

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

Số: **7550/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoàng Mai, ngày 24 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 01/03/2019 của UBND quận Hoàng Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Chi cục thuế quận Hoàng Mai tại Văn bản số 27646/CCT-TrB ngày 5/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Đính chính bổ sung nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 01/03/2019 của UBND quận Hoàng Mai về nghĩa vụ tài chính phải nộp: ông Trần Văn Lợi phải nộp 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp diện tích 48,7m² đất (*diện tích trong hạn mức giao đất ở*) theo điểm a, khoản 3, điều 3 và điểm a, khoản 2, điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và nộp lệ phí trước bạ diện tích 48,7m² đất ở theo quy định tại khoản 1, điều 2, Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ.

Các nội dung khác của Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 01/03/2019 của UBND quận Hoàng Mai vẫn giữ nguyên.

Điều 2.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi Cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Yên Sở và người được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- UBND phường Yên Sở (02 bản, trong đó 01 bản trao cho người xin chuyển mục đích sử dụng đất);
- Công TTĐT Quận; (để công khai)
- Phòng TNMT (3b);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh