

Số: ~~3111~~ TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 13 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai
tại cuộc họp về công tác GPMB dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt
trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

Ngày 11 tháng 10 năm 2017, đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai đã chủ trì cuộc họp về công tác GPMB dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các đơn vị: Trung tâm PTQĐ, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Chủ tịch UBND phường Thịnh Liệt và chủ đầu tư.

Sau khi nghe Trung tâm PTQĐ, UBND phường Thịnh Liệt, các phòng, ban, đơn vị và chủ đầu tư báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, đồng chí Chủ tịch UBND Quận chỉ đạo như sau:

1. Đối với 10 hộ đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng:

UBND phường tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành bàn giao mặt bằng theo quy định, nếu các hộ không thực hiện, UBND phường phối hợp với Đội Thanh tra Xây dựng tổ chức giải toả và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, *hoàn thành trước ngày 25/10/2017.*

2. Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Hồng Việt:

- Thống nhất theo đề xuất của các đơn vị về việc quy chủ sử dụng đất. Trung tâm PTQĐ, chủ đầu tư, UBND phường tổ chức chi trả tiền theo quy định, trường hợp hộ gia đình không nhận tiền thì thực hiện thủ tục thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Thanh tra Quận, Trung tâm PTQĐ tham vấn ý kiến của các đơn vị chức năng của Thành phố và Quận về hồ sơ quy chủ sử dụng đất, *hoàn thành trước ngày 25/10/2017.*

3. Đối với 08 hộ đã phê duyệt phương án trước đây nhưng có sự chia tách thành 17 hộ và hiện nay các hộ dân kiến nghị được đứng tên phương án:

Giao UBND phường và chủ đầu tư rà soát lại hồ sơ, yêu cầu các hộ dân cung cấp toàn bộ giấy tờ chứng minh về nguồn gốc đất, quá trình, hiện trạng sử dụng đất, báo cáo UBND Quận. Trên cơ sở báo cáo của UBND phường, giao Trung tâm PTQĐ chủ trì cùng phòng Tài nguyên Môi trường, phòng Tư pháp đề xuất phương án giải quyết *trước ngày 25/10/2017.*

4. Đối với 16 hộ đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

Giao Trung tâm PTQĐ chủ trì cùng phòng Tài nguyên Môi trường, UBND phường, chủ đầu tư rà soát, hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng BT, HT, TĐC phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (nếu có) theo kiến nghị của các hộ đảm bảo đúng quy định của pháp luật, *thời gian hoàn thành trước ngày 25/10/2017.*

5. Đối với 13 hộ đã nhận tiền BT, HT nhưng chưa có quỹ nhà tái định cư:

Giao UBND phường, Trung tâm PTQĐ tổ chức tuyên truyền, vận động, thông báo tới các hộ về việc hỗ trợ tự lo tái định cư bằng tiền theo quy định của UBND Thành phố.

6. Đối với 19 hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và đã nhận tiền tạm cư nhưng cố tình không bàn giao mặt bằng:

Yêu cầu UBND phường, Trung tâm PTQĐ, chủ đầu tư vận động các hộ gia đình thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, sau ngày 25/10/2017, nếu các hộ gia đình không chấp hành thì thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

*** Chỉ đạo chung:**

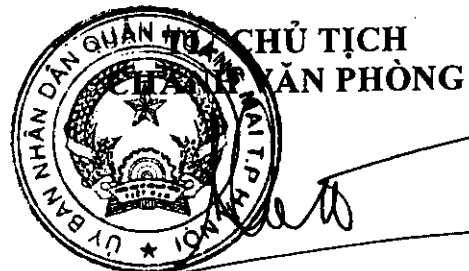
- UBND Quận yêu cầu các phòng, ban, đơn vị thuộc Quận, UBND phường và chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ trong công tác GPMB, chủ động báo cáo, đề xuất những khó khăn, vướng mắc để UBND Quận kịp thời chỉ đạo, phân đấu hoàn thành công tác GPMB giai đoạn 1 *trước ngày 30/11/2017.*

- Sau khi nhận bàn giao mặt bằng, chủ đầu tư phải chủ động phối hợp với UBND Quận để triển khai thực hiện dự án, tuân thủ các quy định của pháp luật và của Thành phố trong triển khai thực hiện dự án.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND Quận thông báo để các đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND Quận; (để báo cáo)
- Các đơn vị: TTPTQĐ, TNMT, Tư pháp, Thanh tra;
- UBND phường Thịnh Liệt;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.



Nguyễn Công Hiệp