

Số: 532/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 07 tháng 02 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao cho ông Ngô Văn Thứ (là người đại diện của những người được thừa kế của bà Phạm Thị Doanh-đã chết) diện tích 82.5m<sup>2</sup> tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND Thành phố về việc di dời hộ gia đình bà Phạm Thị Doanh ra khỏi chùa Thiện Khánh phường Mai Động, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Văn bản số 6588/UBND-TNMT ngày 18/9/2015 của UBND Thành phố về việc chuyển đổi đất, mở rộng khuôn viên chùa Thiện Khánh, phường Mai Động, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Văn bản số 5065/STNMT-ĐKTK ngày 19/8/2015, số 6200/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/8/2021 và số 05/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 02/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan việc giao đất và thu nghĩa vụ tài chính đối với hộ bà Phạm Thị Doanh.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-TNMT ngày 30/01/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Ngô Văn Thứ (là người đại diện của những người được thừa kế của bà Phạm Thị Doanh-đã chết) diện tích 82.5m<sup>2</sup> tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Vị trí: Theo Biên bản bàn giao mốc giới ngày 23/02/2022 (thực hiện Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND Thành phố).

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: 0 đồng (Bằng chữ: Không đồng).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho người được giao đất nêu tại điều 1 Quyết định này sau khi thực hiện bàn giao diện tích 119.3m<sup>2</sup>, thửa số 134, tờ bản đồ 5I-I-27 cho chùa Thiện Khánh, phường Mai Động, quận Hoàng Mai để sử dụng làm chùa Thiện Khánh; chuyển Hồ sơ gốc đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất nêu tại Điều 1 theo Điểm a Khoản 2 Điều 13 Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội (sửa đổi bổ sung khoản 8 Điều 1 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022).

2. UBND phường Mai Động phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND quận; các phòng, ban, đơn vị được giao nhiệm vụ tại Điều 2 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử quận Hoàng Mai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tâm**