

**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT**

**Thực hiện Dự án Xây dựng nhà tái định cư cho Dự án xây dựng  
tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn  
phường Vĩnh Hưng, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định: số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 và Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và ban hành quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Văn bản số 2843/QĐ-UBND ngày 17/05/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc bố trí địa điểm tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 thuộc địa bàn quận Hai Bà Trưng, Hoàng Mai;

Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 03/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về việc đầu tư xây dựng khu nhà tái định cư phục vụ Xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 và các văn bản pháp lý có liên quan;



Căn cứ văn bản số 8338/STNMT-QHKHSDD ngày 26/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng nhà tái định cư cho Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai tới đường vành đai 2,5;

Căn cứ biên bản bàn giao mốc của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 21/9/2016 bàn giao cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 27/07/2017 của UBND quận Hoàng Mai về việc chấp hành luật đất đai tại ô đất CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng – Thanh Trì – phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai,

Xét đề nghị của UBND phường Vĩnh Hưng tại văn bản số 523/UBND-ĐC ngày 11/12/2017 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ~~58~~./TTr-TNMT ngày ~~23~~./01./2018,

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng nhà tái định cư cho Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Vĩnh Hưng, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cụ thể:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án xây dựng nhà tái định cư cho Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Vĩnh Hưng, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**2. Diện tích, vị trí khu đất:**

- Diện tích dự kiến thu hồi là: 632.1m<sup>2</sup>.

- Vị trí thu hồi đất: Thuộc phường Vĩnh Hưng.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm từ ngày Dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm từ ngày 30/1/2018 đến ngày 15/3/2018.

**4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:**

- Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

Dự kiến hoàn thành trong quý II năm 2018.

- Địa điểm bố trí tái định cư: Tòa nhà chung cư CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng – Thanh Trì – phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai,

## **5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

### **5.1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận:**

- Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng nhà tái định cư cho Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Vĩnh Hưng, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Liên hệ với UBND phường Vĩnh Hưng để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Hưng để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Vĩnh Hưng lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

### **5.2. UBND phường Vĩnh Hưng có trách nhiệm:**

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.



- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị có báo cáo để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Lãnh đạo UBND Quận;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, TTPTQĐ quận, TNMT<sub>(3b)</sub>;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- CT CPĐT-PTHT & ĐT Vĩnh Hưng;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.



Nguyễn Quang Hiếu