

Số: **20** /KH-UBND

Hoàng Mai, ngày **12** tháng **01** năm **2024**

## **KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất G2/TH1 thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai.**

*Căn cứ Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 và Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 14636/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất G2/TH1;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND quận Hoàng Mai đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 01/02/2023;*

*Xét Văn bản số 150/UBND-ĐC ngày 27/12/2023 của UBND phường Lĩnh Nam về việc đề xuất ban hành thông báo thu hồi đất đối với 21 thửa đất và điều chỉnh thông báo thu hồi đất đối với 02 thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới GPMB thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất G2/TH1, phường Lĩnh Nam quận Hoàng Mai;*

*Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai tại Văn bản số 969/BQLDA-GPMB ngày 28/12/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai tại Tờ trình số: **11** /TTr-TNMT ngày **09** / **01** /2024;*

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

### **1. Lý do thu hồi đất:**

Để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất G2/TH1 trên địa bàn phường Lĩnh Nam.



## **2. Diện tích, vị trí khu đất:**

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng **1.471,4 m<sup>2</sup>**.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo thửa đất do Công ty Cổ phần giải pháp CN trắc địa lập tháng 12/2023.

## **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

- Sau khi Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai ban hành Thông báo thu hồi đất, Tổ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các bước theo quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND phường Lĩnh Nam, Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian bắt đầu từ ngày ..15.../...1.../2024 đến ngày ..31.../...1.../2024.

## **4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:**

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định và bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

## **5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

### **5.1. UBND phường Lĩnh Nam có trách nhiệm:**


- Giao Thông báo thu hồi đất tới người sử dụng đất có đất bị thu hồi; công khai và thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Trường hợp có sự thay đổi về diện tích, loại đất và người sử dụng đất đề nghị thông báo cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để được hướng dẫn và thực hiện việc điều chỉnh cho phù hợp.

- Phối hợp UB MTTQ Phường, cùng các ban, ngành, đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi thực hiện bàn giao đất theo Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND Quận phê duyệt, đảm bảo tiến độ GPMB thực hiện dự án.

5.2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận, các đơn vị liên quan và UBND phường Lĩnh Nam, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất G2/TH1 trên địa bàn phường Lĩnh Nam./. 

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố Hà Nội (để b/c);
- Các Sở: TNMT, KHĐT (để b/c);
- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Các đơn vị: TTra, TCKH, QLĐT, KT, TTPTQĐ quận HM, Ban QLDA quận, TNMT;
- UBND phường Lĩnh Nam;
- Công TTĐT Quận (để c/khai);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đàm Tiến Thắng**