

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 879/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 29 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trường THCS Định Công
(ô D1/TH4) tại phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số Điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1060/QĐ-UB ngày 25/2/2004 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 1.009.086m² đất tạm giao cho Công ty kinh doanh phát triển nhà Hà Nội để điều tra lập phương án GPMB chuẩn bị đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đại Kim-Định Công mở rộng phía Bắc và Tây Bắc trên địa bàn quận Hoàng Mai;

Căn cứ Thông báo số 268/TB-UBND ngày 18/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố Hà Nội về đầu tư xây dựng trường học trong khu đô thị mới mở rộng phía Bắc và Tây Bắc Đại Kim-Định Công, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Hoàng Mai (Số thứ tự 31, mục I, phần A, Danh mục các công trình, dự án);



Căn cứ Quyết định số 6272/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình trường THCS Định Công (ô D1/TH4), phường Định Công, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND quận Hoàng Mai về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch UBND và Ủy viên UBND quận Hoàng Mai, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 23/9/2022 của Công ty cổ phần khảo sát địa chính; Giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 15/8/2023 của UBND phường Định Công;

Theo đề nghị tại văn bản số 164/BQLDA-GPMB ngày 26/02/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai; Đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-TNMT ngày 26/02/2024; Tờ trình số 30/TTr-TTPTQĐ ngày 26/02/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 63,3 m² đất của hộ ông (bà): Phan Thị Nuôi đang sử dụng thửa đất số 162, tờ bản đồ số 8 tại phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ thửa đất: Phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng trường THCS Định Công (ô D1/TH4), phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Định Công chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có đất bị thu hồi nêu tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Định Công và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi nêu tại Điều 1 (nếu có) hoặc Giấy tờ gốc liên quan và cập nhật vào hồ sơ địa chính; đồng thời chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai để chỉnh lý.

2. UBND phường Định Công phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện việc chỉnh lý hoặc thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích bị thu hồi; chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND quận Hoàng Mai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai, UBND phường Định Công quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Quận; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai; Chủ tịch UBND phường Định Công; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận; (đề b/c)
- Các đơn vị: TTPTQĐ, BQLDA; TP, TNMT(02 bản);
- Lưu: VT..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đàm Tiên Thắng

