

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~1961~~ /UBND-TNMT

Hoàng Mai, ngày ~~06~~ tháng 6 năm 2017

V/v: Giải quyết kiến nghị của bà Hoàng Thị Kim Tĩnh và ông Phan Hoài Phương tại số 6, ngõ 737, đường Giải Phóng, phường Giáp Bát đề nghị xem xét lại nghĩa vụ tài chính khi cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 800/QĐ-UB ngày 3/5/2007 của UBND quận Hoàng Mai.

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Kim Tĩnh và ông Phan Hoài Phương  
Địa chỉ: số 6, ngõ 737, đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai.

Về kiến nghị của ông, bà đề nghị xem xét lại nghĩa vụ tài chính khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông, bà tại Quyết định số 800/QĐ-UB ngày 3/5/2007 của UBND quận Hoàng Mai. Sau khi xem xét lại hồ sơ và báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số: 602/TNMT ngày 30 / 5 /2017, UBND Quận trả lời ông như sau:



**1. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông gồm có:**

- Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ghi ngày 17/12/1999 đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số 6, ngõ 737 đường Giải Phóng (không ghi diện tích cụ thể).

- Bản kê khai Đăng ký nhà ở và đất ở ngày 17/12/1999 kèm theo sơ đồ thửa đất thể hiện diện tích xây dựng 43.6m<sup>2</sup>.

- Bản Đăng ký nhà ở và đất ở ghi ngày 17/12/1999 thể hiện bà Hoàng Thị Kim Tĩnh sử dụng diện tích 43.6m<sup>2</sup> do Công ty dược liệu TW1 phân nhà ngày 26/10/1982.

- Thông báo ngày 26/10/1982 của Công ty dược liệu thể hiện nội dung bà Hoàng Kim Tĩnh được cấp ½ gian nhà.

- Đơn xin phép sửa chữa, cải tạo nhà ở ghi ngày 8/10/1994 của bà Hoàng Kim Tĩnh.

- Đơn xin cải tạo lại nhà ở thuộc tập thể Công ty dược liệu TW1 ghi ngày 15/9/1994 trong đó có bà Hoàng Kim Tĩnh

- Đơn xin phép xây dựng ngày 16/10/1994 của bà Hoàng Kim Tĩnh thể hiện diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>.

- Biên bản xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Giáp Bát ngày 15/9/2006 thể hiện nội dung:

**Về đất:** Thửa số 30(1P), tờ bản đồ 5H-III-11, diện tích 43.6m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 06, ngõ 737, đường Giải Phóng.

**Nguồn gốc sử dụng đất:** Ngày 26/10/1982, Công ty dược liệu cấp I phân phối nhà cho bà Hoàng Thị Kim Tĩnh. Bà Tĩnh sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp khiếu kiện.

## **2. Quá trình giải quyết.**

Ngày 19/10/2006, UBND phường Giáp Bát có Tờ trình số 311/TTr-UB kèm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của 36 hộ gia đình, cá nhân.

Ngày 02/5/2007 Phòng Tài nguyên và Môi trường có tờ Trình số 60/TTr-TNMT đề nghị UBND quận cấp giấy chứng nhận cho 30 hộ gia đình, cá nhân.

Ngày 03/5/2007, UBND quận Hoàng Mai có quyết định số 800/QĐ-UBND về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại phường Giáp Bát cho 30 hộ gia đình, cá nhân trong đó có bà Hoàng Thị Kim Tĩnh và ông Phan Hoài Phương tại địa chỉ số 6 ngõ 737 đường Giải Phóng. Bà Tĩnh ông Phương phải nộp 40% tiền sử dụng đất và Lệ phí trước bạ nhà, đất toàn bộ diện tích.

## **3. Ý kiến UBND quận Hoàng Mai.**

Tại khoản 1, điều 1, Quyết định 111/2005/QĐ-UB ngày 27/7/2005 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều, Khoản của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2005/QĐ-UB ngày 18-02-2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội quy định: *"Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước do các cơ quan, tổ chức tự quản, nhưng nay các cơ quan, tổ chức đã giải thể, không còn đầu mối quản lý, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch đất ở thì Ủy ban nhân dân các quận, huyện (nơi có đất) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở. Chính sách tài chính về đất được áp dụng theo quy định khi thực hiện Nghị định 61/CP ngày 05-7-1994 của Chính phủ."*

Theo quy định tại điểm a, khoản 2, điều 7, Nghị định 61/CP ngày 05-7-1994 của Chính phủ quy định: *"Đối với nhà ở một tầng và nhà ở nhiều tầng 1 hộ ở được tính 40% giá đất ở khi chuyển quyền sử dụng"*.

Căn cứ hồ sơ sử dụng đất, đối chiếu với Quyết định số 23/2005/QĐ-UB ngày 18/2/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành "Quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội" và quy định trên thì bà Tĩnh và ông Phương phải nộp 40% tiền sử dụng đất và Lệ phí

trước bạ nhà, đất toàn bộ diện tích là đúng quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

UBND quận Hoàng Mai trả lời đề Bà Hoàng Thị Kim Tinh và ông Phan Hoài Phương biết, đề nghị ông bà thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 800/QĐ-UB ngày 03/5/2007 của UBND quận Hoàng Mai. *AK*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Công TTĐT Quận;
- Các đơn vị: TTQ; Ban TCD; TNMT (2b);
- Lưu VT. *AK*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
ĐÓNG CHỮ TỊCH**



**Nguyễn Kiều Oanh**

