

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/KH-UBND

Hoàng Mai, ngày 11 tháng 6 năm 2024

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo,
chỉnh trang làng xóm cũ trên địa bàn phường Thịnh Liệt,
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 của Quốc hội ban hành sửa đổi, bổ sung
một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 Ủy ban nhân dân
thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của
UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi
đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân
thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất,
cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND thành
phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ
trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội ban
hành kèm theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND thành phố
Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Hoàng Mai;

Theo đề nghị của UBND phường Thịnh Liệt tại văn bản số 211/UBND-ĐC ngày
28/5/2024 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án Khu



chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại văn bản số 225/TTPTQĐ-GPMB ngày 28/5/2024 và của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai tại Tờ trình số 215/TTr-TNMT ngày 06/6/2024.

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: **4.869,7m²**.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Hà Nội lập tháng 5/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai ban hành Thông báo thu hồi đất, Tổ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các bước theo quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt, Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian bắt đầu từ ngày 15/6/2024 đến ngày 15/7/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định và bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất tới tổ chức, người sử dụng đất có đất bị thu hồi; công khai và thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.



- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Trường hợp có sự thay đổi về diện tích, loại đất và người sử dụng đất đề nghị thông báo cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để được hướng dẫn và thực hiện việc điều chỉnh cho phù hợp.

- Phối hợp UBND MTTQ Phường, cùng các ban, ngành, đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động tổ chức, người có đất bị thu hồi thực hiện bàn giao đất theo Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND Quận phê duyệt, đảm bảo tiến độ GPMB thực hiện dự án.

5.2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị liên quan và UBND phường Thịnh Liệt, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu chức năng đô thị Trũng Kênh kết hợp cải tạo, chỉnh trang làng xóm cũ trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận: *HT*

- UBND thành phố Hà Nội (để b/c);
- Các Sở: TNMT, KHĐT (để b/c);
- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Đ/c PCT Đàm Tiến Thắng;
- Các đơn vị: Ttra Quận, TCKH, QLĐT, KT, TTPTQĐ quận HM, TNMT;
- UBND phường Thịnh Liệt;
- Công TTĐT Quận (để c/khai);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đàm Tiến Thắng

