

Số: **587**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 29 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND
Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án
trên địa bàn Quận ngày 27/3/2018**

Ngày 27/3/2018, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Vĩnh Hưng, Yên Sở, Thịnh Liệt; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

I. Đối với Dự án đầu tư xây dựng đồng bộ HTKT, HTXH, nhà ở trên tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên tại phường Vĩnh Hưng

1. Hội đồng BT, HT&TĐC Quận nhất trí thông qua về nguyên tắc đối với 07 PACT của 06 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi



thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Vĩnh Hưng rà soát lại hồ sơ GPMB đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Dũng liên quan tới việc bồi thường, hỗ trợ công tôn tạo trên đất, báo cáo UBND Quận trước ngày 06/4/2018.

II. Đối với Dự án xây dựng văn phòng làm việc, giao dịch, giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng tại phường Yên Sở

1. Chủ đầu tư có văn bản báo cáo UBND Thành phố về việc xin gia hạn thời gian tổ chức thực hiện dự án.

2. Đối với 389 hộ đã tổ chức rà soát hồ sơ: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Yên Sở hoàn thiện hồ sơ bổ sung xác nhận nguồn gốc đất và xây dựng dự thảo Phương án bồi thường để tổ chức công khai trước ngày 05/4/2018.

3. Đối với 149 hộ đã điều tra, kê khai: UBND phường Yên Sở khẩn trương hoàn thiện hồ sơ GPMB, lập dự thảo phương án bồi thường để tổ chức công khai trước ngày 15/4/2018.

4. Đối với 495 hộ chưa tổ chức điều tra, kê khai: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Yên Sở và các đơn vị có liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động người dân chấp hành điều tra, kê khai, kiểm đếm, đảm bảo hoàn thành công tác điều tra, kê khai trước ngày 20/4/2018.

III. Đối với Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt

1. Đối với 08 hộ lấn chiếm đất đã GPMB: UBND phường Thịnh Liệt khẩn trương tổ chức cưỡng chế, xử lý vi phạm, hoàn thành trước ngày 05/4/2018.

2. Đối với 14 hộ được xét tái định cư và hộ bà Bùi Thị Huyền Nga đã tổ chức tuyên truyền vận động nhưng vẫn không chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng: Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng Kế hoạch và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, hoàn thành trước ngày 15/4/2018

3. UBND phường xây dựng Kế hoạch cưỡng chế để tổ chức cưỡng chế đối với các hộ không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, thời gian thực hiện từ ngày 15/4/2018.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành Quyết định cưỡng chế đối với các hộ không nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, hoàn thành trước ngày 31/3/2018.

5. Đối với 46 hộ thuộc khu vực Đồng Ngà đã hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt hoàn thiện hồ sơ GPMB, lập dự thảo Phương án bồi thường và kết thúc công khai trước ngày 18/4/2018.

6. Đối với 20 hộ đang hợp tác điều tra, kê khai: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt khẩn trương hoàn thiện hồ sơ GPMB, chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định.

7. Đối với 22 hộ đã cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt tổ chức công khai dự thảo phương án theo quy định, kết thúc công khai trước ngày 18/4/2018.

8. Đối với các hộ nhận chuyển nhượng của hộ ông Bùi Ngọc Thái: UBND phường Thịnh Liệt, Trung tâm phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo UBND Quận để chỉ đạo, giải quyết trước ngày 06/4/2018.

9. Đối với trường hợp bà Phạm Thị Hòa đã chuyển nhượng cho 02 chủ sử dụng trên cùng một diện tích đất: Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt lập Phương án bồi thường quy về chủ gốc theo quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận; | Đê
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, TNMT, TCKH, TTQ, TP, KT;
- UBND các phường: Vĩnh Hưng, Yên Sở, Thịnh Liệt;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.

Đề
thực
hiện

TI CHỨC TỊCH
PHÒNG VĂN PHÒNG

Hoàng Thị Lê

