

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1523 /UBND-TNMT

Hoàng Mai, ngày 12 tháng 6 năm 2017

V/v: Thực hiện Văn bản số 4124/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/05/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc lập, hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo trên địa bàn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các phường thuộc Quận

Thực hiện ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại Văn bản số 4124/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/05/2017 về việc hướng dẫn việc lập, hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, UBND quận Hoàng Mai yêu cầu:

1. UBND các phường

- Thông báo tới các cơ sở tôn giáo trên địa bàn về việc lập hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có kèm theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường (đề nghị ký giao nhận thông báo).

- Hướng dẫn các cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất trên địa bàn lập, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mỗi khu đất lập 01 bộ hồ sơ) nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội.

- Xác nhận tình trạng, vị trí, ranh giới sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo khi được yêu cầu.

2. Các phòng ban, đơn vị liên quan

- Hướng dẫn, tạo điều kiện để các cơ sở tôn giáo lập, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. *PK*

(Ghi chú: Gửi kèm Văn bản số 4124/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/05/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT UBND Quận (để báo cáo);
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- Ban dân vận Quận ủy;
- Phòng TNMT (03 bản);
- Công TTĐT Quận;
- Lưu: VT. *PK*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

HỒ CHỮ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 414 /STNMT-CCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2017

V/v Hướng dẫn việc lập, hoàn thiện hồ sơ
để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất cho các cơ sở tôn giáo đang sử dụng
đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

UBND QUẬN HOÀNG MAI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....6.496..

Ngày...5...tháng...5...năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã;
- Các cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất
trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Ngô Thị Thanh Hằng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy, Trưởng Ban chỉ đạo công tác tôn giáo thành phố Hà Nội (Tại Văn bản số 33/TB/BCĐ ngày 15/4/2017 của Ban chỉ đạo Công tác tôn giáo), trong đó giao đồng chí Nguyễn Hữu Nghĩa - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thành viên Ban chỉ đạo công tác tôn giáo Thành phố) chủ trì, phối hợp với Ban Tôn giáo (Sở Nội vụ) cùng các đơn vị có liên quan hướng dẫn, giúp đỡ các cơ sở tôn giáo lập, hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ: Luật Đất đai năm 2013, các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013, Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đề nghị các cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội lập, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mỗi khu đất lập 01 bộ hồ sơ) nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả - Sở tài nguyên và Môi trường Hà Nội (Địa chỉ: số 18 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội), hồ sơ gồm:

a) Đơn xin giao đất (hoặc Đơn xin thuê đất) - (theo mẫu số 01 kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường); và Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo mẫu số 04a/ĐK, 04b/ĐK, 04c/ĐK, 04d/ĐK kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường);

b) Bản vẽ hiện trạng, Trích đo thửa đất (nếu có).

Trường hợp chưa có bản vẽ hiện trạng, Trích đo thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Trích lục bản đồ (đối với nơi có bản đồ địa chính) hoặc thuê đơn vị có tư cách pháp nhân hành nghề đo đạc bản đồ để lập trích lục bản đồ địa chính hoặc bản trích đo địa chính theo quy định (đối với nơi chưa có bản đồ địa chính);

- Lấy xác nhận về tình trạng, vị trí, ranh giới sử dụng đất của UBND cấp xã nơi có đất;

- Đề nghị Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện quy hoạch Xây dựng Hà Nội cung cấp thông tin quy hoạch, bản vẽ xác định chỉ giới đường đỏ khu đất;

c) Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất (theo mẫu số 08a/ĐK, 08b/ĐK kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường);

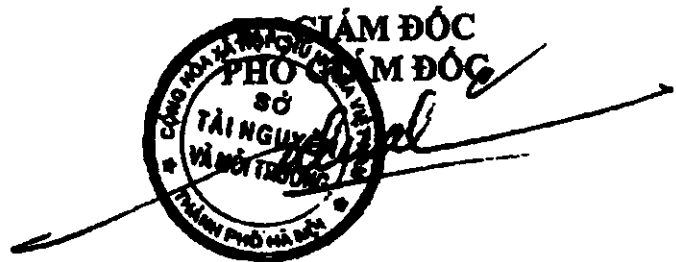
d) Báo cáo của tổ chức sử dụng đất về quá trình quản lý, sử dụng đất;

đ) Giấy tờ về tài sản gắn liền với đất (nếu cơ sở tôn giáo yêu cầu chúng nhận quyền sở hữu) - (bản sao)

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thẩm định hồ sơ, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, lập Tờ trình (kèm theo dự thảo Quyết định), báo cáo UBND Thành phố quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ sở tôn giáo theo quy định. *lls*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban Dân vận Thành ủy (để B/c)
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (ĐKTKĐĐ-Tjah).



Nguyễn Hữu Nghĩa