

Số: ~~150~~ /UBND-TNMT

Hoàng Mai, ngày 30 tháng 8 năm 2016

Về việc phúc đáp Văn bản số
495/PC-TKBT ngày 05/8/2016
của Ban thư ký biên tập – Đài
truyền hình Việt Nam.

Kính gửi: Ban thư ký biên tập – Đài truyền hình Việt Nam.

Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai nhận được văn bản số 495/PC-TKBT ngày 05/8/2016 của Ban thư ký biên tập – Đài truyền hình Việt Nam về việc chuyển nội dung phản ánh của các hộ dân tại tổ dân phố số 1 và 1A phường Định Công, quận Hoàng Mai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về việc này, UBND quận Hoàng Mai có ý kiến như sau:

Tổ dân phố số 1 và 1A phường Định Công gồm một phần là Khu tập thể Trại rau giống nay là Công ty TNHH NNMTV ĐT&PTNT Hà Nội và một phần là đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP cho các hộ dân tại xứ đồng Đầm Sòi và Đầm Bông thuộc ô quy hoạch A1/CXKV quy hoạch cây xanh tỷ lệ 1/2000. Phần diện tích đất nông nghiệp các hộ gia đình đã tự san lấp và tự chuyển mục đích sử dụng sang xây dựng nhà ở, chia tách chuyển nhượng nhiều lần (ở khu vực Hồ Độc Ngang, Ngõ 192 phố Lê Trọng Tấn, Đầm Bông, Đầm Sòi). Việc sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai và quy hoạch sử dụng đất qua nhiều năm trước đây.

Khu vực ô đất A1/CXKV có 220 trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau ngày 01/01/2004 và sau khi quy hoạch chi tiết quận Hoàng Mai được công bố, trong đó có 33 trường hợp được cấp giấy chứng nhận theo tờ trình của Công ty kinh doanh nhà số 2 (Sở Tài nguyên Môi trường và nhà đất cấp) theo Nghị định 61/NĐ-CP năm trong Khu tập thể giống cây trồng nay là Công ty TNHH NNMTV ĐT&PTNN Hà Nội; 187 hộ gia đình cá nhân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đề nghị của UBND phường Định Công.

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân tại khu vực ô đất A1/CXKV có nhiều sai phạm, UBND quận Hoàng Mai đã ban hành Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 09/9/2008, Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 20/7/2009, Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 13/1/2014 thu hồi 129 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai quy định theo đề nghị của Tổ công tác do UBND Quận thành lập và kết luận của đoàn Thanh tra liên ngành Thành phố.



Ngày 14/5/2009, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 4153/UBND-TNMT về việc xử lý vi phạm sau thanh tra công tác quản lý đất đai, quy hoạch, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự xây dựng tại phường Định Công, quận Hoàng Mai, trong đó có nội dung: “*Giao UBND quận Hoàng Mai: Chỉ đạo giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không để các hộ dân mua bán, xây dựng trái phép, tạm dừng các thủ tục về thực hiện quyền của người sử dụng đất...; Chỉ đạo các phòng ban chức năng và ủy ban nhân dân phường Định Công tăng cường tổ chức kiểm tra toàn diện và xử lý triệt để các vi phạm phát sinh trong công tác quản lý đất đai (tự chuyển mục đích, xây dựng trái phép, xây dựng không phép) tại khu đất A1/CXKV thuộc địa bàn phường Định Công theo đúng quy định của pháp luật...; Liên hệ với Sở Quy hoạch kiến trúc để lập quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu cây xanh, công viên khu vực, theo hướng phù hợp với quy hoạch và yêu cầu sử dụng chung của quận và thành phố”.*

Ngày 07/8/2009, UBND quận Hoàng Mai có văn bản số 638/UBND-QLĐT gửi UBND Thành phố về việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 ô quy hoạch A1/CXKV tại phường Định Công.

Ngày 29/12/2010, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có văn bản số 4380/QHKT-P2 về việc lập và phê duyệt hoạch chi tiết quận Hoàng Mai tỷ lệ 1/500 ô quy hoạch A1/CXKV tại phường Định Công, quận Hoàng Mai.

Ngày 26/01/2011, UBND Thành phố Hà Nội có văn bản số 690/UBND-XD về việc nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết ô A1/CXKV tại phường Định Công, quận Hoàng Mai trong đó có nội dung: “*Cho phép Công ty cổ phần Sao Vàng được tổ chức nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết đồng bộ toàn khu công viên, hồ điều hòa, đáp ứng các yêu cầu nêu tại công văn số 4380/QHKT-P2 ngày 29/12/2010 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, báo cáo UBND quận Hoàng Mai trình Sở Quy hoạch Kiến trúc thẩm định, UBND thành phố phê duyệt...”.*

Ngày 27/4/2012, UBND quận Hoàng Mai có văn bản số 402/UBND-QLĐT báo cáo về hiện trạng sử dụng đất A1/CXKV tại phường Định Công và có đề xuất điều chỉnh cục bộ một phần diện tích ô đất từ chức năng cây xanh sang xây dựng nhà ở.

Ngày 18/7/2016, Công ty Cổ phần Sao Vàng phối hợp cùng UBND phường Định Công lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ quy hoạch chi tiết công viên hồ điều hòa ô A1/CXKV tại phường Định Công, quận Hoàng Mai.

Theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 19 và Khoản 3, Điều 35, Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội, thì trường hợp sử dụng đất như các hộ dân tại tổ 1 và 1A, phường Định Công, quận Hoàng Mai không phù hợp quy hoạch đất ở, không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Liên quan đến việc này, UBND quận Hoàng Mai đã có công văn số 1615/UBND-TNMT ngày 25/9/2015 phúc đáp văn bản số 827-CV/ND ngày

17/9/2015 của Báo Nhân dân; công văn số 1224/UBND-TNMT ngày 27/6/2016 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội.

Trên đây là ý kiến của UBND quận Hoàng Mai về việc phúc đáp văn bản số 495/PC-TKBT ngày 05/8/2016 của Ban thư ký biên tập – Đài truyền hình Việt Nam. UBND Quận trân trọng sự quan tâm của Quý đài. *A. SH*

Nơi nhận :

- Như trên;
- Đ/c CT UBND quận (*để b/c*);
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các đơn vị: Bộ phận TCD, TNMT (02 bản);
- UBND phường Định Công;
- Công TTĐT Quận (*để công khai*);
- Lưu: VT. *Phu*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kiều Oanh

