

**UỶ BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

Số: **7031/QĐ-UBND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Mai, ngày **20** tháng **11** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v: thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 551616 mang tên ông Nguyễn Văn Công do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 21/11/2005

UỶ BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Khoản 4 và Khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung điểm b và điểm c khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014;

Xét đơn của bà Nguyễn Thị Chè ngày 03/02/2017;

Xét báo cáo của UBND phường Trần Phú tại Văn bản số 52/UBND-ĐC ngày 15/03/2016 về việc xin tham vấn tháo gỡ khó khăn trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Chè;

Xét báo cáo của Thanh tra Quận tại Văn bản số 139/BC-TT ngày 02/03/2017 về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Chè, trú tại tổ 11 phường Trần Phú theo đề xuất của Ban TCD tại Văn bản số 34/BC-BTCD ngày 22/02/2017;

Xét Văn bản số **962** /TNMT ngày **13** tháng **11** năm 2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 551616 mang tên ông Nguyễn Văn Công do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 21/11/2005,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 551616 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 21/11/2005 cho ông Nguyễn Văn Công ở phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Điều 2. UBND Quận giao:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai chủ trì phối hợp với UBND phường Trần Phú hướng dẫn ông Nguyễn Văn Công nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 551616 và hướng dẫn người sử dụng

đất kê khai để cấp lại giấy chứng nhận theo đúng đối tượng và theo quy định của pháp luật; Trường hợp ông Nguyễn Văn Công không giao nộp Giấy chứng nhận thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai có trách nhiệm báo cáo UBND Quận quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- UBND phường Trần Phú hướng dẫn người sử dụng đất kê khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và thực hiện trách nhiệm của mình theo điểm a, khoản 2, Điều 12 Bản quy định kèm theo Quyết định 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hoàng Mai, Chủ tịch UBND phường Trần Phú, ông Nguyễn Văn Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ĐHQ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND quận (để b/c);
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các đơn vị TTQ; Ban TCD; TNMT (03b);
- Cổng thông tin điện tử Quận;
- Ông Nguyễn Văn Công;
- Bà Nguyễn Thị Chè tại ngõ 88, đường Khuyến Lương, phường Trần Phú;
- Lưu: VP *ĐHQ*



Nguyễn Kiều Oanh