

Số: 245/KH-UBND

Hoàng Mai, ngày 31 tháng 5 năm 2024

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Dự án đầu tư xây dựng đường Tam Trinh trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ quận Hoàng Mai

Căn cứ khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND quận Hoàng Mai đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 6444/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng đường Tam Trinh;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Văn bản số 216/TTPTQĐ ngày 23/5/2024; Văn bản số 275/UBND ngày 23/5/2024 và Văn bản số 196/UBND ngày 24/4/2024 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc cung cấp thông tin ban hành thông báo thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 203/TTr-TNMT ngày 27/5/2024.

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Tam Trinh trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, như sau:



1. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Tam Trinh trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi là: 494,1m² (diện tích cụ thể được xác định trong quá trình xác định mốc giới khi thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Vị trí thu hồi đất: thuộc phường Hoàng Văn Thụ.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian từ ngày 05/6/2024 đến ngày 05/7/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến ngày 30/10/2024.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai tham mưu xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Tam Trinh trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai.

5.2. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm:

- Liên hệ với UBND phường Hoàng Văn Thụ để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Hoàng Văn Thụ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội, cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

5.3. UBND phường Hoàng Văn Thụ có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.



- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị có báo cáo để được hướng dẫn. /.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c PCT UBND Quận- Đàm Tiến Thắng;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, TTPTQĐ quận Hoàng Mai, TNMT(3b);
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Thanh Tùng

