

Số: 5347/QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày 25 tháng 8 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Thanh Ký  
và bà Lê Huyền Trang sử dụng đất tại phường Tương Mai,  
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kết luận số 353/KL-TT ngày 14/7/2016 của Thanh tra quận về việc xác minh nội dung việc sử dụng đất trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đỗ Thanh Ký và bà Lê Huyền Trang tại ngách 22/5 Lương Khánh Thiện, tổ 63, phường Tương Mai;

Xét đề nghị của UBND phường Tương Mai tại Tờ trình số 337/TTr-UBND ngày 15/04/2016 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 565/TTr-TNMT ngày 17 tháng 8 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Thanh Ký và bà Lê Huyền Trang sử dụng đất tại số 15G, ngách 22/5, Lương Khánh Thiện, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai với nội dung như sau:

**I. Người sử dụng đất được công nhận quyền sử dụng đất:**

**Ông Đỗ Thanh Ký**



Năm sinh: 1969;

CMND: 013215732;

Địa chỉ thường trú: 15G, ngách 22/5 Lương Khánh Thiện, tổ 63, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Bà Lê Huyền Trang**

Năm sinh: 1976;

CMND: 038176000156;

Địa chỉ thường trú: 15G, ngách 22/5 Lương Khánh Thiện, tổ 63, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**II. Thừa đất được công nhận quyền sử dụng đất:**

a) Thừa đất số: 191(2) ,Tờ bản đồ số: 5H-IV-22

b) Địa chỉ thừa đất: 15G, ngách 22/5 Lương Khánh Thiện, tổ 63, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

c) Diện tích: 32,4 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Ba mươi hai phẩy bốn mét vuông*).

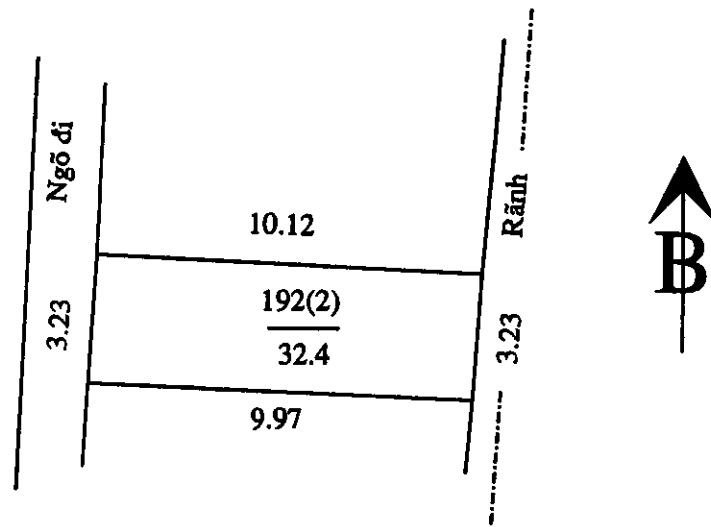
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 32,4 m<sup>2</sup> ; Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Sơ đồ thừa đất (*do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế khảo sát đo đạc và bản đồ lập ngày 3/08/2015; UBND phường Tương Mai kiểm tra xác minh theo Biên bản ngày 03/9/2015*):



Ông Đỗ Thanh Ký và bà Lê Huyền Trang sử dụng đất đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 18; điểm a, khoản 1 Điều 46 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được công nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Phải nộp lệ phí trước bạ và thuế thu nhập cá nhân đối với diện tích đất ở 32.4m<sup>2</sup>.

- Phải nộp 50% tiền sử dụng đất sử dụng đất đối với diện tích 25.56m<sup>2</sup> đất ở trong hạn mức giao đất ở mới theo mức tối đa theo giá đất quy định tại Bảng giá đất.

- Phải nộp bằng 100% tiền sử dụng đất đối với 6.84m<sup>2</sup> đất ở vượt hạn mức theo giá đất quy định điểm b, c khoản 5 Điều 43 ban quy định kèm theo Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất.

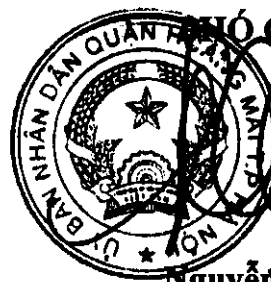
**Điều 2.** UBND phường Trương Mai có trách nhiệm: Thông báo cho người được công nhận quyền sử dụng đất được biết về nội dung của Quyết định này và hướng dẫn người được công nhận quyền sử dụng đất liên hệ Bộ phận “Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thủ tục hành chính” thuộc Văn phòng HĐND - UBND quận Hoàng Mai để nhận Quyết định công nhận quyền sử dụng đất, Thông báo xác định nghĩa vụ tài chính của Chi cục Thuế và nộp các khoản lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận, Chủ tịch UBND phường Trương Mai và người được công nhận quyền sử dụng tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Bộ phận “TNHS&TKQTTHC” Quận;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu VT, TNMT (03b). *phn*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
HỒ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh