

Số: **1283**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 21 tháng 9 năm 2018

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND  
Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án  
trên địa bàn Quận ngày 21/9/2018**

Ngày 21/9/2018, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự buổi làm việc có các đồng chí là Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Giáp Bát, Thịnh Liệt, Hoàng Liệt, Đại Kim, Mai Động; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

**I. Đối với dự án Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng, công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh trên địa bàn phường Giáp Bát**

1. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan tổng hợp, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, cơ sở pháp lý thực hiện dự án, chuẩn bị đầy đủ tài liệu trước khi tổ chức đối thoại với các hộ, đảm bảo xử lý, giải quyết được ngay các câu hỏi của người dân.

2. Đối với 05 hộ đã chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng: UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư yêu cầu các hộ bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian đã cam kết và tổ chức phá dỡ ngay trong tháng 9/2018.

3. Chủ đầu tư đảm bảo tiền thuê nhà tạm cư cho các hộ đủ điều kiện tái định cư; Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Quận và các đơn vị có liên quan tổ chức bắt thăm căn hộ tái định cư cho các hộ theo quy định.

4. Đối với các hộ phát sinh: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường, Chủ đầu tư tiếp tục điều tra, khảo sát và thực hiện các quy trình về GPMB theo quy định; Giao Thanh tra Quận kiểm tra, báo cáo về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 02 hộ này. UBND phường, phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm cung cấp hồ sơ cho Thanh tra Quận (theo yêu cầu).

**II. Đối với Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành Quyết định phê duyệt phương án đối với 16 hộ trước ngày 26/9/2018.



2. Chủ đầu tư chủ động liên hệ với Sở Xây dựng để có giá nhà tái định cư đối với 12 hộ được xét bổ sung tái định cư trước ngày 25/9/2018.

3. Đối với 11 hộ đã chia tách thành 30 hộ đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Chủ đầu tư chuyển hồ sơ đến phòng Tư pháp để kiểm tra, báo cáo UBND Quận kết quả trước ngày 29/9/2018.

3. Đối với 03 hộ đã hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất: UBND phường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, Chủ đầu tư tổ chức công khai dự thảo phương án đối với hộ ông Cần, Bình, đồng thời kiểm tra, rà soát lại đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Hữu Việt, báo cáo UBND Quận trước ngày 29/9/2018.

4. Đối với 06 hộ chưa xác nhận nguồn gốc đất: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất trước ngày 24/9/2018

5. Đối với hộ bà Bùi Thị Tý: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận lập biên bản làm việc với công dân, thống nhất nội dung báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện; Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tham mưu UBND Quận văn bản trả lời người dân theo quy định.

6. Đối với hộ ông Nguyễn Khắc Cần (bà Tạ Thị Hiền): UBND phường phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận, phòng Quản lý đô thị kiểm tra lại hiện trạng sử dụng đất của công dân, báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện.

**III. Đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị Trưng Kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ trên địa bàn phường Hoàng Liệt, Thịnh Liệt**

**1. Trên địa bàn phường Hoàng Liệt:**

- Đối với 19 thửa đã hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận hoàn thiện và lập Phương án dự thảo để tổ chức thẩm định trong tháng 9/2018 (chậm tiến độ so với Thông báo số 1228/TB-UBND ngày 31/8/2018, trách nhiệm thuộc về Trung tâm phát triển quỹ đất Quận).

- Đối với 17 thửa đã ban hành Thông báo thu hồi đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm trong tháng 9/2018 (chậm tiến độ so với Thông báo số 1228/TB-UBND ngày 31/8/2018, trách nhiệm thuộc về Trung tâm phát triển quỹ đất Quận và UBND phường Hoàng Liệt).

- Đối với 11 thửa đã ban hành Thông báo thu hồi đất: Tổ công tác GPMB phường tổ chức giao Thông báo (lần 3) tới các hộ và thiết lập biên bản làm việc, hoàn thành trong tháng 9/2018.

- Đối với 11 thửa chưa ban hành Thông báo thu hồi đất liên quan đến quỹ nhà tái định cư: Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư tham mưu UBND Quận văn bản gửi Sở Xây dựng về quỹ nhà tái định cư trước ngày 29/9/2018, làm cơ sở để phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND

Quận ban hành Thông báo thu hồi đất trước ngày 15/10/2018.

- Đối với 62 hộ đất nông nghiệp tự chuyển đổi: UBND phường hoàn thiện hồ sơ đối với 52 hộ, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, tham mưu UBND Quận ban hành Thông báo thu hồi đất trước ngày 30/9/2018; Rà soát, báo cáo UBND Quận kết quả xác minh đối với 10 hộ còn lại trong tháng 9/2018.

- UBND phường Hoàng Liệt chủ trì phối hợp với Trung tâm PTQĐ, Chủ đầu tư lập danh sách các hộ dân đang sử dụng đất nông nghiệp tự chuyển đổi gửi UBND Quận làm cơ sở để báo cáo UBND Thành phố về chính sách GPMB của dự án theo Văn bản số 2038/UBND-TTQĐ ngày 24/8/2018 của UBND Quận trước ngày 05/10/2018.

## **2. Trên địa bàn phường Thịnh Liệt:**

**\* Đối với 98 hộ đất nông nghiệp (103 thửa) đã có thông báo thu hồi đất:**

- Đối với 24 hộ (25 thửa) đã phối hợp kiểm đếm:

+ Đối với 04 hộ (4 thửa) đã kết thúc công khai dự thảo phương án: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường tham mưu UBND Quận văn bản trả lời đơn kiến nghị của người dân theo quy định, hoàn thiện phương án và trình Hội đồng bồi thường thông qua theo quy định.

