

Số: **186**/KH-UBND

Hoàng Mai, ngày **06** tháng **6** năm 2018

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án giải phóng mặt bằng và tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Sét khu vực I, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Văn bản số 22/HĐND-VP ngày 20/10/2018 của Hội đồng nhân dân quận Hoàng Mai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án giải phóng mặt bằng và tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Sét khu vực I, phường Tân Mai;

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới ngày 06/4/2018 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai;

Xét đề nghị của UBND phường Tân Mai tại văn bản số 121/UBND ngày 17/5/2018; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai tại văn bản số 775/BQLDA-GPMB ngày 16/5/2018; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 274/TTr-TNMT ngày 21/5/2018;

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất (25 thông báo đối với 22 hộ gia đình, cá nhân, 03 tổ chức) như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án giải phóng mặt bằng và tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Sét khu vực I, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

2. Diện tích, vị trí khu đất:

Diện tích dự kiến thu hồi là: 1.737,3m² (diện tích cụ thể được xác định trong quá trình xác định mốc giới khi thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Vị trí thu hồi đất: phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2018.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến trong quý IV năm 2018.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận tham mưu xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án giải phóng mặt bằng và tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Sét khu vực I, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5.2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm:

- Liên hệ với UBND phường Tân Mai để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Tân Mai để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Tân Mai, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội, cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

5.3. UBND phường Tân Mai có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị có báo cáo để được hướng dẫn. / *N.M.*

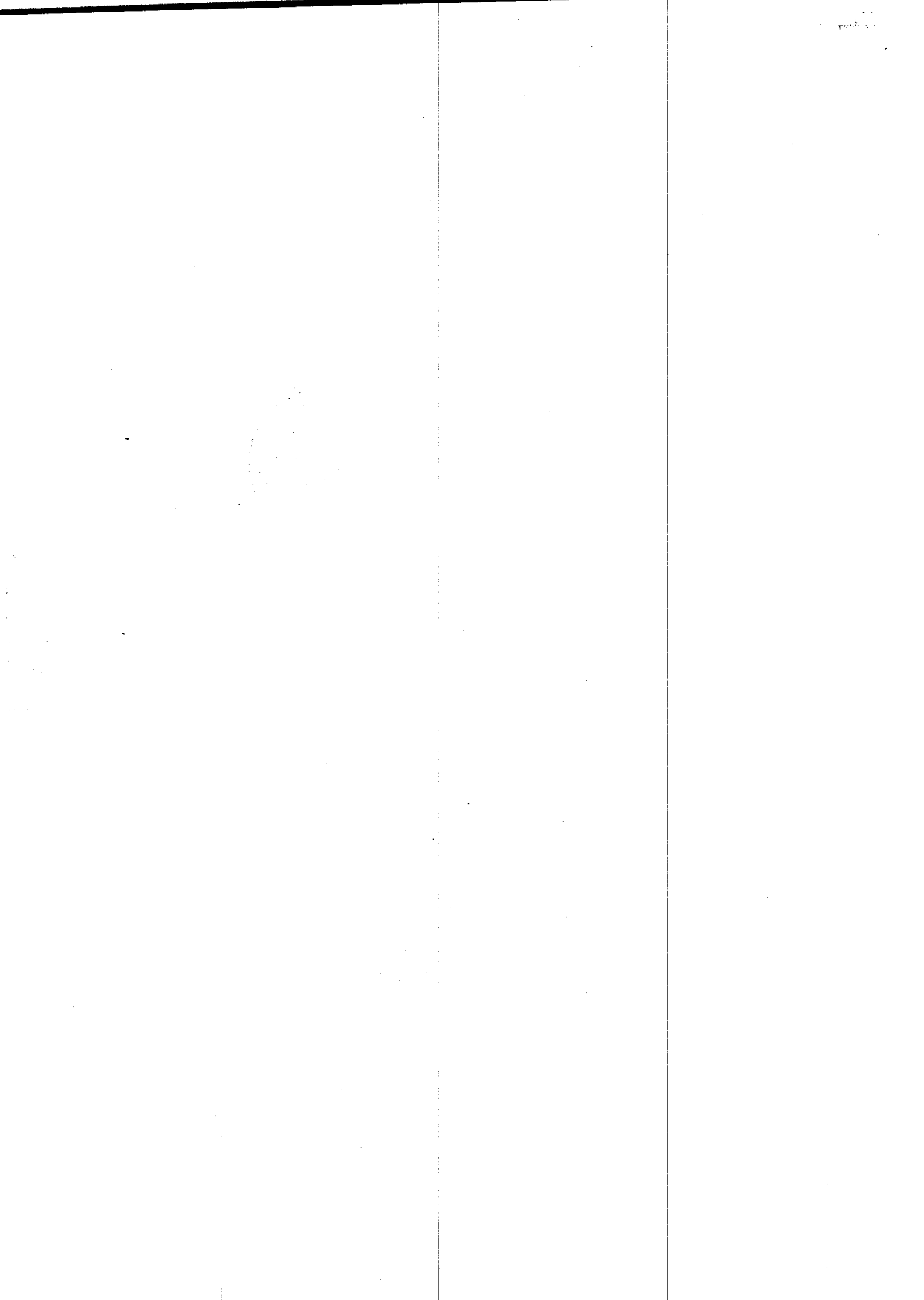
Nơi nhận:

