

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3246~~ UBND-TTQ-TNMT

Hoàng Mai, ngày 08 tháng 11 năm 2017

Về việc giải quyết đơn của ông Đặng Công Chính liên quan đến kiến nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Vĩnh Hưng.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra Quận;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- Ông Đặng Công Chính, ở số 1/292 đường Nghi Tàm, quận Tây Hồ.

Xét đơn kiến nghị của ông Đặng Công Chính về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Vĩnh Hưng; Văn bản số 625/LCQ:TTQ-TNMT ngày 26/10/2017 của liên cơ quan gồm: Thanh tra Quận và phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND Quận có ý kiến như sau:

**1. Ông Đặng Công Chính:** liên hệ với UBND phường Vĩnh Hưng để được hướng dẫn kê khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành và theo kết luận thanh tra (đối với diện tích đã thỏa thuận được)

**2. UBND phường Vĩnh Hưng:**


Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân kê khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích không có tranh chấp, vướng mắc. Diện tích đất mua chung không thỏa thuận được, diện tích không phân chia được thì chưa xem xét giải quyết.

Khi xem xét hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với phần diện tích có nguồn gốc không phải là đất ở của ông Chính, UBND phường xem xét đến yếu tố lịch sử đã ghi trong kết luận thanh tra như hiện trạng, thời điểm sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính đã thực hiện 100% tiền sử dụng đất... để giải quyết.


**3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Thẩm tra hồ sơ, kiểm tra hiện trạng (khi cần thiết), cùng với Thanh tra Quận hướng dẫn giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

#### 4. Thanh tra Quận:

Căn cứ hồ sơ thanh tra cung cấp thông tin liên quan, cùng phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. / 

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT UBND Quận;  
(để b/c)
- Các đơn vị: Ban TCD; TTQ; TNMT<sub>(03b)</sub>;
- Công TTĐT (để công khai);
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
ĐÓNG CHỮ TỊCH



  
Nguyễn Kiều Oanh