

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 382/KH-UBND

Hoàng Mai, ngày 28 tháng 12 năm 2023

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất để đấu giá quyền sử dụng đất trong khu đô thị Nam hồ Linh Đàm (giai đoạn II) tại phường Hoàng Liệt quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND quận Hoàng Mai đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 01/02/2023

Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công ngân sách quận;

Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND quận Hoàng Mai về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất để đấu giá quyền sử dụng đất trong Khu đô thị Nam hồ Linh Đàm (giai đoạn II);

Văn bản số 9315/STNMT-QHKHSDD ngày 30/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án;

Biên bản bàn giao mốc ngày 18/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND phường Hoàng Liệt tại Văn bản số: 865/UBND ngày 25/12/2023; Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai tại Văn bản số 343/TTPTQĐ-GPMB ngày 28/12/2023; Tờ trình số 401/TTr-TNMT ngày 28/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.



UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất đối với 196 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất để đấu giá quyền sử dụng đất trong khu đô thị Nam hồ Linh Đàm (giai đoạn II) tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện Dự án dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất để đấu giá quyền sử dụng đất trong khu đô thị Nam hồ Linh Đàm (giai đoạn II) tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi là: 58251,1m² (diện tích cụ thể được xác định trong quá trình xác định mốc giới khi thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Vị trí thu hồi đất: Thuộc phường Hoàng Liệt.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ ngày 03/01/2024 đến ngày 30/03/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến hoàn thành trong Quý II năm 2024.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận:

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất để đấu giá quyền sử dụng đất trong khu đô thị Nam hồ Linh Đàm (giai đoạn II) tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Liên hệ với UBND phường Hoàng Liệt để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Hoàng Liệt để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Hoàng Liệt, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội, cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

5.2. UBND phường Hoàng Liệt có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND Phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Đ/c CT UBND Quận;
- Đ/c PCT Đàm Tiến Thắng;
- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, Ban QLDA ĐTXD Quận, TTPT quỹ đất Quận, TNMT;
- UBND phường Hoàng Liệt;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Tiến Thắng