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Lãnh đạo UBND Quận;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, BQLDA ĐTXD quận;
TTPTQĐ quận Hoàng Mai, TNMT_(3b);
- UBND phường Tân Mai;
- Cổng thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.



Nguyễn Quang Hiếu





Kế hoạch thu hồi đất đối với 25 trường hợp phải thu hồi đất để thực đầu tư dự án giải phóng mặt bằng và tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Sét khu vực I, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Kèm theo Kế hoạch số 186/KHU-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2018 của UBND quận Hoàng Mai

STT	Họ tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ GPMB	Số thửa đất theo tờ BĐ GPMB	Diện tích đang sử dụng m ²	diện tích dự kiến thu hồi m ²	Diện tích còn lại m ²	Loại đất đang sử dụng
1	Vũ Hùng Thắng	68 A6 TT Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	1	25.3	25.3	0.0	Đất ở
2	Nguyễn Thị Thành	93, tổ 7 phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	2	27.2	27.2	0.0	Đất ở
3	Nguyễn Thị Minh Châu	202 B18 TT Mai Động, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	3	91.0	91	0.0	Đất ở
4	Nguyễn Thị Phúc	2 tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	4	26.1	26.1	0.0	Đất ở
5	Điền Duy Lu	87 tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	5	105.2	105.2	0.0	Đất ở
6	Nguyễn Ngọc Thịnh	156 Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	6	19.3	19.3	0.0	Đất ở
7	Lê Thị Tâm	156 Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	7	18.5	18.5	0.0	Đất ở
8	Nguyễn Thị Thân	Số 3/647 Kim Ngưu, tổ 48, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	8	20.0	20	0.0	Đất ở
9	Trần Trung Phúc	87 tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	9	48.1	48.1	0.0	Đất ở
10	Trần Trung Thọ	87 tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	10	38.1	38.1	0.0	Đất ở
11	Nguyễn Văn Dũng	Tổ 6, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	11	67.0	67	0.0	Đất ở
12	Nguyễn Văn Thuyết	Tổ 6, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	12	65.9	65.9	0.0	Đất ở



	Phan Lê Châu (đã chết), và bà Nguyễn Thị Nghệ (đã chết), Ông Phan Lê Sơn (đã chết), bà Nguyễn Thị Nhung, ông Phan Hải Diệp và những người thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật	Tổ 39 phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai và Số 76 ngách 459/82 Bạch Mai, Hà Nội	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	13	132.8	132.8	0.0	Đất ở
13								
14	Vũ Thị Thêm	78 Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	14	15.6	15.6	0.0	Đất ở
15	Nguyễn Mạnh Cường	27 Hòa Mã, phường Ngõ Thị Nhậm, quận Hai Bà Trưng	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	15	93.0	93	0.0	Đất ở
16	Trương Văn Dư	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	17	50.9	50.9	0.0	Đất ở
17	Trương Văn Đức	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	18	27.8	27.8	0.0	Đất ở
18	Hoàng Văn Trường	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	19	27.6	27.6	0.0	Đất ở
19	Trương Thị Phúc	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	20	38.1	38.1	0.0	Đất ở
20	Phạm Văn Cường	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	21	53.9	48.8	5.1	Đất ở
21	Phạm Văn Phú	Số 3C tổ 7 Giáp Lục, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	22	38.3	38.3	0.0	Đất ở
22	Phạm Văn Vương	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	26	35.7	0.1	35.6	Đất ở
23	Công ty TNHH sản xuất và phát triển Bắc Sơn	Số 1 ngõ 56 Tân Mai (nay là số 1 phố Nguyễn Chính), phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	23	467.7	467.7	0.0	Đất sản xuất kinh doanh

Handwritten signature or mark

004

24	Hợp tác xã Ánh Hồng	Số 4A phố Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	24	325.6	26.5	299.1	Đất sản xuất kinh doanh (hiện mở của hàng sửa chữa xe máy)
25	UBND phường Tân Mai	168, phố Tân Mai, quận Hoàng Mai	Tổ 7, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai	16+27	218.4	218.4	0.0	Đất xây dựng trụ sở cơ quan (hiện đang làm trụ sở tuần tra của phường) và đất giao thông
Tổng					2077.1	1737.3	339.8	



