

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI

Số: *M90*/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày *18* tháng *3* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Hoàng Mai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 96/TTr-TNMT ngày 12/3/2024.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép ông Nguyễn Công Trường và bà Quách Thị Kim Hạnh sử dụng riêng diện tích **86.9m² đất vườn**, thửa số 128, tờ bản đồ 73, phường Mai Động được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích **đất ở tại đô thị**.

2. Vị trí, ranh giới diện tích **86.9m²** được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số A0 926165 (*Trang đính chính sơ đồ thửa đất được UBND quận Hoàng Mai xác nhận ngày 20/12/2023*)

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Nghĩa vụ tài chính: Ông Nguyễn Công Trường và bà Quách Thị Kim Hạnh phải nộp:

- **Lệ phí trước bạ diện tích 86.9m² đất ở** theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính Phủ.

- **50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp diện tích 86.9m²** (*diện tích trong hạn mức công nhận đất ở*) theo Điểm a khoản 2 điều 5 Nghị Định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 2, 3 điều 5 và Khoản 1 điều 7 Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính.

Điều 2.

UBND quận giao:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2, điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường; Giao quyết định này cho người được chuyển mục đích sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục thuế quận Hoàng Mai nhận Thông báo nghĩa vụ tài chính để thực hiện theo quy định.

2. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 4, điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Chi cục thuế quận Hoàng Mai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính cho người được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định hiện hành.

4. Người được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1: Phải nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính, được hưởng quyền và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Pháp luật; liên hệ với Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Mai Động và người được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận;
- Cổng thông tin điện tử Quận;
- Phòng TNMT (2b);
- Lưu VT.

Nguyễn Minh Tâm

