

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả giám sát công tác đấu giá đất trên địa bàn quận Hoàng Mai năm 2017**

Thực hiện Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 20/12/2016 HĐND quận Hoàng Mai về chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân Quận năm 2017; Chương trình số 03/Ctr-HĐND ngày 07/3/2017 của Thường trực HĐND và hai Ban HĐND năm 2017. Ban kinh tế xã hội HĐND quận đã tổ chức giám sát tình hình, kết quả thực hiện công tác đấu giá đất trên địa bàn quận năm 2017. Từ thực tiễn giám sát UBND quận, giám sát, khảo sát tại các địa điểm dự kiến đấu giá đất. Ban Kinh tế xã hội báo cáo kết quả như sau:

#### **1. Về công tác chỉ đạo, điều hành của UBND quận.**

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 20/12/2016 của HĐND Quận về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế xã hội - an ninh quốc phòng năm 2017; UBND Quận đã ban hành Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 31/03/2017 về Kế hoạch thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn quận Hoàng Mai. Thông báo công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai nơi có đất đấu giá, Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội, Báo Kinh tế và đô thị, Báo Hà Nội Mới, Báo đấu thầu.

#### **2. Về kết quả cụ thể (tính đến ngày 01/12/2017).**

*2.1. Dự án đấu giá quyền sử dụng các thửa đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại ô đất C10/O4, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai:*

Tổng diện tích đấu giá: 617,23 m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm: 21.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Theo quyết định số 7662/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND Thành phố Hà Nội).

Tổng tiền thu được theo giá khởi điểm: 12.961.830.000 đồng

Tổng tiền thu được sau phiên đấu giá: **22.978.030.000 đồng** tăng 77,28 % so với giá khởi điểm.

Hiện nay, UBND quận ban hành quyết định trúng đấu giá đối với các cá nhân, hộ gia đình đã trúng đấu giá để đảm bảo thu tiền trúng đấu giá trong tháng 12/2017.

*2.2. Dự án GPMB và xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất để đấu giá*

*quyền sử dụng đất trong Khu đô thị Nam hồ Linh Đàm tại phường Hoàng Liệt (Giai đoạn 1):*

*Công tác giải phóng mặt bằng:* Có 271 thửa đất. Tổng số phương án bồi thường, HT & TĐC là 185 phương án. Trong đó, đợt 1 đã phê duyệt được 48 phương án chính thức về bồi thường, hỗ trợ & TĐC và các phương án còn lại đang hoàn thiện thủ tục.

*Tình hình triển khai xây dựng HTKT:* Hiện nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng tiếp tục triển khai các công tác các gói thầu khảo sát, thiết kế thi công-TDT và gói thầu thi công. Dự kiến tháng 12/2017 khởi công và Quý I/2018 tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ước tính thu được khoảng 600 tỷ (theo giá khởi điểm).

**2.3. Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu di dân Đền Lừ III và đấu giá quyền sử dụng đất, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai:**

*Về công tác GPMB:* Ngày 02/11/2017, UBND Quận có Quyết định số 6760/QĐ-UBND về việc giao kế hoạch ứng vốn đầu tư XD CB năm 2017 cho dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu di dân Đền Lừ III và đấu giá quyền sử dụng đất. Ngày 06/11/2017, Ban QLDA đầu tư xây dựng đã chuyển tiền vào tài khoản của UBND phường Hoàng Văn Thụ theo hợp đồng Ủy thác (phục vụ công tác chi trả tiền GPMB cho hợp tác xã Thanh Mai).

*Công tác xây dựng hạ tầng kỹ thuật:* Phần đường, hè và thoát nước xung quanh ô đất: ô đất ĐNV2 đã hoàn thành; Ô đất ĐNV3 còn 01 đoạn hè đường dài khoảng 50m dự kiến hoàn thành trong tháng 11/2017. Phần điện nước đang hoàn thiện.

*Công tác tổ chức đấu giá QSD đất:* Dự kiến UBND Thành phố phê duyệt trong tháng 11/2017 và tổ chức đấu giá QSD đất trong tháng 12/2017 ước tính sẽ thu được khoảng 130 tỷ đồng (theo giá khởi điểm).

- Đối với ô đất ĐNV2, đề xuất đấu giá cả khu đất cho đối tượng tham gia đấu giá là doanh nghiệp.

### **3. Đánh giá:**

*Ưu điểm:* UBND quận có kế hoạch và chỉ đạo ngay từ đầu năm. Ban QLDA đầu tư xây dựng thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Quận theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 23/01/2017.

#### **Hạn chế:**

- Công tác đấu giá đất năm 2017 triển khai rất chậm. Không hoàn thành chỉ tiêu đề ra.

- Sự phối hợp với các doanh nghiệp trong việc đầu tư xây dựng tuyến đường vào khu đất đấu giá, khớp nối hạ tầng xung quanh khu đất đấu giá triển khai chậm, thậm trí chưa làm.

- UBND quận Hoàng Mai chưa quyết liệt với Ban Quản lý dự án Thăng Long về công tác bàn giao diện tích đất còn lại chưa giao hết vì vậy chưa làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

- Vẫn còn một số các hộ dân, tổ chức chưa phối hợp với đơn vị chức năng thực hiện công tác kê khai tài sản, cơ chế bồi thường, hỗ trợ & TĐC.

#### **4. Đề xuất, kiến nghị**

Qua kết quả công tác giám sát, Ban Kinh tế xã hội HĐND Quận kiến nghị một số nội dung sau:

*Thứ nhất;* Đề nghị UBND quận quan tâm, chỉ đạo quyết liệt hơn nữa các phòng, ban, đơn vị, các phường tiếp tục công tác tuyên truyền, hướng dẫn về công tác đấu giá đất để các cá nhân, tổ chức thực hiện công tác kê khai tài sản, cơ chế bồi thường, hỗ trợ & TĐC và tham gia đấu giá đất.

*Thứ hai;* Phối hợp chặt chẽ với các doanh nghiệp trong việc đầu tư xây dựng tuyến đường vào khu đất đấu giá, khớp nối hạ tầng xung quanh khu đất đấu giá.


*Thứ ba;* Đề nghị UBND quận tiếp tục kiến nghị với UBND Thành phố đôn đốc các Sở, Ngành giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Thành phố, của Trung ương.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của Ban KT-XH HĐND Quận tình hình, kết quả thực hiện công tác đấu giá đất trên địa bàn quận Hoàng Mai năm 2017./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND Quận; (để b/c);
- Lãnh đạo UBND quận.
- Thành viên Ban KT-XH
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN



**Nguyễn Kiến Thuận**