/2015; 21/11/2016 (điều chỉnh bổ sung); 21/8/2017 (điều chỉnh bổ sung) về loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, công trình tài sản trên đất của UBND phường Vĩnh Hưng đối với hộ gia đình ông Nguyễn Viết Minh là cơ sở để Hội đồng BT, HT&TĐC Quận lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện công tác GPMB dự án. Theo đó, UBND phường Vĩnh Hưng xác nhận:

*“ Hiện trạng hộ gia đình ông Nguyễn Viết Minh sử dụng công trình xây dựng trên diện tích đất 13,9m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất sản xuất nông nghiệp (tự chuyển mục đích sử dụng đất). ”*

*“ Diện tích 13,9m<sup>2</sup> nằm trong chi giới GPMB của dự án có nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 02 (1990), chủ sử dụng lúc lập sổ là bà Lê Thị Tâm “*

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Vĩnh Hưng, Hội đồng BT, HT&TĐC Quận đã lập dự thảo phương án bồi thường về đất nông nghiệp, hỗ trợ về công trình tài sản đối với hộ gia đình ông Minh theo đúng các quy định pháp luật.

**Về tái định cư:** Khoản 1 điều 27 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND quy định:

*“ Điều 27. Giao đất, bán căn hộ chung cư đối với các trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở (Thực hiện khoản 4 Điều 6 và khoản 5 Điều 7 Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ)*

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở mà phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, chỉ được hỗ trợ tỷ lệ % giá đất, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn

*xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi và nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì được xét tái định cư như sau: ... ”*

Qua rà soát hồ sơ và tài liệu liên quan, hiện nay hộ gia đình ông Minh không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, không được hỗ trợ tỷ lệ % giá đất. Do đó, hộ gia đình ông Minh không đủ điều kiện được xét tái định cư theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị hộ gia đình ông Nguyễn Viết Minh. Giao UBND phường Vĩnh Hưng thông báo tới hộ gia đình ông Minh nội dung trả lời kiến nghị trên, báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC kết quả thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban tiếp công dân Quận;
- Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hưng;
- Công ty CP ĐIPT HT & ĐT Vĩnh Hưng;
- Cổng thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT, BBT<sub>(sb)</sub>

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC  
PHƯỜNG VĨNH HƯNG UBND**



**Nguyễn Kiều Oanh**