

Số: *1961*/QĐ-UBND

*Hoàng Mai, ngày 04 tháng 5 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao 60m<sup>2</sup> đất dịch vụ cho ông Ông Nguyễn Đắc Kim thuộc khu đất dịch vụ trong Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 25/9/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 492.841 m<sup>2</sup> đất tại Cụm bằng A, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai và thôn Văn, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì; giao cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD (Bộ Xây dựng) để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm;

Căn cứ văn bản số 8623/UBND-TNMT ngày 07/9/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án xây dựng khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 14/4/2010 của UBND quận Hoàng Mai phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất dịch vụ-đất ở tỷ lệ 1/500 thuộc khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 9517/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất dịch vụ - đất ở, tỷ lệ 1/500 tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 16/6/2010 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt kết quả bắt thăm vị trí lô đất dịch vụ đối với 141 hộ dân đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm trên địa bàn phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai;

Căn cứ văn bản số 3632/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thời hạn giao đất làm mặt bằng sản xuất hoặc kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi;



Căn cứ Văn bản số 1728/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về thời hạn giao đất dịch vụ đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.

Căn cứ Biên bản bàn giao mặt bằng đất dịch vụ ngoài thực địa của Hội đồng BT, HT và TĐC quận Hoàng Mai ngày 31/8/2012 về việc tiến hành bàn giao **Lô 02, ô DV-12** thuộc khu đất dịch vụ trong Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai cho hộ gia đình bà Lưu Thị Nhỡ (*đại diện nhận lô đất cho hộ bà Lưu Thị Nhỡ là bà Đỗ Thị Mai Khanh*);

Căn cứ Văn bản khai nhận di sản thừa kế số 1396/2017/VBN, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/8/2017 và các Văn bản từ chối nhận tài sản thừa kế từ số 1390 đến số 1395/2017/VBTC, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/8/2017 lập tại Văn phòng công chứng Hoàng Mai.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà HUD2 tại Văn bản số 695/HUD-HUD2 ngày 03/10/2016, UBND phường Hoàng Liệt tại Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 26/12/2017 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-TNMT ngày 06 tháng 4 năm 2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao **60m<sup>2</sup>** (Sáu mươi mét vuông) đất tại **Lô 02, ô DV-12** thuộc khu đất dịch vụ trong Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt cho ông Nguyễn Đắc Kim để chuyên đổi lao động, việc làm do thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích lô đất (thửa đất) giao cho hộ gia đình nêu trên được xác định trên Bản đồ quy hoạch chia lô (*kèm theo Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 14/4/2010; Quyết định số 9517/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND quận Hoàng Mai*) và hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH một thành viên khảo sát và đo đạc Hà Nội lập ngày 30/8/2012, có xác nhận của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị - HUD năm 2014; Biên bản bàn giao mặt bằng đất dịch vụ ngoài thực địa ngày 31/8/2012.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### **Điều 2.**

1. Người sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới, diện tích được giao, khi xây dựng phải xin giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền.

2. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà HUD2, UBND phường Hoàng Liệt chịu trách nhiệm về tính chính xác của tên người được giao đất, vị trí, ranh giới, diện tích lô đất.

**Điều 3.** Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND quận chịu trách nhiệm đăng nội dung Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND quận Hoàng Mai.

2. UBND phường Hoàng Liet thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định, giám sát việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân được giao đất tại Điều 1, kịp thời phát hiện những vi phạm để xử lý theo thẩm quyền.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị hướng dẫn thủ tục cấp giấy phép xây dựng công trình theo quy định.

5. Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị có trách nhiệm phối hợp với UBND Quận, các tổ chức, cá nhân để giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Tổng Giám đốc công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Hoàng Liet và người được giao đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

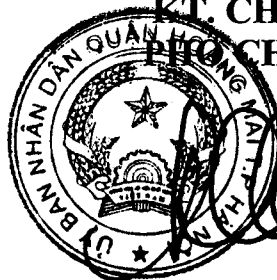
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Phòng TNMT (03b);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÒNG CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh

