

Số: **80** /KH-UBND

Hoàng Mai, ngày **06** tháng **3** năm 2018

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (GPMB tạo quỹ đất sạch) theo quy hoạch phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định 532/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới ngày 17/3/2017 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và UBND quận Hoàng Mai để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, quận Hoàng Mai;

Xét đề nghị của UBND phường Mai Động tại văn bản số 01/UBND ngày 02/01/2018 và số 19/UBND ngày 16/01/2018; Trung tâm phát triển quỹ đất tại văn bản số 71/TTQĐ ngày 28/02/2018; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: **122/TTTr-TNMT** ngày **06/3** /2018;

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (GPMB tạo quỹ đất sạch) theo quy hoạch phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (đối với 71 hộ gia đình, cá nhân) như sau:



1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (GPMB tạo quỹ đất sạch) theo quy hoạch phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi là: **2.763,95m²** (diện tích cụ thể được xác định trong quá trình xác định mốc giới khi thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Vị trí thu hồi đất: phường Mai Động.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến hoàn thành trong tháng 5 năm 2018.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến trong quý III năm 2018.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận tham mưu xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (GPMB tạo quỹ đất sạch) theo quy hoạch phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5.2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm:

- Liên hệ với UBND phường Mai Động để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Mai Động để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Mai Động, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

5.3. UBND phường Mai Động có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

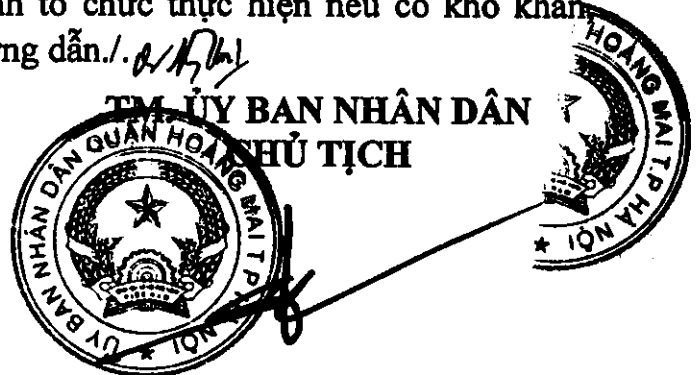
- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị có báo cáo để được hướng dẫn. /

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Lãnh đạo UBND Quận;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, TTPTQĐ quận Hoàng Mai, TNMT_(3b);
- UBND phường Mai Động;
- Cổng thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.



Nguyễn Quang Hiếu