

Số: 1587/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 05 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 05/2/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 06 năm 2017 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Hoàng Mai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-TNMT ngày 02/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép bà Ngô Thị Ngọc Huyền và ông Ngô Tuấn Anh chuyển mục đích sử dụng diện tích 120m² đất vườn tại thửa số 54-1(1F), tờ bản đồ số 5I-III-09, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội sang đất ở tại đô thị (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 055252 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/11/2018).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Nghĩa vụ tài chính bà Ngô Thị Ngọc Huyền và ông Ngô Tuấn Anh phải nộp:

- Nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích 120m².

- Diện tích 90m² phải nộp 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp theo điểm a, khoản 2, Điều 5 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 2, 3 Điều 5; Khoản 2 Điều 7 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

- Diện tích 30m² phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 3 Điều 3 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ (diện tích vượt hạn mức giao đất ở) theo Điểm a Khoản 2 Điều 5 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 và Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

Điều 2.

UBND Quận giao:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2, Điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 4, Điều 10 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Chi cục Thuế quận Hoàng Mai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính cho người được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định hiện hành.



4. UBND phường Hoàng Văn Thụ có trách nhiệm: Giao quyết định này cho người được chuyển mục đích sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ với Chi cục Thuế quận Hoàng Mai nhận Thông báo nghĩa vụ tài chính để thực hiện theo quy định.

5. Người được chuyển mục đích sử dụng đất tại điều 1: Phải nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính, được hưởng quyền và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; liên hệ với Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

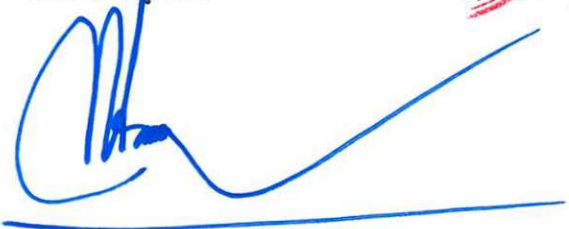
Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc nhà nước Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ và người được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ (02 bản, trong đó 01 bản trao cho người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất);
- Công thông tin điện tử Quận;
- Phòng TNMT (5b);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tâm

