

Số: **598**/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 02 tháng 4 năm 2018

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND  
Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án  
trên địa bàn Quận ngày 30/3/2018**

Ngày 30/3/2018, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị, BQLDA ĐTXD; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Vĩnh Hưng, Yên Sở, Thịnh Liệt; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

**I. Đối với Dự án xây dựng đường Nguyễn Tam Trinh trên địa bàn phường Yên Sở**

Thông qua 118 Phương án thường tiến độ GPMB của 118 hộ cắt xén tại khu vực Sở Thượng trên địa bàn phường Yên Sở:

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

**II. Đối với Dự án xây dựng bến xe khác Yên Sở trên địa bàn phường Yên Sở**

Thông qua 68 Phương án GPMB của 68 hộ đất nông nghiệp trên địa bàn phường Yên Sở đã kết thúc công khai phương án dự thảo:

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử



dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

### **III. Đối với Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 2,5 (đoạn từ Đầm Hồng đến Quốc lộ 1) trên địa bàn phường Định Công, Thịnh Liệt**

#### **1. Chỉ đạo chung**

- Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị tiếp tục vận động, tuyên truyền đối với các hộ đã được phê duyệt phương án để chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng, đồng thời căn cứ Kế hoạch cưỡng chế của UBND Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận Quyết định cưỡng chế GPMB theo quy định của pháp luật.

- Các phòng, ban, đơn vị chủ động, tích cực phối hợp với UBND phường Định Công, Thịnh Liệt thiết lập đầy đủ hồ sơ GPMB theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện thực hiện công tác cưỡng chế GPMB vào ngày 15/5/2018.

#### **2. Trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

- Thông qua 07 PA điều chỉnh bổ sung tự lo tái định cư và bổ sung hỗ trợ về đất của 07 hộ gia đình, cá nhân (theo Thông báo số 219/TB-VP ngày 21/9/2017 của Văn phòng UBND Thành phố), 02 PA điều chỉnh bổ sung hỗ trợ tự lo TĐC và 01 PA điều chỉnh bổ sung công trình tài sản đối với 01 tổ chức.

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề

xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Đối với hộ bà Nguyễn Thị Minh Hương nhận chuyển nhượng sau thời điểm có quyết định phê duyệt phương án: Trên cơ sở phương án đã được phê duyệt, UBND phường Thịnh Liệt làm việc với các chủ sử dụng đất, thiết lập hồ sơ, biên bản về việc thỏa thuận giữa chủ gốc với chủ sử dụng đất hiện tại, báo cáo bằng văn bản về việc điều chỉnh nguồn gốc đất, gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu Hội đồng BT, HT&TĐC lập Phương án và chủ trì thẩm tra, rà soát tham mưu Hội đồng BT, HT&TĐC thẩm định theo quy định.

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Quản lý đô thị trong việc hoàn thiện Phương án bồi thường đối với 24 hộ nhận chuyển nhượng đất của ông Thịnh, hoàn thành trước ngày 06/4/2018.

### **3. Trên địa bàn phường Định Công**

- Thông qua 04 PACT của 04 hộ gia đình đã kết thúc công khai phương án dự thảo và 06 PA điều chỉnh bổ sung của 06 hộ gia đình, cá nhân (trong đó có 02 PA bổ sung hỗ trợ về đất, 03 PA bổ sung về công trình tài sản và 01 PA điều chỉnh giảm về đất)

+ UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

+ Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

+ Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

+ Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

+ Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

+ Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- UBND phường Định Công hoàn thiện hồ sơ GPMB đối với toàn bộ các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức còn lại trước ngày 02/4/2018, chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất để lập dự thảo Phương án theo quy định.

- Đối với phần diện tích ao Công Kho trùng với diện tích thuộc dự án 11ha: UBND phường Định Công phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương xác định phần diện tích chồng lấn dự án 11ha, làm rõ cụ thể phần diện tích đã lập phương án trong 11ha và xác định phần diện tích thuộc dự án đường

2,5; UBND phường Định Công khẩn trương xác nhận điều chỉnh giảm với phần diện tích trong dự án 11ha, đồng thời xác nhận nguồn gốc đất đối với phần diện tích thu hồi thuộc dự án đường 2,5, chuyển hồ sơ lên Trung tâm phát triển quỹ đất để tham mưu UBND Quận điều chỉnh diện tích trong Phương án đã được phê duyệt, hoàn thành trước ngày 10/4/2018.

UBND phường Định Công hoàn thiện hồ sơ, xác nhận nguồn gốc đất phần diện tích còn lại chưa lên phương án đối với từng hộ thuộc dự án đường 2,5.

- Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức làm việc với HUD đối với 14 hộ có diện tích thuộc dự án 35ha, báo cáo UBND Quận kết quả làm việc trước ngày 06/4/2018.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Hội đồng BT, HT&TĐC Quận văn bản trả lời các hộ dân về kiến nghị về vị trí đất thuộc dự án.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận; | Để
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, |
- TNMT, TCKH, TTQ, TP, BQLDA; | Để
- UBND các phường: Thịnh Liệt, | thực
- Định Công, Yên Sở; | hiện
- BQL BXT Thanh Trì;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.



**Hoàng Thị Lê**