

Số: ~~1899~~ UBND-TNMT

Hoàng Mai, ngày 08 tháng 9 năm 2016

Về việc giải quyết kiến nghị của
ông Nguyễn Như Cần ở 128, ngõ
Hàng Cỏ, phường Cửa Nam,
quận Hoàn Kiếm.

Kính gửi: Ông Nguyễn Như Cần
(Địa chỉ: 128, ngõ Hàng Cỏ, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm)

UBND quận Hoàng Mai nhận được đơn của ông Nguyễn Như Cần ở 128, ngõ Hàng Cỏ, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm kiến nghị việc: *"Liên quan đến diện tích đất của ông Cần sau khi tách thửa đất cho bà Nguyễn Lệ Chi bị vẽ sai sơ đồ thửa đất sai sự thật, không đúng với hiện trạng của mảnh đất vườn đang có ở thôn Bằng A, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai và đề nghị vẽ lại sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 127018 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 02/10/2013"*.

Về việc này, UBND quận Hoàng Mai đã kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang được lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thấy:

- Tại đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Như Cần và bà Lê Thu Hương, địa chỉ thường trú: 128 ngõ Hàng Cỏ, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (*ông Cần, bà Hương có ký tên và đề ngày 06/4/2013 - có bản chụp kèm theo*) thể hiện thửa đất đăng ký quyền sử dụng tại thửa đất số 26(2), tờ bản đồ số 34; có địa chỉ tổ 3, khu dân cư Bằng A, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai với diện tích 79,0m² (sử dụng riêng là 79,0m²); sử dụng vào mục đích đất ở; thời hạn: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002. Được UBND phường Hoàng Liệt xác nhận ngày 20 tháng 5 năm 2013 với nội dung: *Kê khai về đất là đúng theo hiện trạng sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất: đất ở đã được cấp GCNQSD đất; thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay là năm 2002, phù hợp quy hoạch đất ở và không tranh chấp, khiếu kiện về đất đai*; được Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/8/2013 là đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 18 Quyết định số 13/2013/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 của UBND thành phố Hà Nội và ông Nguyễn Như Cần, bà Lê Thu Hương không phải nộp nghĩa vụ tài chính.

- Tại Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/4/2013 thể hiện: *Ông Nguyễn Như Cần, bà Lê Thu Hương đang sử dụng thửa đất tại tổ 3, khu dân cư Bằng A, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai; thuộc tờ bản đồ số 34, thửa đất số 26(2), diện tích 79,0m²; mục đích sử dụng là đất ở, sử dụng riêng 79,0m². Đã được chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Như Cần, bà Lê Thu Hương thống nhất ký tên và được các chủ sử dụng đất liên kết, gồm: bà Nguyễn Lệ Chi, ông Nguyễn Như Văn, ông Hậu (có tổ trưởng tổ dân phố là bà*



Nguyễn Thị Thanh) ký tên. Đồng thời trong mục sơ đồ thửa đất, mặt bằng công trình ông Nguyễn Như Cần là người được cấp GCNQSD đất đã ký, ghi rõ họ tên và công nhận số đo, diện tích, hình thể và kích thước này (có bản chụp kèm theo).

- Tại bản sơ đồ chồng ghép hiện trạng sử dụng với bản đồ 1994 của hộ ông Nguyễn Như Cần và hộ bà Nguyễn Lệ Chi được lập tháng 5 năm 2013 (tỷ lệ 1/500), thể hiện rõ ranh giới theo hiện trạng, ranh giới bản đồ 1994, chỉ giới GPMB và đã được hai hộ gia đình ông Nguyễn Như Cần và hộ bà Nguyễn Lệ Chi nhất trí ký tên, đề ngày 02/5/2013 (có bản chụp kèm theo).

- Tại hồ sơ không kê khai công trình tài sản gắn liền với đất.

Như vậy, tại các giấy tờ trên thể hiện người sử dụng đất là ông Nguyễn Như Cần, bà Lê Thu Hương khi kê khai đã đồng ý ký tên công nhận về số đo, diện tích, hình thể, kích thước của thửa đất và phù hợp với sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 127018 do UBND quận Hoàng Mai đã cấp ngày 02/10/2013 cho ông Nguyễn Như Cần, bà Lê Thu Hương.

UBND quận Hoàng Mai thông báo để ông Nguyễn Như Cần được biết. /s/

(Gửi kèm văn bản này có: Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/4/2013; Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất ngày 15/4/2013; Sơ đồ chồng ghép hiện trạng sử dụng với bản đồ 1994, tỷ lệ 1/500 của hộ ông Nguyễn Như Cần và hộ bà Nguyễn Lệ Chi ngày 02/5/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 127018 ngày 02/10/2013).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT UBND Quận; (đề b/c)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các đơn vị: Ban TCD, TNMT_(03b);
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT. /s/

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kiều Oanh

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**
(Sử dụng để kê khai cả đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

Kính gửi: UBND phường Hoàng Liệt, q. Hoàng Mai, Tp. Hà Nội

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào số tiếp nhận hồ sơ:

Ngày 06/10/2014
Quyển số 02, Số thứ tự 02
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Phieuwa
Mai Thị Anh Vũ

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN NHƯ CÂN
Số: 1950, CMND.05: 012143121, Nơi cấp: Hà Nội

2. LÊ THU HƯƠNG
Số: 1953, CMND.05: 011280089, Nơi cấp: Hà Nội

1.2. Địa chỉ thường trú: 22 Ngõ Hàng Cỏ, P. Cửa Nam, q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
(Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ "Hộ" trước họ tên, năm sinh, số giấy CMND của người đại diện cùng có quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản của hộ. Cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, số và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, rừng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm theo)

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)
- Cấp GCN đối với thửa đất , Tài sản gắn liền với đất

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng (Không phải khai nếu đề nghị chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

3.1. Thửa đất số: 26(2); 3.2. Tờ bản đồ số: 34
3.3. Địa chỉ tại: Tổ 3, Khu dân cư Bàng A, P. Hàng Liệt, q. Hoàng Mai, Hà Nội
3.4. Diện tích: 79,0 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 79,0 m²;
3.5. Sử dụng vào mục đích: đất ở, từ thời điểm:
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài
3.7. Nguồn gốc sử dụng: Đã được cấp giấy Chứng nhận QSDĐ năm 2002

(Ghi cụ thể: được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác)

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận hoặc chứng nhận: bổ sung quyền sở hữu)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác: Thửa có nhà
a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, ...):
b) Địa chỉ:
c) Diện tích xây dựng: (m²);
d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):
đ) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;
e) Kết cấu:
g) Cấp, hạng:; h) Số tầng:
i) Năm hoàn thành xây dựng:; k) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không 4.3. Cây lâu năm: Không

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:
1/ Giấy Chứng nhận QSDĐ 2002 (Ông Cảnh Bà Hương)
2/ Hộ ở, KSP. Hàng Liệt, Thửa đất 2006
3/ Biên bản phân tiền & Bàn giao Mặt bằng 2009

6. Đề nghị:

6.1. Chủ yếu để mục đích sử dụng (đất có nguồn gốc là đất vườn ao, đất nông nghiệp đã làm nhà ở):m².

6.2. Ghi rõ tên sử dụng đất:

6.3. Đề nghị khác:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Hoàng Kiệt..., ngày 06 tháng 4 năm 2013

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Handwritten signature)

Nguyễn Như Lâm Lê Thu Hương

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG:

(Đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở)

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: Đúng... theo... hiện... trạng... sử dụng
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở đã được cấp GCN
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: Năm 2002
- Nguồn gốc tạo lập tài sản:
- Thời điểm hình thành tài sản:
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp quy hoạch đất ở

Hoàng Kiệt, ngày 20 tháng 5 năm 2013
Cán bộ Địa chính
(Ký, ghi rõ họ, tên)

(Handwritten signature)

Phạm Thanh Bình

Hoàng Kiệt, ngày 20 tháng 5 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH

(Handwritten signature)
Phùng Trung Hải

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT VÀ NHÀ

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Hoàng Mai, ngày.../.../2010.
Cán bộ thẩm tra
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Hoàng Mai, ngày.../.../2010
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT VÀ NHÀ
(Ký tên, đóng dấu)

BIÊN BẢN
KIỂM TRA, XÁC MINH HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Hôm nay ngày 15 tháng 4 năm 2013, UBND phường tiến hành xác nhận ranh giới thửa đất tại thực địa: Ông, bà: NGUYỄN NHƯ CÂN & LÊ THU HƯỜNG

đang sử dụng thửa đất tại: Tổ 3, Khu dân cư Bàng A, phường Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội

1. Về đất:

- Thuộc tờ bản đồ số: 34; Thửa đất số: 26(2) Diện tích: 79,0 m².

- Mục đích sử dụng:

* Đất ở:

+ Sử dụng riêng: 79,0 m²

+ Sử dụng chung:m²

* Đất vườn, ao:

+ Sử dụng riêng:m²

+ Sử dụng chung:m²

* Đất nông nghiệp:

+ Sử dụng riêng:m²

+ Sử dụng chung:m²

2. Tài sản gắn liền với đất:

TT	Tên công trình	Kết cấu	Số tầng	Cấp hạng nhà	Diện tích xây dựng (m ²)	DT sàn (m ²)	Sở hữu riêng (m ²)	Sở hữu chung (m ²)	Năm hoàn thành XD	Có/không GPXD
1										
2										
3										
4										

Các chủ sử dụng đất liên kế
(Ký và ghi rõ họ tên)

Chủ sử dụng đất,
(Ký và ghi rõ họ tên)

- 1/ Chu Nguyên Lê Chi
- 2/ Nhà ng. Văn Nguyễn Văn
- 3/ Nhà ng. Văn (Quang) Nguyễn Văn
- 4/ Nhà ng. Văn
- 5/

Nguyễn Như Cân
Lê Thu Hường
Tổ trưởng Tổ dân phố

Thanh K
Nguyễn Thị Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Như Căn

Năm sinh: 1950 CMND: 012143121

Địa chỉ thường trú: 128 ngõ Hàng Cỏ, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bà Lê Thu Hương

Năm sinh: 1953 CMND: 011280089

Địa chỉ thường trú: 128 ngõ Hàng Cỏ, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

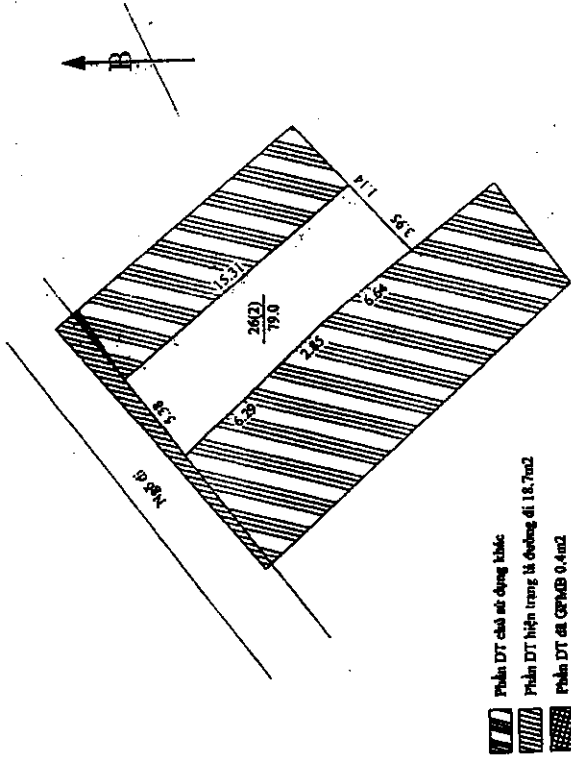
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0033713010535

BP 127018

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Phần DT chủ sử dụng khác
 Phần DT hiện trạng là đường đi 18.7m²
 Phần DT đi GPMB 0.4m²

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 26(2) từ bản đồ số: 34
 - b) Địa chỉ: Tổ 3, Phường Hoàng Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
 - c) Diện tích: 79,0 m² (bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng 79,0 m², chung Không
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại Đô thị.
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 3. Công trình xây dựng khác:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng:** Không.
- 5. Cây lâu năm:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 6. Ghi chú:** Không

Hoàng Mai, ngày 02 tháng 10 năm 2023
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

KT. CHỦ TỊCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI



Chu Mạnh Phúc

Số vào sổ cấp GCN: CN02525 / 5426 / QĐUB

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền