

Số: **971** /TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 26 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND
Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án
trên địa bàn Quận ngày 21/6/2018**

Ngày 21/6/2018, đồng chí Nguyễn Kiều Oanh - Phó Chủ tịch UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có các đồng chí là Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Giáp Bát, Yên Sở, Trần Phú; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

I. Đối với Dự án Khu chức năng hỗn hợp trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ, công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh trên địa bàn phường Giáp Bát

1. Hội đồng bồi thường thông qua 18 PACT về mặt chủ trương của 18 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

- UBND phường chịu trách nhiệm tính công khai, dân chủ, minh bạch và chính xác về chủ sử dụng đất, xác nhận diện tích và nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, các công trình tài sản trên đất và tính chính xác thời điểm xây dựng.

- Công an phường chịu trách nhiệm xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ, quá trình ăn ở, tình trạng ăn ở của các hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới GPMB dự án.

- Phòng TNMT chịu trách nhiệm tính chính xác trong công tác thẩm định việc xác nhận nguồn gốc đất, vị trí thửa đất.

- Phòng QLĐT chịu trách nhiệm tính chính xác về áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với phần công trình tài sản, kiểm tra khối lượng tài sản.

- Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tính chính xác về cây cối hoa màu, sản lượng nuôi trồng thủy sản.

- Phòng TCKH chịu trách nhiệm tính chính xác về chính sách GPMB, đề xuất các trường hợp phải nộp nghĩa vụ tài chính về đất được bồi thường.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác trong công tác xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chung về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.



2. Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp thống nhất về cách thể hiện nội dung trong Phương án.

II. Đối với Dự án Văn phòng làm việc, giao dịch, giới thiệu sản phẩm và kho chứa hàng trên địa bàn phường Yên Sở

1. Trung tâm phát triển quỹ đất có văn bản hướng dẫn UBND phường, Chủ đầu tư trong việc hoàn thiện Phương án đối với 389 hộ đã kết thúc công khai phương án dự thảo.

2. Đối với 162 hộ đã ký biên bản điều tra kiểm đếm: UBND phường phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ trong tháng 6/2018, lập Phương án dự thảo gửi đến các hộ theo quy định.

3. Đối với những hồ sơ có vướng mắc: Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Yên Sở để thống nhất về nội dung làm việc, phân chia nhiệm vụ.

4. UBND phường tập trung quyết liệt trong việc thực hiện công tác GPMB Dự án; Chủ đầu tư có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ về mặt kinh phí để đảm bảo việc chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân được kịp thời.

III. Đối với Dự án khu phức hợp đông lạnh Hà Nội trên địa bàn phường Trần Phú

1. Chủ đầu tư chủ động làm việc với Sở Xây dựng về việc đảm bảo về quỹ nhà tái định cư trong tháng 6/2018.

2. Đối với 02 hộ đất ở và 98 hộ xứ đồng Đầm Mo không chấp hành việc điều tra, kê khai: UBND phường tiếp tục vận động, tuyên truyền các hộ chấp hành trong tháng 6/2018. Trong trường hợp các hộ vẫn không chấp hành, UBND phường báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND Quận ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

3. Đối với 35 hộ đã phối hợp điều tra kê khai: UBND phường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ GPMB, gửi Trung tâm phát triển quỹ đất Quận để thẩm định trước ngày 10/7/2018.

4. Đối với 73 hộ chính chủ được giao đất đã chết: phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận ban hành thông báo thu hồi đất trước ngày 28/6/2018.

5. UBND phường phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành việc kiểm đếm đối với 144 hộ tại xứ đồng Cửa Làng hoàn thành trước ngày 15/7/2018.

6. Đối với 49 hộ đã có đất bị thu hồi thực hiện GPMB đường vành đai III, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với UBND phường liên hệ với BQLDA Thăng Long sao lục hồ sơ GPMB, bản đồ GPMB để xác định phân diện tích đất còn lại đang sử dụng trước ngày 15/7/2018.

7. Đối với phần diện tích đất công khoảng 3.403,4m²: UBND phường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức công khai phương án dự thảo từ ngày 27/6/2018 theo quy định.

8. Đối với khu vực Đổi Lái khoảng 6.227m²: UBND phường tiếp tục xác nhận nguồn gốc đất theo quy định, hoàn thành trong tháng 6/2018.

Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận; | Đề
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: TTQĐ, QLĐT, |
- TNMT, TCKH, TTQ, TP;
- UBND các phường: Trần Phú, |
- Yên Sở, Giáp Bát;
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.

Đề
thực
hiện



**CHỦ TỊCH
VĂN PHÒNG**

Hoàng Thị Lê

