

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

Số: **7819** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Mai, ngày **27** tháng **12** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tạ Thị Hồng Lương tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

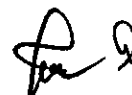
Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 6443/UBND-TKBT ngày 08/11/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc chỉ đạo cải cách thủ tục hành chính trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND phường Thịnh Liệt tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 24/11/2016; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 332/TTr-TNMT ngày 3 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tạ Thị Hồng



Lương tại tổ 8 phường Thịnh Liệt, theo mã số Giấy chứng nhận..CI.86.44.89.
với nội dung như sau:

I. Người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Bà: Tạ Thị Hồng Lương

Năm sinh: 1937;

CMND: 010139445;

Địa chỉ thường trú: Số 98 phố Tô Hiến Thành phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

II. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

a) Thửa đất số: 19;

Tờ bản đồ số: 32;

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ 8, phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

c) Diện tích: 275,7 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm phẩy bảy mét vuông).

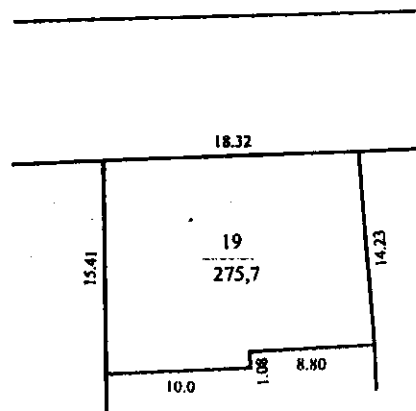
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 275,7m² ; Sử dụng chung: -/- m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

f) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

g) Sơ đồ thửa đất (UBND phường Thịnh Liệt kiểm tra xác minh theo Biên bản ngày 02/11/2016; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế khảo sát đo đạc và bản đồ lập ngày 18/8/2011):



III. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà.

Bà Tạ Thị Hồng Lương sử dụng đất đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 100 Luật đất đai 2013; Khoản 5 Điều 18, Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được công nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Phải nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận.

- Phải nộp lệ phí trước bạ đối với 275,7m² đất ở.

- Phải nộp 50% tiền sử dụng của 5,7m² đất (đối với phần diện tích vượt hạn mức công nhận đất ở).

Điều 2. UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm: Thông báo cho người được công nhận quyền sử dụng đất được biết về nội dung của Quyết định này và hướng dẫn người được công nhận quyền sử dụng đất liên hệ liên hệ với Chi cục thuế quận Hoàng Mai nhận Thông báo nghĩa vụ tài chính để nộp các khoản lệ phí theo quy định của Pháp luật.

Người được công nhận, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1: Phải nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính, được hưởng quyền và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính người được cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm đến: Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai nộp chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, giấy tờ gốc về quyền sử dụng đất để nhận Giấy chứng nhận và UBND phường Thịnh Liệt để đăng ký vào hồ sơ Địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai, các phòng ban/đơn vị liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Thịnh Liệt và người được công nhận quyền sử dụng tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Bộ phận “TNHS&TKQ TTHC” Quận;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu VT, TNMT (msb).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh