

Số: 974/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 27 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Đỗ Thanh Tùng- Phó Chủ tịch UBND quận
Hoàng Mai tại cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn Quận**

Ngày 27 tháng 6 năm 2018, đồng chí Đỗ Thanh Tùng - Phó Chủ tịch UBND Quận, Chủ tịch Hội đồng BT, HT & TĐC Quận đã chủ trì cuộc họp về công tác GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các đơn vị: Trung tâm PTQĐ, Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tư pháp, Tài chính Kế hoạch, Thanh tra, BQLDA ĐTXD, Ban quản lý chợ Trương Định; lãnh đạo UBND các phường: Mai Động, Vĩnh Hưng, Hoàng Liệt.

Sau khi nghe Trung tâm PTQĐ, UBND các phường, các phòng, ban, đơn vị báo cáo tiến độ công tác GPMB, đồng chí Đỗ Thanh Tùng – Phó Chủ tịch UBND Quận đã chỉ đạo như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên trên địa bàn phường Mai Động:

- Về nguồn vốn giải phóng mặt bằng: Trung tâm PTQĐ trình UBND Quận tờ trình báo cáo UBND Thành phố trong ngày 28/6/2018.

- Đối với Công ty TNHH Trung Thành: UBND phường hoàn thiện hồ sơ chuyển về Trung tâm PTQĐ trước ngày 29/6/2018, Trung tâm PTQĐ lập phương án để thông qua Hội đồng BT, HT, TĐC trước ngày 05/7/2018.

- Đối với 19 hộ đã chấp hành kiểm điểm: UBND phường hoàn chỉnh hồ sơ chuyển về Trung tâm PTQĐ trong ngày 28/6/2018, Trung tâm PTQĐ lập phương án để thông qua Hội đồng BT, HT, TĐC trước ngày 05/7/2018.

- Đối với 22 hộ nông nghiệp: UBND phường hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất chuyển về Trung tâm PTQĐ trước ngày 05/7/2018, Trung tâm PTQĐ lập phương án để thông qua Hội đồng BT, HT, TĐC trước ngày 12/7/2018.

- Đối với hộ ông Nguyễn Tường Văn: UBND phường hoàn thành xác nhận nguồn gốc đất chuyển về Trung tâm PTQĐ trước ngày 29/6/2018, Trung tâm PTQĐ lập phương án để thông qua Hội đồng BT, HT, TĐC trước ngày 05/7/2018.

- Đối với 15 hộ không chấp hành điều tra kiểm đếm: UBND phường tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, nếu các hộ không chấp hành, báo cáo UBND Quận để ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Đối với việc di chuyển các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động: Trung tâm PTQĐ liên hệ với các Sở, ngành liên quan để xin ý kiến về Văn bản số 3401/UBND-KT ngày 27/11/2017 của UBND Quận.

2. Dự án Xây dựng tuyến đường nối tiếp từ đường phía Đông khu hành chính Quận đến đường Tam Trinh:

- Đây là một trong các dự án trọng điểm trên địa bàn Quận, Thường trực Quận ủy yêu cầu khởi công, hoàn thành xây dựng trong năm 2018.

- Ngày 01/6/2018, Hội đồng BT, HT, TĐC đã có ý kiến chỉ đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD hoàn thành việc xác định ranh giới, cắm mốc giới trước ngày 15/6/2018 nhưng đến nay chưa hoàn thành. UBND Quận phê bình Ban Quản lý dự án ĐTXD đã chậm trễ trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao. UBND Quận yêu cầu Ban Quản lý dự án ĐTXD khẩn trương liên hệ với Sở Tài nguyên Môi trường để hoàn thành việc xác định ranh giới, cắm mốc và bàn giao mốc giới trước ngày 10/7/2018.

- Yêu cầu đồng chí Giám đốc BQLDA ĐTXD trực tiếp phụ trách dự án và chịu trách nhiệm trước lãnh đạo UBND Quận về tiến độ của dự án.

3. Dự án xây dựng ½ Cầu Đền Lừ và tuyến đường 2,5 đoạn phía bắc khu công nghiệp Vĩnh Tuy:

- Trong tháng 6/2018, Trung tâm PTQĐ đã chủ động, hoàn thành tốt công tác tham mưu, triển khai GPMB dự án.

- Đối với việc thanh tra cấp Giấy chứng nhận QSD đất của 03 hộ có đất nằm trong phạm vi dự án: Trung tâm PTQĐ, UBND phường Vĩnh Hưng hoàn thành các nội dung chỉ đạo của UBND Quận tại Văn bản số 1578/UBND-TT ngày 14/6/2017, chuyển Thanh tra Quận để tổng hợp, tham mưu UBND Quận kết luận theo quy định.

- Trung tâm PTQĐ hoàn chỉnh Kế hoạch GPMB dự án để trình Hội đồng BT, HT, TĐC Quận phê duyệt làm cơ sở để triển khai thực hiện công tác GPMB dự án.

- Đối với các hạng mục đang thi công: Ban Quản lý dự án ĐTXD chấn chỉnh công tác quản lý công trường, yêu cầu đơn vị thi công thăm thồ mặt đường để đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự.

4. Dự án GPMB và xây dựng HTKT các ô đất để đấu giá quyền sử dụng đất trong khu đô thị Nam hồ Linh Đàm:

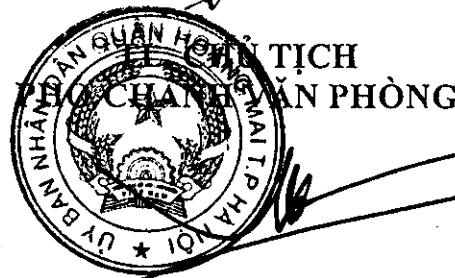
- Đối với 06 hộ đã có giấy ủy quyền theo hướng dẫn của phòng Tư pháp: Ban Quản lý dự án ĐTXD hoàn thiện hồ sơ, lập phương án thông qua Hội đồng BT, HT, TĐC Quận trước ngày 05/7/2018.

- Đối với 08 hộ không phối hợp: UBND phường hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn của phòng Tư pháp chuyển hồ sơ về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 29/6/2018 để tham mưu UBND Quận điều chỉnh thông báo thu hồi đất.

Thừa lệnh Phó Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND Quận thông báo để các đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND Quận; (để báo cáo)
- Các đơn vị: TT PTQĐ, QLĐT, TNMT, Tư pháp, TCKH, KT, Thanh tra Quận, BQLDA ĐTXD, BQL chợ Trương Định, VP;
- UBND các phường: Mai Động, Vĩnh Hưng, Hoàng Liệt;
- Các chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.



Tạ Việt Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3401** /UBND - KT

V/v: Di chuyển các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động phục vụ giải phóng mặt bằng tuyến đường Nguyễn Tam Trinh và tuyến đường từ nút giao thông tuyến đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên (Ngõ 13, đường Lĩnh Nam, phường Mai Động).

Hoàng Mai, ngày **27** tháng **8** năm 2017

Kính gửi: - UBND Thành phố Hà Nội.
- Sở Công thương Hà Nội.

Ngày 25/7/2017, UBND quận Hoàng Mai có văn bản báo cáo số 2054/UBND-KT về việc di chuyển các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động về kinh doanh tại Trung tâm thương mại chợ Trương Định, chợ dân sinh Lĩnh Nam, Thanh Trì.

Ngày 28/8/2017, UBND Thành phố có văn bản số 4184/UBND-KT đồng ý với đề xuất của Sở Công thương cho phép di chuyển các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường Nguyễn Tam Trinh tuy nhiên không có nội dung phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường từ nút giao thông tuyến đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên (ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động).

Trên thực tế, chợ Mai Động nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng của 02 dự án tuyến đường Nguyễn Tam Trinh và dự án tuyến đường từ nút giao thông tuyến đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên (ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động).

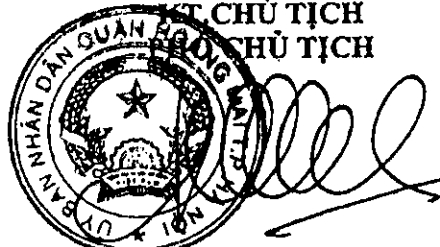
UBND quận Hoàng Mai kính đề nghị UBND Thành phố cho phép bổ sung việc thực hiện di chuyển các hộ kinh doanh tại chợ Mai Động về Trung tâm thương mại chợ Trương Định, chợ dân sinh Thanh Trì, chợ dân sinh Lĩnh Nam phục vụ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường từ nút giao thông tuyến đường Nguyễn Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên (ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động)./. ✓

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội
- Sở Công thương Hà Nội; (để báo cáo)
- Đ/c CT. UBND quận
- Lưu VT, KT. *[Chữ ký]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1578 /UBND-TT
V/v giải quyết vướng mắc trong quá trình
thi công tuyến đường 2,5 phía Bắc KCN

Hoàng Mai, ngày 14 tháng 6 năm 2017

Kính gửi:

- Thanh tra quận;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban bồi thường GPMB quận;
- UBND phường Vĩnh Hưng.

Xét báo cáo số 167/BC-TT ngày 14/3/2017 của Thanh tra quận về thanh tra việc cấp GCNQSD đất nông nghiệp đối với các hộ Dương Thị Nội, Lê Kim Sơn và Dương Thị Nậm có đất nằm trong phạm vi dự án xây dựng ½ Cầu Đền Lừ và tuyến đường 2,5 phía Bắc khu công nghiệp Hoàng Mai và Báo cáo số 11/BC-QLĐT ngày 29/3/2017 của phòng Quản lý đô thị quận về việc giải quyết vướng mắc trong quá trình thi công tuyến đường 2,5 phía Bắc khu công nghiệp Vĩnh Tuy, Ủy ban nhân dân quận giao:

1. Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận chủ trì phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Vĩnh Hưng:

- Thu thập toàn bộ hồ sơ về thực hiện bồi thường GPMB của Dự án tuyến đường ngoài hàng rào phía Bắc khu công nghiệp Vĩnh Tuy (nay là đường 2,5) thực hiện GPMB năm 2000 của UBND huyện Thanh Trì; Dự án khu tiểu thủ công nghiệp quận Hai Bà Trưng (nay là khu công nghiệp Hoàng Mai) thực hiện GPMB năm 2002 của UBND quận Hai Bà Trưng; Dự án Lò Ngói - Ngà Kéo (nay là khu nhà ở Vĩnh Hoàng) thực hiện GPMB năm 2005 do Công ty 7 làm chủ đầu tư;

- Rà soát lại các phương án bồi thường, hỗ trợ để tổng hợp báo cáo và tham mưu UBND quận trả lời 18 kiến nghị của công dân theo Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 10/01/2017 của UBND phường Vĩnh Hưng;

2. UBND phường Vĩnh Hưng chủ trì phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp rà soát về nguồn gốc đất của 18 hộ được giao đất và nêu quá trình thụ lý, trình UBND huyện Thanh Trì cấp GCNQSD đất nông nghiệp đối với 03 hộ (Dương Thị Nội, Lê Kim Sơn và Dương Thị Nậm) báo cáo UBND quận;

3. Thanh tra quận đơn đốc, tổng hợp các nội dung trên đồng thời báo cáo, đề xuất UBND quận quyết định.

Thời gian hoàn thành trước ngày 30/7/2017.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTUBND quận (để b/c);
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hải