

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai tại cuộc họp về công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn Quận

Ngày 05 tháng 10 năm 2017, đồng chí Chủ tịch UBND Quận đã chủ trì buổi làm việc về dự án; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các đơn vị: Quản lý Đô thị, Tài nguyên Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Ban Bồi thường GPMB, Thanh tra xây dựng, Công an Quận; Chủ tịch UBND các phường: Hoàng Liệt, Định Công và các Chủ đầu tư dự án.

Sau khi nghe phòng Quản lý đô thị, Ban Bồi thường GPMB, UBND các phường, các đơn vị liên quan; chủ đầu tư báo cáo và ý kiến phát biểu của các đồng chí tham dự cuộc họp, đồng chí Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai đã chỉ đạo một số nội dung sau:

I. Đối với Dự án khu nhà ở tái định cư kết hợp thương mại tại ô đất PT1 và một phần ô đất PT2 thuộc Khu đô thị mới tây nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt

1. Phê bình UBND phường Hoàng Liệt, Đội Thanh tra xây dựng vì để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng trong việc xây dựng nhà mẫu tại khu vực của dự án. UBND Quận nghiêm cấm mọi hoạt động xây dựng trên khu đất của dự án khi chưa đủ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị kiểm tra, rà soát lại các văn bản quy định về cấp phép xây dựng của dự án, đồng thời phối hợp với UBND phường Hoàng Liệt, đội Thanh tra xây dựng tăng cường công tác quản lý, không để xảy ra các vi phạm về quy hoạch.

Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện hạ tầng kỹ thuật theo quy định của Thành phố (via hè, cây xanh, chiếu sáng...); đầu tư xây dựng các công trình xã hội theo đúng phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền.

3. Phòng Tài chính Kế hoạch: hướng dẫn Chủ đầu tư các quy trình, thủ tục để hoàn thiện việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất của dự án.

4. Phòng Tài nguyên Môi trường: hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục về đất đai của dự án.

5. UBND phường Hoàng Liệt chịu trách nhiệm phối hợp cùng đội Thanh tra xây dựng, phòng Quản lý đô thị và các đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý nhà nước, xử lý triệt để các vi phạm của chủ đầu tư.

6. Yêu cầu Chủ đầu tư chủ động liên hệ với các phòng, ban chức năng của Quận (đầu mối là phòng Quản lý đô thị), UBND phường Hoàng Liệt để thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định, chỉ khởi công xây dựng dự án khi đã đầy đủ thủ tục theo quy định hiện hành; tập trung ưu tiên triển khai việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật trước khi triển khai các hạng mục của dự án.

II. Đối với dự án KĐT M Bắc Đại Kim mở rộng (11ha)

1. Về công tác giải phóng mặt bằng: giao Ban bồi thường GPMB chủ trì, phối hợp cùng Chủ đầu tư, UBND phường Định Công và các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ về công tác giải phóng mặt bằng của toàn bộ dự án **hoàn thành trong tháng 11 năm 2017**.

2. Về việc xây dựng hạ tầng: giao phòng Quản lý đô thị kiểm tra, rà soát lại toàn bộ thông tin về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án trên cơ sở quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt để xác định phần điều chỉnh của từng dự án, tham mưu phương án thống nhất hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án.

3. Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (đơn vị được giao là chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án) có văn bản cam kết về thời gian hoàn thành hạ tầng của toàn bộ dự án, gửi UBND Quận **trước 30/10/2017**. Trong trường hợp không thực hiện được việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật của toàn bộ dự án, yêu cầu Công ty có văn bản chính thức gửi UBND Quận để UBND Quận báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

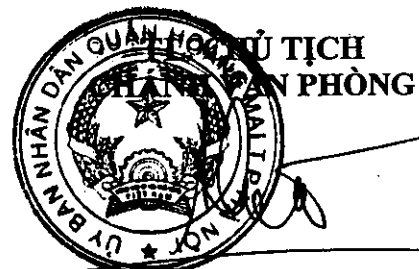
4. Đối với việc đầu tư đường Nguyễn Cảnh Dị theo quy hoạch: đề nghị Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội có phương án khẩn trương đầu tư, thực hiện ½ tuyến đường, bao gồm cả hạng mục thoát nước và vỉa hè. Trường hợp Công ty không đủ năng lực, điều kiện thực hiện dự án thì thì báo cáo UBND Quận đề xuất UBND Thành phố giao đơn vị khác thực hiện.

5. Giao đội Thanh tra xây dựng quản lý chặt chẽ, không để phát sinh vi phạm về trật tự xây dựng tại khu vực của dự án.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND Quận, Văn phòng HĐND và UBND quận Hoàng Mai thông báo để các cá nhân, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND Quận;
- Các đơn vị: TNMT, QLĐT, Đội TTXD, BBTGPMB, TCKH, Công an Quận;
- UBND các phường: Hoàng Liệt, Định Công
- Chủ đầu tư;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu VT.



Nguyễn Công Hiệp