

Số: 04 /QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 03 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Dừng giao dịch Giấy chứng nhận số AB 366174 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 07/6/2005 cho ông Nguyễn Văn Hòa tại phường Lĩnh Nam; và công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tốt và bà Lưu Thị Thủy sử dụng đất tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyên mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND phường Lĩnh Nam tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 27/10/2016, 46/TTr-UBND ngày 12/10/2016 và 52/TTr-UBND ngày 13/5/2016; và đề nghị của phòng TN&MT tại Tờ trình số 774./TTr-TNMT ngày 20/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Dừng giao dịch Giấy chứng nhận số AB 366174 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 07/6/2005 cho ông Nguyễn Văn Hòa tại phường Lĩnh Nam để thực hiện việc chỉnh lý theo Bản án số 07/2009/DSST ngày 30/6/2009 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai (án đã có hiệu lực pháp luật).

Thời gian dừng giao dịch: Kể từ ngày UBND Quận ban hành Quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tốt và bà Lưu Thị Thủy đến ngày hoàn thành việc chỉnh lý Giấy chứng nhận số AB 366174 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hòa.

2. Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tốt và bà Lưu Thị Thủy tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, như sau:

I. Người sử dụng đất được công nhận quyền sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn Tốt;

Năm sinh: 1955;

CMND: 010964713;

Bà Lưu Thị Thủy;

Năm sinh: 1958;

CMND: 010748735;

Cùng địa chỉ thường trú: Xóm 5, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

II. Thửa đất được công nhận quyền sử dụng đất:

a) Thửa đất số: 18.3, Tờ bản đồ số: 33

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ 23, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

c) Diện tích: 57,8 m² (Bằng chữ: Năm mươi bảy phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 57,8 m² ; Sử dụng chung: -/- m²

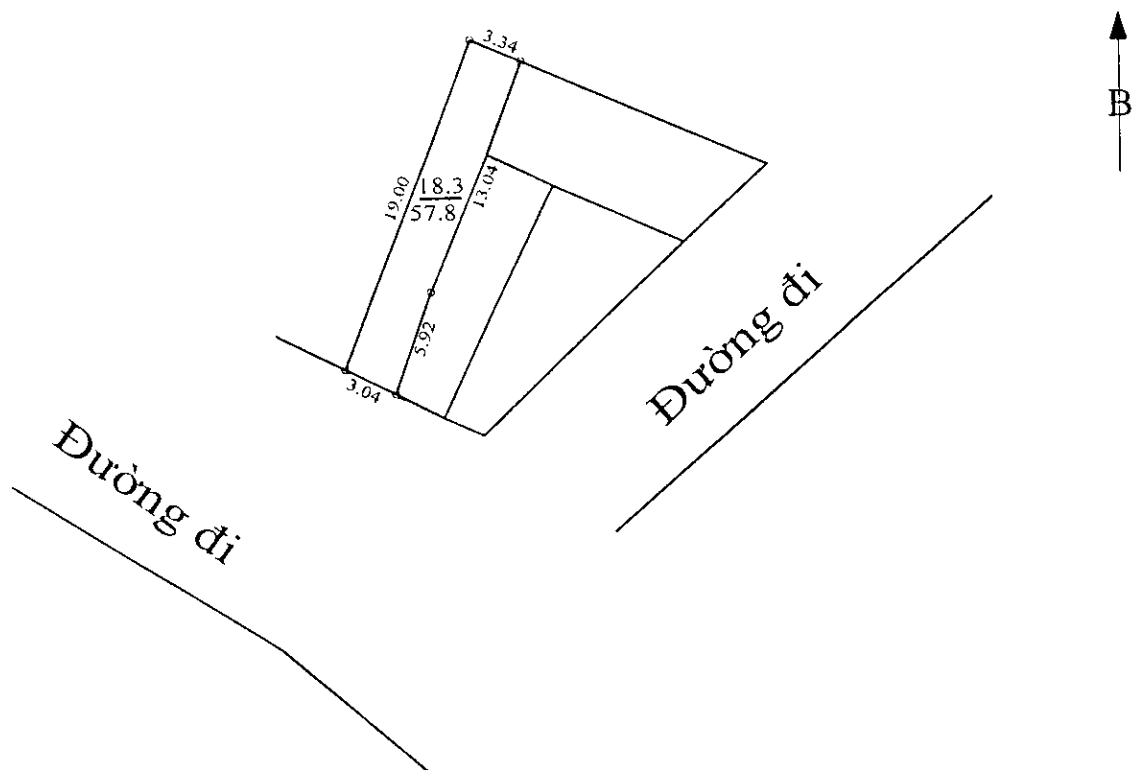
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Quy hoạch đã được phê duyệt: Một phần thửa đất nằm trong quy hoạch mở rộng đường Lĩnh Nam và một phần thửa đất nằm trong ô quy hoạch đất công cộng đơn vị ở ký hiệu H1/CCDV1 theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2016.

i) Sơ đồ thửa đất (theo Biên bản kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Lĩnh Nam ngày 10/4/2015):



Q *[chữ ký]*

Ông Nguyễn Văn Tốt và bà Lưu Thị Thủy sử dụng đất đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 17 và Điều 43 bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được công nhận quyền sử dụng đất như sau:

- *Nộp lệ phí trước bạ đối với diện tích 57,8m² đất ở.*
- *Nộp thuế thu nhập cá nhân đối với diện tích 57,8m² đất ở.*

Điều 2.

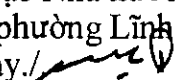
1. UBND phường Lĩnh Nam có trách nhiệm: Thông báo cho người được công nhận quyền sử dụng đất được biết về nội dung của Quyết định này và hướng dẫn người được công nhận quyền sử dụng đất liên hệ Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” thuộc Văn phòng HĐND - UBND quận Hoàng Mai để nhận Quyết định công nhận quyền sử dụng đất; liên hệ với Chi cục Thuế quận Hoàng Mai để nhận và nộp các khoản nghĩa vụ theo quy định.

2. Giao Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai:


- Có văn bản gửi Sở Tư pháp Hà Nội về việc dừng giao dịch Giấy chứng nhận số **AB 366174** do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 07/6/2005 cho ông Nguyễn Văn Hòa tại phường Lĩnh Nam để thực hiện việc chính lý theo Bản án số 07/2009/DSST ngày 30/6/2009 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai (*án đã có hiệu lực pháp luật*).

- Phối hợp với UBND phường Lĩnh Nam thông báo cho ông Nguyễn Văn Hòa được biết và yêu cầu ông Nguyễn Văn Hòa nộp Giấy chứng nhận số **AB 366174** do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 07/6/2005 để chính lý theo Bản án số 07/2009/DSST ngày 30/6/2009 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai (*án đã có hiệu lực pháp luật*).

- Quá **30 ngày** kể từ ngày nhận được Thông báo của Chi nhánh VPĐK đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, ông Nguyễn Văn Hòa không nộp Giấy chứng nhận số **AB 366174**, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai báo cáo UBND Quận (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tham mưu quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chính lý hồ sơ địa chính theo quy định (*Khoản 7 Điều 87 Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*). Đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tốt và bà Lưu Thị Thủy tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Lĩnh Nam và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (*để b/c*)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Công TTĐT Quận; (*để công khai*)
- Ông Nguyễn Văn Hòa; (*để t/h*)
- Lưu VT, TNMT (03b). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh