

Số: 2062 /UBND- TNMT

Hoàng Mai, ngày 29 tháng 9 năm 2016

Về việc giải kiến nghị của bà Trần Thị Nghĩa liên quan đến việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Hoạt tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai.

Kính gửi:

Bà: Trần Thị Nghĩa

Địa chỉ: số 54, Tổ 11 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai.

UBND quận Hoàng Mai nhận được đơn của bà Trần Thị Nghĩa ở địa chỉ số 54, tổ 11 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai kiến nghị về việc: “*đề nghị UBND quận Hoàng Mai dừng thực hiện thông báo thu hồi đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xin đính chính lại kích thước trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Hoạt tại tổ 11, phường Trần Phú*”.

Về việc này, UBND quận Hoàng Mai có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 điều 106 Luật đất đai năm 2013 quy định: “*Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trách nhiệm đính chính giấy chứng nhận đã cấp có sai sót trong các trường hợp sau: a) Có sai sót thông tin về tên gọi, giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân, địa chỉ của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất so với giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân tại thời điểm cấp giấy chứng nhận của người đó. b) Có sai sót thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất so với hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được cơ quan đăng ký đất đai kiểm tra xác nhận*”.

Tại điểm d khoản 2 điều 106 Luật đất đai năm 2013 quy định: “*Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp: d... Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai...*”

Tại khoản 3 điều 106 Luật đất đai năm 2013 quy định: “*Việc thu hồi giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d, khoản 2 do cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại điều 105 của Luật này quyết định sau*

khi đã có kết luận của cơ quan thanh tra cùng cấp, văn bản có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về giải quyết tranh chấp đất đai”.

Ngày 20/8/2014, UBND quận Hoàng Mai ban hành Kết luận số 11/KL-UBND về việc thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Hà Thị Thu Phương, ông Nguyễn Hữu Long, ông Nguyễn Văn Trung, và ông Lê Văn Hoạt tổ 11, phường Trần Phú, trong đó có nội dung: “*Tại mục 3.3 phần Kết luận có ghi: Việc cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trung và hộ gia đình ông Lê Văn Hoạt có sự chồng lấn sang nhau giữa 2 diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp theo bản đồ đo đạc năm 1990 và theo hiện trạng đang sử dụng dẫn đến việc xảy ra tranh chấp đất đai giữa hai hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trung (người được ủy quyền là ông Lê Văn Bình) và gia đình ông Lê Văn Hoạt.*

Tại mục 4, phần Biện pháp xử lý có giao: Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản chỉ đạo UBND phường Trần Phú thông báo gia đình ông Lê Văn Hoạt nộp lại giấy chứng nhận số AĐ 629161 trong tháng 9/2014. Tham mưu UBND Quận quyết định thu hồi và hủy giấy chứng nhận đã cấp cho bà Hà Thị Thu Phương, ông Nguyễn Hữu Trung, ông Nguyễn Hữu Long, và ông Lê Văn Hoạt”.

Đối chiếu với các quy định trên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Hoạt không thuộc trường hợp thực hiện việc đính chính nội dung trên giấy chứng nhận. Việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 629161 đã được UBND quận Hoàng Mai cấp tại Quyết định số 1890/QĐ-UB ngày 11/10/2006 cho ông Lê Văn Hoạt tại phường Trần Phú là đúng với nội dung kết luận của cơ quan thanh tra và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Liên quan đến việc này, UBND quận Hoàng Mai có văn bản số 213/UBND-TNMT ngày 11/02/2015 đề nghị theo dõi, nếu ông Lê Văn Hoạt nộp hồ sơ đăng ký xóa thế chấp đối với giấy chứng nhận số AĐ 629161 thì báo cáo để UBND Quận quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND quận Hoàng Mai thông báo để bà Trần Thị Nghĩa được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Các đơn vị: Ban TCD, TTQ, CNVpđkđđ HNq.HM; TNMT^(2b);
- UBND phường Trần PHú
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh