

Số: 2435/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 31 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 của Quốc hội ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND quận Hoàng Mai đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận tại Văn bản số 499/BQLDA-GPMB ngày 21 tháng 5 năm 2024 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 202/TTr-TNMT ngày 24 tháng 5 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 32.0m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Đức Thắng, bà Vũ Thị Minh Nguyệt thuộc thửa đất số 41(1F); tờ bản đồ 35 tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (thuộc thửa 41(1F), tờ bản đồ GPMB).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp hộ ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Thịnh Liệt và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. UBND phường Thịnh Liệt phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai tiếp nhận, chỉnh lý giấy tờ có liên quan quyền sử dụng đất và quyền sở hữu về nhà ở hoặc thu hồi các Giấy tờ trên theo quy định; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND quận Hoàng Mai đăng Quyết định này trên Công thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận;
- Các đơn vị: BQLDA(6b), TTPTQĐ, TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tâm**