+ Đối với 19 hộ còn lại (20 thửa): UBND phường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất của các hộ trước ngày 15/10/2018 (chậm tiến độ theo Thông báo số 1273/TB-UBND ngày 17/9/2018 do UBND phường Thịnh Liệt).

- Đối với 42 hộ (55 thửa) đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc:

+ Đối với 04 hộ (4 thửa) đã kết thúc công khai dự thảo phương án: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường tham mưu UBND Quận văn bản trả lời đơn kiến nghị của người dân theo quy định, hoàn thiện phương án và trình Hội đồng bồi thường thông qua theo quy định.

+ Đối với 06 thửa đã hợp thông qua nguồn gốc đất: UBND phường hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất trước ngày 15/10/2018 (chậm tiến độ theo Thông báo số 1273/TB-UBND ngày 17/9/2018 do UBND phường Thịnh Liệt).

+ Đối với 45 thửa đất còn lại: Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường hoàn thiện hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất trước ngày 15/10/2018 (chậm tiến độ theo Thông báo số 1273/TB-UBND ngày 17/9/2018 do Trung tâm phát triển quỹ đất Quận).

- Đối với 12 hộ (13 thửa) không chấp hành điều tra, kiểm đếm đã có Quyết định kiểm đếm bắt buộc: UBND phường phối hợp với các đơn vị tiến hành tuyên truyền, vận động các hộ chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, trường hợp không chấp hành, UBND Phường có báo cáo, đề xuất ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc trong tháng 9/2018.

- Đối với 10 thửa đất để lại: UBND phường có báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện (đợt 1) bằng Văn bản và đề xuất giải quyết trước ngày 30/9/2018.

*\* Đối với 18 thửa đất phi nông nghiệp và đất ở đã có thông báo thu hồi đất:*

- Đối với 11 hộ không phối hợp kê khai, kiểm đếm: UBND phường có báo cáo bằng văn bản về những trường hợp đã có đầy đủ thông tin trước ngày 30/9/2018 gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để kiểm tra, sao y hồ sơ cấp GCN của các hộ. Đối với các trường hợp còn lại chưa đầy đủ thông tin, UBND phường tiếp tục phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để kiểm tra, rà soát hồ sơ (*chậm tiến độ so với Thông báo số 1228/TB-UBND ngày 31/8/2018, trách nhiệm thuộc về UBND phường Thịnh Liệt*).

- Đối với 04 hộ đã tổ chức cưỡng chế kiểm đếm: UBND phường, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận hoàn thiện hồ sơ GPMB, xác nhận nguồn gốc đất xong trong tháng 9/2018.

- Đối với 03 hộ đã phối hợp điều tra, kê khai: UBND phường phối hợp với Trung tâm PTQĐ Quận, Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện quy trình GPMB theo quy định, hoàn thiện hồ sơ GPMB, xác nhận nguồn gốc đất, xây dựng dự thảo phương án xong trong tháng 9/2018.

*\* Đối với các thửa đất chưa có thông báo thu hồi đất:*

- Đối với ô LKV2 và ô CC1: UBND phường có báo cáo bằng văn bản về vị trí các thửa đất và danh sách của các hộ không chấp hành trước ngày 30/9/2018 gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để kiểm tra, sao y hồ sơ cấp GCN của các hộ, hoàn thành trước ngày 15/10/2018

- Đối với các thửa đất chưa đo đạc (tại khu vực xứ đồng Đồng Kênh, Lò Gạch, Đập Chim): Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường báo cáo kết quả thực hiện công khai diện tích, chủ sử dụng đất trong tháng 9/2018. Lập kế hoạch và triển khai công tác đo đạc hồ sơ kiểm đếm trong tháng 10/2018.

- UBND phường Thịnh Liệt tập trung triển khai thực hiện dự án; Rà soát, báo cáo UBND Quận toàn bộ những trường hợp được giao đất nông nghiệp, đã được cấp GCN, diện tích đất công, đất nông nghiệp trên địa bàn trước ngày 10/9/2018.

- Đối với 08 phương án đất nông nghiệp chính chủ: phòng Tư pháp phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các phương án, đảm bảo lập theo đúng quy định.

#### **IV. Đối với dự án Khu Khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ trên địa bàn phường Đại Kim**

1. Thông qua về nguyên tắc đối với 04 phương án của 04 hộ gia đình, cá nhân đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

2. Đối với phần diện tích đất công, đất ao: Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công khai phương án dự thảo từ ngày 22/9/2018.

**V. Đối với dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 trên địa bàn phường Mai Động**

1. Thông qua 03 phương án thương tiến độ của 03 hộ gia đình, cá nhân đã chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng

2. Đối với kiến nghị của hộ ông Nguyễn Tiên Lịch: UBND phường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất kiểm tra, tham mưu UBND Quận văn bản trả lời công dân theo quy định.

3. Đối với trường hợp phát sinh hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bưởi: UBND phường phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức đo đạc, thực hiện quy trình GPMB theo quy định, báo cáo UBND Quận quá trình thực hiện trong tháng 9/2018.

Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận; | Đề
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, TNMT, TCKH, TTQ, TP;
- UBND các phường: Đại Kim, Thịnh Liệt, Hoàng Liệt, Giáp Bát, Mai Động;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.

Đề  
thực  
hiện

CHỦ TỊCH  
PHÒNG QUẢN LÝ VÀN PHONG  
Hàng Thị Lê