

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1925** /UBND - BBT

Hoàng Mai, ngày **09** tháng 09 năm 2016.

V/v phúc đáp thông tin nội dung bài báo
"Giải tỏa gần 200 hộ dân để xây bãi đỗ xe
ô tô" liên quan tới việc triển khai dự án
ĐTXD HTKT HTXH, nhà ở trên tuyến
đường Minh Khai, Vĩnh Tuy, Yên Duyên
đoạn qua địa bàn các phường Vĩnh Hưng,
Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Kính gửi: Báo Hà Nội mới

Địa chỉ: Số 44 Lê Thái Tổ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, HN.

Ngày 01/09/2016, Báo Hà Nội mới đăng bài "Giải tỏa gần 200 hộ dân để xây bãi đỗ xe ô tô" với nội dung liên quan tới việc triển khai thực hiện công tác GPMB dự án ĐTXD HTKT, HTXH, nhà ở trên tuyến đường Minh Khai, Vĩnh Tuy, Yên Duyên đoạn qua địa bàn các phường Vĩnh Hưng, Mai Động, quận Hoàng Mai. Sau khi kiểm tra hồ sơ và tài liệu liên quan, UBND quận Hoàng Mai cảm ơn quý báo đã quan tâm tới công tác giải phóng mặt bằng dự án. Để cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác tới độc giả, UBND Quận thông tin tới quý Báo một số nội dung liên quan tới việc thực hiện dự án như sau:



1. KHÁI QUÁT CHUNG DỰ ÁN

Dự án có tổng diện tích thu hồi 211.858,6m² liên quan gần 800 hộ dân trên địa bàn phường Vĩnh Hưng và Mai Động. Trong đó, phường Vĩnh Hưng liên quan khoảng 760 hộ dân (gồm các loại đất : Ở, nông nghiệp, tự chuyển mục đích...).

Việc triển khai dự án được thực hiện theo quy trình, quy định tại Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố, UBND Quận đã tổ chức họp dân, công bố chính sách và các văn bản pháp lý liên quan, thông báo kế hoạch triển khai dự án... đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất trong chỉ giới GPMB dự án. Đến nay, UBND Quận đã hoàn thành công tác GPMB đối với phần diện tích đất do HTX Mai Động và UBND phường Vĩnh Hưng quản lý (khoảng 3,5ha). Các đơn vị liên quan đang phối hợp triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy trình quy định.

**2. VIỆC TRIỂN KHAI VÀ GIẢI QUYẾT KIẾN NGHỊ CỦA NHÂN DÂN TỎ
30 PHƯỜNG VĨNH HƯNG**

a) Hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch dự án tại khu vực Tổ 30 Vĩnh Hưng

Ngày 09/11/2015, Sở Quy hoạch Kiến trúc có văn bản số 5190/QH- Ttra-P10-P7 báo cáo UBND Thành phố có những nội dung:

Về hiện trạng sử dụng đất: " Theo hồ sơ địa chính (hệ 299 và bản đồ đo 1994) do UBND phường quản lý, khu vực làm bãi đỗ xe có khoảng 14 hộ có nguồn gốc đất thổ cư do cha ông để lại đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm

1982 được đền bù GPMB dự án mở rộng nhà máy dệt vải công nghiệp Hà Nội) và 12 hộ có nguồn gốc đất sản xuất nông nghiệp. Hiện nay, tại tổ 30 có khoảng 156 công trình xây dựng (trong đó: công trình 4 tầng có 01 công trình, công trình 3 tầng có khoảng 21 công trình, công trình 2 tầng có khoảng 13 công trình, công trình 1 tầng có khoảng 121 công trình”

Về quy hoạch: “ Theo quy hoạch chi tiết quận Hoàng Mai tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 225/2005/QĐ-UB ngày 16/12/2005, một phần khu đất của Tổ 30 nêu trên thuộc các ô quy hoạch ký hiệu C2/P1 có chức năng đất bãi đỗ xe, ký hiệu C2/CL2 có chức năng đất cách ly tuyến điện cao thế; đất mở đường quy hoạch có mặt cắt ngang 40m

Theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở Ao Mơ tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 02/7/2008, một phần đất Tổ 30 nêu trên thuộc các ô quy hoạch có chức năng: Đất bãi đỗ xe, đất hành lang cách ly tuyến điện cao thế và đất mở đường quy hoạch.

Như vậy, việc thu hồi đất là để thực hiện theo đúng các đồ án Quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch. Khu đất của Tổ 30 trong đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở Ao Mơ tỷ lệ 1/500 là kế thừa, cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết quận Hoàng Mai tỷ lệ 1/2000. “

Căn cứ thẩm quyền quy định, hiện nay UBND Quận đang tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng Quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 02/7/2008.

b) Việc giải quyết các kiến nghị của nhân dân Tổ 30 phường Vĩnh Hưng

Khu vực Tổ 30 phường Vĩnh Hưng hiện nay có khoảng 207 hộ dân. Quá trình thực hiện dự án, các hộ dân chưa phối hợp với các đơn vị trong việc điều tra khảo sát đo đạc, kiểm đếm... và có nhiều kiến nghị liên quan tới việc triển khai dự án.

UBND Quận có các văn bản: Số 01/HĐ-BBT ngày 05/01/2015; Số 19/HĐ-BBT ngày 04/02/2015; Số 65/HĐ-BBT ngày 08/04/2015... trả lời nhân dân theo quy định, đồng thời báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết đối với những nội dung vượt thẩm quyền (các văn bản: Số 2082/UBND-BBT ngày 29/12/2014; Số 637/UBND-BBT ngày 25/04/2015; Số 1007/UBND-BBT ngày 11/6/2015). Bên cạnh đó, để nhân dân hiểu và chấp hành theo chủ trương Nhà nước, UBND Quận đã chủ động mời các Sở, Ban ngành Thành phố tổ chức buổi đối thoại (ngày 15/05/2015) với nhân dân Tổ 30, 50 phường Vĩnh Hưng để giải đáp trực tiếp các kiến nghị. Các Sở, Ban ngành Thành phố cũng đã có các văn bản trả lời nhân dân Tổ 30, 50 phường Vĩnh Hưng đối với các kiến nghị thuộc thẩm quyền.

Như vậy, các kiến nghị của nhân dân Tổ 30 phường Vĩnh Hưng đã được UBND Thành phố, các Sở Ban ngành Thành phố, UBND Quận giải quyết theo đúng thẩm quyền quy định. Hiện nay, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 4208/QĐ-UBND ngày 03/08/2016 thụ lý giải quyết tố cáo và giao nhiệm vụ xác

minh nội dung tố cáo của một số công dân ở Tổ 30 và Tổ 50 phường Vĩnh Hưng. Sau khi có chỉ đạo của UBND Thành phố, UBND Quận sẽ tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

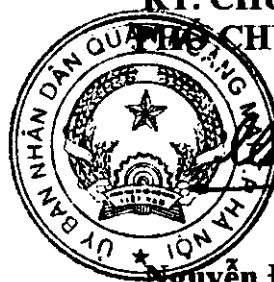
Trên đây là một số nội dung liên quan tới việc triển khai thực hiện công tác GPMB dự án ĐTXD HTKT, HTXH, nhà ở trên tuyến đường Minh Khai, Vĩnh Tuy, Yên Duyên đoạn qua địa bàn các phường Vĩnh Hưng, Mai Động, quận Hoàng Mai. UBND quận Hoàng Mai mong nhận được sự giúp đỡ và phối hợp của quý báo trong việc thông tin tới nhân dân.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Hà Nội; | (để b/c)
- Ban tuyên giáo Thành ủy;
- Thanh tra Quận; Phòng TNMT;
- UBND phường Vĩnh Hưng; | (để t/b)
- Công ty ĐTPT hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng;
- Công thông tin điện tử quận;
- Lưu: VT, BBT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hải

