

Số: **4609**/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày **08** tháng **7** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Giao 60m² đất dịch vụ cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mùi tại khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 25/9/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 492.841 m² đất tại Cụm bằng A, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai và thôn Văn, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì; giao cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD (Bộ Xây dựng) để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 14/4/2010 của UBND quận Hoàng Mai phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất dịch vụ-đất ở tỷ lệ 1/500 thuộc khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 9517/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất dịch vụ - đất ở, tỷ lệ 1/500 tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 7688/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt kết quả bắt thăm vị trí lô đất dịch vụ đối với 71 hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 249/TTr-TNMT ngày 03 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 60m² đất tại Lô 05, ô DV-14 thuộc khu đất dịch vụ trong khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mùi để chuyển đổi lao động, việc làm do thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích lô đất giao cho hộ gia đình nêu trên được xác định trên Bản đồ quy hoạch chia lô (kèm theo Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 14/4/2010; Quyết định số 9517/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND quận Hoàng Mai) và hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát đo đạc HCGC Hà Nội lập ngày 21/12/2018.

Điều 2.

1. Người sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới, diện tích được giao, khi xây dựng phải xin giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền.

2. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà HUD2, UBND phường Hoàng Liet chịu trách nhiệm về tính chính xác của tên người được giao đất, vị trí, ranh giới, diện tích lô đất.

Điều 3. Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND quận chịu trách nhiệm đăng nội dung Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND quận Hoàng Mai.

2. UBND phường Hoàng Liet thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai theo quy định, giám sát việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân được giao đất tại Điều 1, kịp thời phát hiện những vi phạm để xử lý theo thẩm quyền.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị hướng dẫn thủ tục cấp giấy phép xây dựng công trình theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Tổng Giám đốc công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai; các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Hoàng Liet và người được giao đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Phòng TNMT (03b);
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh