

Số: **25** /TB KT-XH-HĐND

Hoàng Mai, ngày **06** tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết quả giám sát tình hình thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận Hoàng Mai năm 2017

Thực hiện Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 20/12/2016 HĐND quận Hoàng Mai về chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân Quận năm 2017; Chương trình số 03/Ctr-HĐND ngày 07/3/2017 của Thường trực HĐND và hai Ban HĐND năm 2017. Ban kinh tế xã hội HĐND quận đã tổ chức giám sát tình hình, kết quả thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận năm 2017. Từ thực tiễn giám sát UBND quận, giám sát, khảo sát tại các phường. Ban Kinh tế xã hội báo cáo kết quả như sau:

1. Về công tác chỉ đạo, điều hành của UBND quận.

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 20/12/2016 của HĐND Quận về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế xã hội - an ninh quốc phòng năm 2017; Chỉ thị số 05-CT/QU ngày 22/12/2015 của Quận ủy Hoàng Mai về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và quản lý đô thị trên địa bàn quận Hoàng Mai.

Thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 1/09/2016 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đối với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hà Nội và Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/5/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về các nhiệm vụ và giải pháp đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

UBND Quận đã ban hành nhiều văn bản liên quan đến: Đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn quận Hoàng Mai năm 2017 và các văn bản khác về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, đã tiến hành triển khai phổ biến, quán triệt, chỉ đạo đến các đơn vị liên quan, UBND các phường và thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất theo quy định.



Đảng ủy, UBND các phường đã lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn bằng việc ban hành các Nghị quyết chuyên đề, Kế hoạch tăng cường lãnh đạo trong công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

2. Về kết quả cụ thể (tính đến ngày 11/11/2017).

2.1. Công tác cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư:

- Tổng số thửa đất phải đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận: 53.432

- Tổng số thửa đất đã được đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận (thời điểm đến ngày 11/11/2017): 52.768 (đạt 98,75%).

+ Số Giấy chứng nhận đã cấp: 43.407. Trong đó năm 2017 cấp được 474 GCN lần đầu. Số lượng cấp GCNQSDĐ được nhiều gồm các phường: Tương Mai (75); Hoàng Văn Thụ (63), Định Công (33); Thịnh Liệt (32) Giáp Bát (27); Yên Sở (24); Đại Kim (21).....

+ Số Giấy xác nhận đăng ký đất đai đã cấp: 9.361

Số lượng cấp GCNĐKĐ được nhiều gồm các phường: Thịnh Liệt (1490); Yên Sở (1218); Định Công (920); Thanh Trì (853); Tân Mai (781).....

3. Đánh giá:

3.1. Ưu điểm:

Trong năm 2017 công tác đăng ký đất đai (lần đầu), cấp Giấy chứng nhận (lần đầu) đã cơ bản hoàn thành theo chỉ đạo của Quận ủy, Nghị quyết HĐND quận. Có sự vào cuộc đồng bộ từ UBND quận đến các phường. Trách nhiệm của các bộ phận chuyên môn đã được nâng lên rõ rệt.

3.2. Hạn chế

Tuy nhiên, qua quá trình thực hiện công tác giám sát, Ban KT-XH HĐND quận nhận thấy vẫn còn một số những hạn chế cơ bản như sau:

- Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, hướng dẫn về đất đai, các Chỉ thị, nghị quyết cấp trên chưa thực sự sâu, rộng, hiệu quả chưa cao; còn hạn chế.

- Thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực cấp GCNQSDĐ còn chưa nghiêm, dẫn đến tình trạng nhiều hồ sơ để chậm muộn (cả ở phường và các phòng chuyên môn quận).

- Việc tham mưu của các phòng, ban chức năng của quận để đề xuất Thành phố tháo gỡ những vướng mắc có lúc còn chậm, chưa đeo bám quyết

liệt, còn có sự chông chéo giữa phòng Tài nguyên môi trường quận và Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Hoàng Mai; Công tác phối hợp giữa các đơn vị đã có cải thiện nhưng chưa đảm bảo yêu cầu, vẫn còn sự ì đùn đẩy trong giải quyết nhiệm vụ nhất là các hồ sơ vướng, khó.

- Tinh thần trách nhiệm, chất lượng phục vụ của cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn có mặt hạn chế chưa tập trung nghiên cứu sâu để tham mưu phương án giải quyết đối với những hồ sơ tồn tại, hồ sơ khó.

III. Đề xuất, kiến nghị

Qua kết quả công tác giám sát, Ban Kinh tế xã hội HĐND Quận kiến nghị một số nội dung sau:

Thứ nhất; Đề nghị UBND quận quan tâm, chỉ đạo quyết liệt hơn nữa các phòng, ban, đơn vị, các phường tiếp tục công tác tuyên truyền, hướng dẫn về đất đai, để từ đó người dân chủ động trong việc xin cấp GCNQSDĐ.

Thứ hai; Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng tinh gọn, tận tình hướng dẫn nhân dân, không gây phiền hà, sách nhiễu nhân dân khi làm các thủ tục liên quan đến đất đai. Chú trọng việc áp dụng công nghệ thông tin, không để tình trạng hồ sơ chậm muộn.

Thứ ba; Đề nghị UBND quận tiếp tục kiến nghị với UBND Thành phố, sở Tài nguyên Môi trường, các sở ngành liên quan quan tâm, sớm giải quyết những khó khăn, vướng mắc, có văn bản trả lời cụ thể theo nội dung các văn bản quận đã báo cáo, đề xuất, kiến nghị. Chủ động bám sát UBND Thành phố, các sở ban ngành liên quan để có kết quả, phương án giải quyết đối với những khó khăn, vướng mắc mà Quận đã báo cáo, đề xuất.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của Ban KT-XH HĐND Quận về tình hình, kết quả thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận Hoàng Mai năm 2017./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy
- Thường trực HĐND Quận; (để b/c);
- Lãnh đạo UBND Quận;
- UB MTTQ quận;
- Ban PC HĐND Quận;
- Thành viên Ban KT-XH,
- Các đơn vị: TNMT, VP HĐND-UBND;
- CN VPĐĐ Hoàng Mai;
- UBND 14 phường;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI



Nguyễn Kiến Thuận